劳动午报

WWW.WORKERBJ.CN

微信二维码　手机App二维码

2019年10月23日星期三
己亥年九月廿五
第7214期
国内统一刊号：CN11-0221
邮发代号：1—376

标题新闻：□习近平向第83届国际电工委员会大会致贺信 □习近平向2019年太原能源低碳发展论坛致贺信

《北京市物业管理条例(草案)》征求意见

物业收费拟实行市场调节价并动态调整

本报讯（记者 盛丽）记者从市司法局和市住建委网站获悉，《北京市物业管理条例（草案）》面向社会公开征求意见。条例草案中提到，物业管理人利用物业共用部分从事经营活动的，应当将公共收益单独列账。公共收益归全体业主所有。同时，物业服务收费实行市场调节价并动态调整。

根据条例草案，公共收益归全体业主所有。专项维修资金余额不足首期应筹集金额30%的，50%以上的公共收益金额应当优先用于补充专项维修资金，剩余部分的使用由业主共同决定。条例草案列出了物业管理人不得具有的行为，包括：挪用、侵占业主公共收益；擅自改变共有物业用途；违规泄露业主信息；其他损害业主利益的行为。

条例草案提到，物业服务收费实行市场调节价并动态调整。市住房和城乡建设行政主管部门应当发布住宅小区物业服务项目清单，明确服务标准和服务内容。物业管理行业协会应当监测并定期发布物业服务项目成本信息和计价规则，供业主和物业管理人在协商物业服务费用时参考。物业服务费按照规定纳入政府定价目录的，由市发改委会同市住房和城乡建设行政主管部门根据情况予以调整。

当督促其交纳，拒不交纳的，物业管理人可以向人民法院起诉。业主拒不执行人民法院生效法律文书的，人民法院可以依法对业主作出限制消费令、纳入失信被执行人名单。 **(下转第4版)**

市民送花致敬“城市美容师”

“为了首都环境的整洁，您辛苦了。”环卫工人节来临之际，10月22日清晨，家住丰台区东铁营街道的王大爷为正在路边清扫的环卫工人送来一枝鲜花和一副手套。据了解，1987年10月26日，黑龙江省牡丹江市率先设立了“环卫工人节”，至今已有400多个城市设立市环卫工人节。

本报记者 彭程 摄影报道

依法维权 促进和谐

我市六方多家联动机制建立10年　调处25万余件劳争案件

详见第8版

■劳动时评

不忘初心，到历史深处去寻根

详见第2版

■本期维权

被列为失信被执行人就能解聘吗？

详见第11版

■本期视窗

用影像记录新中国70年

详见第16版

今日天气

天空状况：多云转阴
风　　向：北转南风
风　　力：2、3级
最低气温：7℃ 最高气温：21℃

今日限行 尾 号：5和0

明日限行 尾 号：1和6

本报法律顾问：常卫东

主管主办单位：北京市总工会　出版：劳动午报社　总编辑：郭　强　值班编委：卢继延　本版编辑：马　骏　美术总监：王　巍　网址：www.workerbj.cn　新闻热线：63523314