本市首个被动式超低能耗幼儿园投入使用

□本报记者 崔欣 文/摄

在这个深秋，班级的室温恒定在了26℃，湿度也保持在30%-60%之间；水龙头一打开，利用太阳加热并温度适宜的清水就流了出来；配备在东、西、南三方向的电动外遮阳设备，正随着孩子们的需要缓缓关闭；站在新风系统出风口处，也感受不到风力和噪音……记者10月17日从北京市住宅建筑设计研究院获悉，北京市首个落地的被动式超低能耗幼儿园——亦庄X88幼儿园已正式开园。

借鉴德国理念打造中国被动式超低能耗建筑

据北京住宅院院长钱嘉宏介绍，被动房理念来源于德国，在中国发展为被动房被动式超低能耗建筑，关键技术包括高效保温、高效门窗、良好的气密性、无热桥设计、外遮阳、高效新风热回收系统、可再生能源利用。亦庄X88幼儿园是北京地区第一个教育类被动房试点建设项目，同时满足北京市超低能耗示范项目要求、德国被动房研究所认证要求及国家绿建三星标准。经测算，在运行期间幼儿园可减少二氧化碳排放量290吨/年。与《公共建筑节能设计标准》的一次能耗相比下降了66.4%，相对节能率达到88.2%。该项目从方案设计、被动房咨询到施工图及后期的施工培训均由该院完成。项目的建成，将为以后北京地区乃至华北地区，甚至全国的教育类被动房项目提供宝贵的经验，为我国节能减排政策目标的实施提供了实际落地的可能性。

超低能耗示范区域实现人、建筑与环境友好共生

幼儿园位于北京经济技术开发区内，项目总建筑面积为8537.03平方米，超低能耗示范区域总建筑面积达7531.2平方米。北京住宅院超低能耗研究中心主任刘郁林补充道:“该项目将装配式施工与超低能耗技术相结合，克服了钢结构在气密性和热桥方面对围护结构产生的不利影响，进一步深入优化维护结构细部节点后，最大限度地降低了热桥效。项目采用了地源热泵供暖供冷、太阳能热水两种可再生能源技术，有效减少煤、天然气、电、水等资源的消耗，减少二氧化碳等污染物的排放。同时做到了对建筑能耗的全方位把控，并通过室内环境和能耗监测平台进行分类计量和用能优化，实现了人、建筑与环境的友好共生。南北楼分层设置集中式新风系统并设机房，新风系统采用全热回收装置，显热回收效率不低于75%，全回收效率不小于70%。设置微静电高效空气净化器，PM2.5过滤效率不低于97%。”

园长徐小改介绍说：“幼儿园首批招收了10个班的幼儿。自开园至今，出勤率一直保持100%。绿色健康的校园环境、安全多元的活动空间、动静结合的合理布局，也得到了家长们的充分肯定。”

记者了解到，下一步，幼儿园内还将安装66套环境探测器，对各个房间进行温度、相对湿度、PM2.5浓度、CO_2浓度等环境指标的监测，从而实时掌握超低能耗建筑内部的环境指数，并引导管理人员对空调系统进行开关和温度设定等动作，或开关窗进行通风等行为。

第二届北京市扶贫协作论坛召开

消费扶贫形成政府与社会力量合力攻坚“大格局”

□本报记者 马超

今年是打赢脱贫攻坚战的关键之年，为了交流总结扶贫协作经验，探索和创新更有效的扶贫协作模式，市扶贫支援办于10月16日-17日组织召开第二届北京市扶贫协作论坛。本次论坛以“消费扶贫模式创新与探索”为主题，北京市各相关部门和部分受援地代表以及中央党校、中国科学院、国家信息中心、商务部的专家学者开展了深入研讨。

从论坛得知，北京市消费扶贫工作推动以来，各区、各部门充分发挥自身优势，调动资源，努力搭建销售平台，全方位帮助结对帮扶地区销售农特产品。倾力打造消费扶贫的北京样本，率先建立了“1+16+3+N”的消费扶贫模式，完善了各方联动的运行机制，运用市场机制实现供给与需求的有效对接，打通了贫困地区“优产”与北京“高销”绿色通道，实现贫困户增收脱贫、企业受益、消费者得实惠、多方互利共赢的格局。仅2019年上半年北京消费扶贫总额57亿余元。

消费扶贫推进过程中不断涌现了模式创新、经验创新、政策创新。以建设银行、工商银行为首的“金融+消费扶贫”模式，推出全国第一张消费扶贫爱心卡，通过“融e购”“善融商务”电商平台，支持推动消费扶贫。市工商联首推的“直播消费扶贫”模式，变明星、网红的精准流量为终端消费，促进贫困地区产品变商品。凯达恒业公司在内蒙古、河北两地，通过订单方式实行固定价收购，探索了“企业+合作社+农户”的“凯达模式”。西城区开发的“我在张北有亩地”藜麦认养模式，建立了客户端和养殖端的双向对接。房山区出台激励政策，对在帮扶地区积极收购特产的企业，给予收购额5%的奖励；对到受援地投资的企业，给予户口进京、子女入学等政策优惠。

论坛达成共识，北京要在政府搭台方面持续发力、结合产业扶贫在供给侧精准发力、在销售网络体系广泛发力、在社会动员更深层次发力。优惠激励政策供给，通过开放式订单和政府购买服务的方式，吸引和鼓励更多的企业和社会组织参与消费扶贫各环节创建。在市场开发、广告设计、成本分析、物流运输等环节，引入更多市场专业力量，进一步激发市场活力。凝聚援受双方、市场、社会联动扶贫的“大合力”，发展壮大消费扶贫的“朋友圈”，形成政府、社会力量合力攻坚的“大格局”，使消费扶贫成为新时代首都人民美好生活的新体验新时尚。

化“被动响应”为“主动出击”

朝阳解决群众诉求“未诉先办”

□本报记者 孙艳

朝阳将台地区主动对接居民需求，将小区外杂草丛生道路变“连心路”；找准问题根源出实招，三里屯街道动员社会单位“挤”出上百停车位提供社区居民……自“不忘初心、牢记使命”主题教育开展以来，朝阳区委主动围绕百姓“五性”需求听民意，提前吹响服务群众哨声，形成未诉先办“查、应、解、判”四步工作法，化“被动响应”为“主动出击”，以主动治理的态度、源头治理的方法、共同治理的路径，做实做好为民办实事的生动实践。

将台地区梵谷水郡小区1号楼外围与东风地区接壤处的道路，也是梵谷水郡社区及周边居民通往将府公园的“交通要道”，但道路沿线拆迁后长期以来杂草丛生，环境脏乱，给居民出行带来极大安全隐患。

针对此情况，将台地区领导、社区工作人员与社区居民共同研究商讨解决办法，成立道路整治工作小组，协调社会单位将路段杂草和垃圾进行清理并改造，结合多数居民丰富墙体图案的意见建议，与辖区商户联手策划制作墙体彩绘。

在朝阳区三里屯辖区幸福一村、幸福二村社区老旧小区停车难问题长期困扰着居民。为解决该难题，三里屯街道工作人员通过前期走访、调研辖区多个社会单位，了解停车场地的使用情况，成功协调辖区世茂工三、三里屯SOHO和太古里南北区地下停车场300余个停车位，全天候面向就近的幸福一村、幸福二村、北三里、白家庄西里、中纺里五个社区居民停放。

记者了解到，朝阳区“不忘初心、牢记使命”主题教育开展以来，朝阳区围绕老旧小区管理、优化营商环境等问题集中攻坚，要求每名区级干部解决一个长期存在的老大难问题，每名处级干部解决一个瓶颈性问题，每名基层干部解决一个群众身边的多发性问题，真正深入基层一线、倾听群众心声，列明问题清单，一件一件推进落实。

不忘初心 牢记使命
主题教育进行时

顺义“城中村”环境卫生整治两天见成效

□本报记者 王路曼 通讯员 闫兆松

近日，顺义区胜利街道义宾街社区居委会启动“社区吹哨，部门报到”工作机制，胜利街道城建科、城管胜利分队、派出所、安全科、综治办、网格中心等相关部门齐来报到，会同社区党员、小巷管家等一同对义宾街社区站北胡同等地的垃圾杂物进行了联合清理整治。仅仅用了两天，原本“脏乱差”的街道就变得宽敞整洁。

据了解，义宾街社区属平房楼房混合型社区，顺义火车站位于辖区中部。除了5栋楼房外，社区还有院落平房307户，其中90%用于出租，这里是胜利街道辖区唯一的一个城中村社区。因其位于城市核心区紧依顺义火车站的区位优势，成为外出务工人员租住的集中地。但因村内道路狭窄、基础设施不完善、人流量大等客观因素，造成垃圾存量大、乱堆放以至于堵塞消防通道等问题不同程度的出现。

“三天前，垃圾车前脚刚离开站北胡同，后脚大件垃圾就将胡同道路给堵塞了。”居委会工作人员告诉记者，虽然进行了紧急协调，但因为房主和租户人员不在的不在，垃圾车进不去，垃圾越积越多最终导致长130米，宽6米的站北胡同居民出行困难、消防通道严重堵塞。在此种紧急情况下，义宾街社区居委会果断吹响“城中村”环境卫生清理整治哨，对站北胡同等地域的环境卫生及时进行了清理整治。

行动当中，城管胜利执法队、城建科、安全科、综治办、网格中心等工作人员首先对房主和承租人员进行了“租赁房屋要爱护环境、配合环境治理”的政策宣讲并对《北京市市容环境卫生条例》《垃圾分类知识》的相关内容进行了介绍，然后，大家齐心协力对胡同里的垃圾进行了彻底的清理和整治。据统计，此次行动共计出动包括小巷管家、社区党员、城管胜利执法队等在内的45人，政策宣讲100余户次，清理乱堆乱放12处，消除环境卫生死角20余个，清运垃圾杂物5车3000余公斤，腾退胡同公共通道60平米有力地改善了城中村的卫生环境，打通了消防通道，提升了人居环境。

房山河北镇“美丽庭院”建设让小美变大美

□本报记者 闫长禄

“我们村太美了，家家户户都有个小花园，院子里种满了花草，生活在这样的环境里很舒服。”村民李大爷说。为改善农村人居环境，推进美丽乡村建设，充分发挥家庭在生态文明建设中的重要作用，以家庭“小美”聚合美丽乡村的“大美”，房山区河北镇在今年第二季度全面开启了美丽庭院创建活动，选取该镇河南村、东港村作为示范点，通过全面启动、重点培育、争创示范，一户带一片、一片带全村，努力营造“家里门外净起来、房前屋后绿起来、庭院环境美起来”的优美居住环境，全面推动每家每户在“干干净净、整整齐齐”的基础上，向“漂漂亮亮、和和美美”迈进。

村民张先生告诉记者，整治之前，村里的卫生环境比较差，私搭乱建现象严重。通过美丽庭院工程整治后，违建被拆除，取而代之的是一处处花坛和休闲活动场所，就连村民自家破败的围墙也被修缮一新，整个村居环境大变样。

截至目前，河北镇“美丽庭院”示范村河南村50户、东港村66户家庭参与到“美丽庭院”的创建，将自己的小院变成既有“颜值”、更有“品质”的一道道靓丽风景线，一个个生动的乡村家庭“小美”聚成美丽乡村的“大美”。