本市房地产经纪行业职工赛服务技能

130多名经纪人员参赛 决赛将选出10名优秀选手作为行业标兵

(记者 马超) 15目. 本市房地产经纪行业第一届服务 技能竞赛决赛暨2019年度经纪人 标兵赛举行。本届竞赛由北京市 房地产服务行业工会联合会、北 京房地产中介行业协会主办,北 京链家置地房地产经纪公司、北 京我爱我家房地产经纪公司及北 京中原地产经纪公司工会协办。

中国海员建设工会建筑工作 部部长耿群、北京市建筑工会主 席莫剑彬、市主要房地产经纪公 司工会干部及一线经纪人近百人 现场观摩了决赛。

据市建筑工会副主席、市房 地产服务行业工会联合会主席曾 爱国介绍,举办此次竞赛目的是 引导市房地产经纪行业职工提高 服务技能水平,展示行业职工精 神风貌,增强行业职工的使命感、

成就感、荣誉感,努力通过提供规 范化、诚信化、精细化的服务,促 进房地产经纪行业专业化、职业 化发展,增加首都市民的幸福感、 获得感和安全感。

本次技能竞赛是结合北京市 房地产经纪行业的特点进行的全 国性首次探索。竞赛包括初赛、复 赛和决赛,同时,进行理论和技能 竞赛,从多层次、多维度考察选手 的理论、技能水平等职业能力和 素养。组委会对报名选手的基本 要求条件是,取得全国房地产经 纪人证书或房地产经纪人协理证 书;持有有效的北京市房地产经 纪从业人员信息卡, 从事相关专 业3年以上;在现单位工作满2年, 业绩优秀、表现突出,经单位工会 推荐:3年内因有违规行为被投诉 至行业主管部门或从业期间有其



它严重违规行为的,不能参赛

此次初赛理论考试内容包括 房地产经纪理论及实务24个方 面,参加人员来自全市主要经纪 公司,130多名经纪人员参考, 选出了复赛选手50名。复赛主要 是进行技能测试,在进行行业合

规性审核后,开展技能竞赛和综 合素质评价,技能竞赛包括个人 情况介绍(风采展示)、亲历案 例分享、经历楼盘讲解等。决赛 包括理论考试和技能测试, 技能方面包括小组讨论、风采 展示及案例研讨分享, 理论和技

能各50%计入总分,决赛选出10 名优秀选手,经公示后作为行业 标兵

选手竞赛结束后, 北京市链 家置地房地产经纪公司副总经 理、工会主席刘海琦代表经纪公 司, 北京房地产中介协会秘书长 赵庆祥代表行业协会进行了感受 分享。

中国海员建设工会建筑工作 部部长耿群表示, 市总率先在全 国成立市房地产服务行业工会联 合会及牵头组织全国第一个房地 产经纪行业服务技能竞赛,发挥 了很好的引领示范作用。他指 出. 工会组织要通过建会和人会 等多种方式,把更多的职工群体 凝聚到工会组织中, 以扩大工会 组织覆盖, 夯实工会基层基础。

彭程 摄

怀柔区总线上普法答题活动创"三高"

包括创推文阅读量、答题参与量和新增粉丝人数新高

本报讯 (记者 崔欣 通讯员 宋雅欣)近日,怀柔区总工会利用"怀柔职工"微信公众号,组织 开展了为期3天的"唱响国歌守 护国旗 致敬国徽"有奖答题互动 活动,全面普及《国歌法》《国旗 法》《国徽法》基础知识

活动自开展起就得到了广大 职工积极参与,大家的答题热情 十分高涨。参与的职工留言表示, 通过这次的答题活动,真正了解 到了如何规范使用国歌、国旗、国 徽,对于弘扬爱国主义精神起到 了积极促进作用。

据怀柔区总工会党组书记 副主席曹岩介绍,此次有奖答题 互动活动也创造了"怀柔职工"微 信公众号自正式投入使用以来的 三项历史新高,即创历史单篇推 文阅读量新高, 历史线上互动答 题类参与量新高,历史活动期新 增粉丝人数新高

曹岩说:"此次活动效果之所 以超出预期有三个得利。一是得 利于我区隆重庆祝新中国成立70 周年,各方都在共同营造喜庆、欢 乐、祥和的节日气氛和奋发有为 积极向上的浓厚氛围。区总工会 趁势采取线上互动答题做的及 时。二是得利于区总工会近期开 展了一系列普惠制品牌服务活 动,提高了工会组织职能作用在 全社会的知晓率、参与率、满意 率。全区广大会员职工对'精准扶

项目中免费领取精准扶贫地区特 色农产品,'迎国庆 敬重阳'系列 会员专享服务项目中免费领取爱 国影片观影票、免费理发等服务 好评如潮,从而提升了大家对工 会的认可度。三是得利于全区各 级工会组织和职工群体的大力宣 传,并得到新媒体联盟成员单位 的助力、借势转发。区总工会在第 一时间将活动推文下发到各类工 会工作群,在微信朋友圈形成活 动刷屏态势,激发职工学法用法、 知法懂法的学习热潮,从而使答 题活动形成政治引领意识强,宣 传引导覆盖广,职工参与热情高, 众志成城齐爱国的政治生态。



近日,北京燃气集团一分公司请来北明心理咨询机构的心理咨询 ,为职工组织了一场"解压减忧"心理疏导课程。在心理咨询师的指 引下,职工相继进行了自我介绍,并说出当日期待之事,老师针对不同 的个体,结合实例,帮助职工化解了难题。 本报记者 赵思远 摄影报道

月坛工会走访入驻企业按需送服务

本报讯以"职工需要什么, 工会就提供什么服务"为标准,11 日上午, 西城区月坛街道总工会 工作人员走访中商大厦入驻企 业,了解企业及职工需求、宣传沟 诵工作,及时调整沟诵预案。

当天,工会工作人员携带企业及职工急需的"入会秘籍""建 会秘籍"和"职工互助保障"等宣 传材料,来到位于西城区三里河 东路中商大厦一层大厅开始沟通 前布展工作。活动中,工会工作人 员为前来咨询建会的企业负责人 详细讲解了目前工会发展的大趋 势,介绍了加入工会的好处、工会 卡服务、医疗二次报销等内容:为 前来咨询的职工、会员朋友详细



讲解12351APP安装及使用方法, 大家普遍关心的职工互助保险 技能助推等问题。据了解,此次职

工沟通会现场累计接待企业职工 及会员113人,填写人会申请7张, 绑定12351APP27人。 (月丁)

高丽营镇职工沟通会现场答疑解惑

本报讯(记者 王路曼) 为落 实顺义区总工会基层组织建设规 范化扩大试点工作,不断推进职 工沟通会常态化机制。近日,高丽 营镇总工会走进北京市京科伦冷 冻设备有限公司,在该公司会议 室召开了专场职工沟通会,现场 为职工答疑解惑。

据了解,本次沟通会活动现 场填写调查问卷10份,并接受职 工现场咨询。活动中,工会干部们 对加入工会组织可以享受的优惠

工会会员互助服务卡的办 理方法、职工互助保险、普惠制服 务活动参与方法等问题进行了解 答,对还没有注册过北京工会 12351的职工进行现场注册指导 "我们通过发放宣传材料、填写调 查问卷、现场答疑等方式让职工 了解工会组织,并对关于职工切 身利益的医疗二次报销、技能助 推等相关问题进行详细说明。"高 丽营镇总工会相关负责人告诉记 者,现场职工表示通过此次活动

据悉,在高丽营镇,职工沟通 会已经成为职工了解自身权益的 重要渠道,通过面对面的交流与 沟通有效拉近了工会与职工的关 系, 让职工对工会组织有了更加 直观的了解。该负责人表示,"今 后,高丽营镇总工会将持续把常 态化的职工沟通会开到职工身 边,并以维护职工权益、为职工提 供精准化服务为目标,全面做好 工会工作。"

鲁班电子商务科技职工书写爱国情怀

本报讯 (记者 石海芹 通讯 员 孙晓娟) 近日,鲁班(北京)电 子商务科技有限公司工会组织广 大职工,开展"观看爱国电影,书 写爱国情怀"征文活动。

据了解,公司工会精心挑选 了电影三部曲:《我和我的祖 国》 《攀登者》《中国机长》, 把电影海报和内容简介在公司微 信公众平台上展示, 让职工接受

了一次具有深刻意义的敬畏生 命、敬畏职业的教育洗礼。据相 关负责人介绍,通过观看电影, 职工更真切的感受到祖国的繁荣 富强来之不易,更加坚定"不忘 初心、牢记使命"的信念,表示 要在平凡的岗位上努力奋斗, 对祖国最深情的告白。截至目 前,职工看完电影书写的观后感 稿件正纷沓而至。

(上接第1版)

为吸纳更多人从事养老护 理工作,缓解人才短缺困境, 2019年版标准放宽了养老护理 员入职条件,将从业人员的"普 通受教育程度"由"初中毕业"调 整为"无学历要求";将五级/初 级工申报条件由"在本职业连续 见习工作2年以上"调整为"累计 从事本职业或相关职业工作1年 (含)以上";明确未取得小学毕 业证书的考生,理论知识考试可 采用口试的方式,主要考核从业 人员从事本职业应掌握的基本 要求和相关知识要求。

为打通养老护理员职业晋 升通道,加快培养高技能人才, 2019年版标准将养老护理员的 职业技能等级由四个增至五个, 新增"一级/高级技师"等级, 明确了康复服务、照护评估 质量管理、培训指导等职业技 能;对申报条件进行了较大调 整,增加了技工学校、高级技 工学校、技师学院、大专及以 上毕业生的申报条件, 规定中 职中专毕业生可直接申报四级/ 中级工。

此外,还缩短了职业技能 等级的晋升时间,将申报五级/ 初级工的从业时间由原来的2年 缩短为1年:取得五级/初级工职 业资格证书 (或职业技能等级 证书)后,申报四级/中级的, 由5年调整为4年。

据了解,下一步, 源和社会保障部、民政部将以 公布实施2019年版标准为契机。 建立养老护理员队伍建设长效 机制。开展养老护理员培养培 训示范点建设。开展养老服务 人才培训提升行动, 确保到 2022年底前培养培训200万名养 老护理员。