

随着各大高校新学期的开始,高校周边的房屋租赁市场又开始火热起来。由于消费观念的变化,一些大学生因为学习要求安静或过不惯集体宿舍而选择在校外租房住,但租房并非简单地交钱住房子,大学生涉世未深,如果不了解租房相关知识,不具备维权意识和能力,不仅会让家长担心,自身的合法权益也可能受损。通过采访,记者希望能给大家提个醒,少走些弯路。

遭遇“假房东”“黑中介” 大学生校外租房 需谨慎

□本报记者 博雅

租房经历: 那些行行色色的“哑巴亏”

在一些高校内论坛的租房板块里,我们常常能看到每天活跃着各种各样求租和出租的帖子。有为实习寻找合租的学生,有为考研租几个月单间的,也有公布自己的出租信息的房东们……大三学生小高就是通过这种方式找到的房子,因为能便宜,就一次性地交给了“房东”半年的房费。只是没想到,还没住满一个月,真正的房东就找上门了,她只能选择退房,却已经找不到人来退钱。

“其实对于学生合租来说,遭遇二房东是比较常见的,我只是比较倒霉,竟然碰到跑路的了,可是因为当初没有通过中介,也没有签合同,所以也没处找说法。”对此,小高介绍说,她的同学中有的虽然和房东签了合同,但因为生活经验少,很多细节或费用没有在合同中约定,所以确实出现不少吃哑巴亏的情况,同学小张就有相关经历。

担心遇假: 租房要事先告知家长和学校

“押一付三”在大学生租房中算是比较常见的结算方式了。同样是为了考研清静的陈同学,经过在网上多方比较,终于找到了间价格比较实惠的房子。租房时合同签了半年,房租一个月1000元,要求“押一付三”。看房时房东承诺的各个房间间隔全是实墙,可住进来后陈同学却发现房间是石膏墙,每天晚上关灯后,不但隔壁开灯天花板与石膏墙之间都在漏光,房间和房间之间更是没有任何隐私,声响听得一清二楚。这让原本想找个安静地方学习的他,反倒感觉不如学校宿舍了。可是当他提出退房,却遭遇拒绝。

“其实遇假,不仅仅是假房东,还有各种假承诺,真是防不



胜防……”陈同学说,周围的同学一般都是通过网上找房,加上生活经验不足,最担心遇到中介发布虚假房源,耽误时间不说,还会面临各种问题,如骗取中介费、在合同期限内涨价、提前终止租约等等。另外,房屋及配套老旧、不隔音、缺乏维修服务等问题也都让人头疼。

采访中,记者了解到,目前租房市场存在的一些问题多集中在虚假房源、合同玩文字游戏、隐瞒各种租房费用、承租人经常

消费提醒: 不要私下与中介人员交易

“生活中,租房时常常有人因为想节省中介费,而和中介人员私下交易的情况,结果却得不偿失。”赵梦云提醒说,这个“便宜”一定不能占,大学生应具备保障个人财产安全意识。他提醒,大学生租房要学会“三步走”。

首先,租房之前应对房屋租赁市场进行必要的了解,选择资质完备、品质可靠的正规中介公司,并注意查看中介公司相关证照,可登陆“全国企业信用信息公示系统”查询企业基本注册信



【健康红绿灯】

绿灯

泡面这样煮更健康



1.泡面煮五分钟时,先把第一遍水倒掉再加水煮,这样可以去除大部分油脂和一些盐分。2.如果要用方便面里的调料包调味,除了蔬菜料包可以用完,其余的料包最好不要超过一半。3.加入一个荷包蛋、一把绿叶菜、少许菌藻类。4.放几片酱牛肉。

好芝麻酱的金标准



优质芝麻酱应该是淡黄色的,有浓厚的芝麻香味。抿上一小口,入口有甜味,如果有苦涩味,则不好。还可以通过形状判断,质量好、含油多的芝麻酱应细腻无颗粒状,用勺子舀一下,芝麻酱呈线状流下,但如果酱体粗糙,用勺子舀一下呈块状落下,则质量不好。

红灯

长时间玩手机或会变胖



那些每天使用手机超过5小时或是更长时间的人,罹患肥胖的风险增加了43%。与此同时,26%的超重人士和4.6%的肥胖人士每天花在手机上的时间都超过5小时。那些每天使用手机超过5小时的被测试者,其活动力都比一般人要低,而且喝含糖饮料、吃快餐、糖果和零食的可能性是其他人的2倍。

油壶不刷易致酸败变质



很多人往往不会去清洗油壶,一壶油用完之后就会继续倒入新油叠加使用,这一过程中很容易出现油脂酸败,不仅会降低油脂的营养质量,破坏油脂当中的维生素E和不饱和脂肪酸物质,并且油脂经过长时间的存放容易产生伤害身体的自由基。

丰台市场监管局开展一次性餐具专项整治

为了维护辖区消费者的人身安全,守护“舌尖上的丰台”。丰台区市场监管局开展专项整治,将一次性餐具的监管范围从流通领域扩展至服务领域,强化对餐饮服务领域提供的一次性餐具的监管。

丰台区市场监督管理局的执法人员选取了辖区内的饮品店、

中餐馆、饺子馆、小食品店等多家有代表性的餐饮企业,对餐饮企业提供的一次性餐具进行了重点检查、抽检。主要检查其是否有合法的进货来源,供货商是否具备相应的资质,产品外包装是否符合相关法律法规的规定。经检查,现场发现一家餐饮企业提供的一次性筷子没有标注

出厂日期、保质期、厂名、厂址、规格、等级和执行标准。执法人员要求餐饮企业立即停止使用标识不合格的筷子。现场,执法人员与检测机构抽样人员一同在现场选取了8组样品进行封存,包含纸杯和纸袋2组,一次性筷子2组,一次性塑料餐盒4组。这些样品随后会送到专业检测机

构,严格依据相关标准逐一进行检测。

对于此次专项检查的情况将及时向社会披露。下一步丰台区市场监管局将进一步规范餐饮企业使用一次性餐具,强化主体责任意识,加大监管工作力度,保障辖区群众餐饮环节消费安全。

(陈韵竹)

·广告·