“申请式改善”让雨儿胡同留旧貌焕新颜

□本报记者 赵思远 文/摄

通过修缮留住老样子，通过整治赋予新生命。近日，记者来到北京市东城区南锣鼓巷，了解雨儿胡同在老城有机更新保护工作上的新探索，体验老胡同居民过上的城市现代生活。

保护传统风貌 改善生活条件

“让老街区焕新颜，既要注重风貌保护，又要兼顾民生改善。”东城区交道口街道办事处主任张黎说。记者来到雨儿胡同25号院，发现宏观到门廊屋顶，细微到墙砖雕栏，都得到了不同程度的修缮，更重要的是，院儿内宽敞了，干净了，新修的厨房和厕所也让这胡同里的宅院“添了新”。家住这里的李大妈向记者回忆，以前，这里的住户最怕的便是“屋漏偏逢连夜雨”，房子由于年久老化，经常漏雨，更夹杂着一些安全隐患，给这里的生活添了不少麻烦。

雨儿胡同修缮整治工作作为探索首都老城历史文化街区更新改造的试点项目，没有现行经验可借鉴，为此，项目指挥部创新推出了全市首个“申请式改善”政策体系，保障留住居民的基本生活需求，适度改善留住居民的生活条件，补足公共服务短板，打造建筑共生、居民共生、文化共生的“共生院”。项目部在居民统一拆除生活必用违法建设的前提下，根据居民的家庭结构和生活状况，允许居民申请租赁腾退正式房适度改善生活条件，同时制定厨卫浴设施配置标准，居民可以根据自身情况自主选择，政府统一做好市政排水排污基础设施改造，为居民安装厨卫浴设施提供基础保障。同时，遴选3支具备古建修缮资质的专业队伍，严格把控施工工艺和材料做法，制定在房屋修缮中老构件收集利用的工作方案，加强老构件、老物件的妥善保护和整理利用，做到修旧如旧，让胡同、居民留住记忆、留住乡愁。

徐广立是京诚集团退休返聘、专门请回来为项目把关的瓦工师傅。他表示，在胡同修缮改造过程中，砖墙砌法等施工工艺，要完全符合古建标准。在老料的使用上，更是进行了细致的分类与要求。他说：“可使用老料的建筑部位主要有屋面、屋脊、露明墙体以及外部可视部位。我们经过评估，能用的老料经过加固修缮，还能重新使用，如果不能使用，就要按照‘修旧如旧’的原则，填上新的，‘新老并用’。”

李大妈表示，经过修缮和改善的院子，不仅原始样貌没有得到破坏，更加美观，房子也不漏水了，安全隐患也排除了，违建拆除后，项目部利用腾退的空间建了厨房和厕所，让老院子增添了许多新的功能，自己的生活方便了不少。

建筑居民文化共生 老街幸福指数提升

在房屋运营管理上，项目部探索引入新市民、新业态、新功能等，打造建筑共生、居民共生、文化共生的“共生院”。雨儿胡同30号院，曾是清朝值年旗衙门的马房和花房。经过外迁腾退，这里居民从以前的14户变成了现在的2户，居住条件大大改善。另外，根据居民需求，项目部在拆迁腾退后的公共空间布局了“居民议事厅”“公共客厅”“老年餐桌”“社区自助角”等便民服务功能。其中，一名留住居民是厨师出身，他本人也将参与“老年餐桌”，为胡同内更多的留住居民提供服务。

据东城区住建委副主任刘静韦介绍，截至目前，雨儿胡同拆除违法建设160间，建筑面积1446.1平方米，亮出了院落公共空间，还原了院落规制格局，恢复了院落传统风貌，改善了居民居住环境，为修缮整治打下了良好的基础。完成19个院落的整体修缮整治提升，完成排水管道改造，安装化粪池设备、污水处理设备，并接入市政管线。全面完成院内地面铺装、门窗更新、室内装修、景观摆件布置、强弱电线路入地等工作，切实改善了院落生活环境，提升了留住居民的生活条件。完成8个院落的清理整治任务，进一步改善了院落公共环境，降低了安全隐患。

壮丽70年 奋斗新时代

《北京市生活垃圾管理条例》将修订

市区乡人大代表听取垃圾分类意见

□本报记者 周美玉

为做好《北京市生活垃圾管理条例》修订工作，从本月起约1.5万名市、区、乡镇人大代表将赴基层听取市民群众意见建议。活动将于8月底完成，条例修订草案将于10月下旬提请市人大常委会会议审议。

8月15日下午，部分市、区人大代表来到国贸大酒店和朝阳区双井街道富力社区，就《北京市生活垃圾管理条例》修订工作与物业、餐饮、垃圾分类企业、社区工作者及居民代表面对面进行交流，倾听群众意见和呼声。

“北京的垃圾分类到底该怎么做？要聚集民智，让群众说了算，让大家献计献策。”国贸大酒店多功能厅里，朝阳区人大代表、建外街道工委书记田华发言说。田华表示，国贸地区既有老旧小区，也有商务楼宇，但商务楼宇的垃圾产生量远远高于居民区。是否要对垃圾进行总量控制，总量控制到底要从哪入手？

关于禁止使用一次性用品这个问题，参会的国贸大酒店工作人员表示，他们已经开始尝试逐步取消一次性用品。对于是否应当强制进行垃圾减量等问题，国贸物业清洁部莫翔宇提出，据统计，国贸中心产生的厨余垃圾每天在8吨左右。希望能够引导各写字楼的租户进行垃圾分类，从源头进行垃圾减量。

当天下午，在富力社区居委会二层会议室内，另一场人大代表征求意见活动正在进行中。作为垃圾分类公司的代表，北京智铭永泰科技有限公司经理刘杰建议，最好区别对待不同的小区，待一个小区的居民垃圾分类参与率过半之后，再考虑对这个小区进行垃圾强制分类。

修订生活垃圾管理条例，已成为保护和改善生态环境，实现城市可持续发展的必然要求。据调查，居民家庭丢弃的生活垃圾中，约20%-30%是可回收物、50%-60%是厨余垃圾、10%-20%是其他垃圾，有害垃圾只有1%左右。由于厨余垃圾中有机质含水量较高，如果不分类、随意堆放或简单填埋，会污染土壤、水源和空气，危害人们的身体健康。混合垃圾在收集、运输、处理过程中容易发酵，产生渗沥液，污染环境。

京西五里坨民俗馆展出老物件

□本报记者 唐诗/文 陈艺/摄

广场大门旁边的角落里种着高粱、谷子、玉米让观众倍感亲切，牛大妈激动地说：“这些我们之前插队都种过，看到这些仿佛回到自己十几岁的时候。”这一幕发生在石景山区举办的“我和我的祖国”新中国成立70周年展览上。8月16日，该展览开幕仪式及创城宣讲活动在京西五里坨民俗陈列馆举行。此次展览主要展示了老百姓衣、食、住、行四个方面的细微变化，展现出新中国成立70年一路走来的历程。

在这次展览的老物件中，一个大衣柜背后有一个奇妙的故事，几年前一位老先生来馆内，激动地和工作人员说这个衣柜是自己还不到18岁时做的，当时做的数量不多，这是其中一个。这位先生感叹道：“怎么会有这么巧的事情，我没想到我还能见到自己40多年前做过的大衣柜。”

一个以过去副食店为主题布置的展室很受欢迎，墙上一幅幅手绘的图片、展柜里一个个老包装的调料瓶，引来了老一辈观众们的讨论，“看见这些我就想起我小时候给爸妈打酱油……”让人印象深刻的展品太多太多，大家在自然、轻松中了解在党的领导下新中国的成就、社会面貌、人民生活等方面的变化。

在创城宣讲环节中，宣讲人生动的讲述了新中国的故事。活动当中还穿插了歌舞表演为新中国70年华诞庆生。通过此次活动，观众们更直观的看到从不同角度和层面反映出的新中国成立70年来各个方面取得的丰硕成果。

中建三局助力留守儿童圆梦北京

□本报记者 马超

“我长大后想当一名宇航员，这次能这么近看飞机，还能坐在里面模拟飞行，太棒了。”来自四川的赵庆禹兴奋地围着飞机跑，这都得益于中建三局北京公司举办的“我要去北京”之农民工子女EAP心理关爱夏令营，他终于“圆梦”北京。8月17日，中建三局北京公司在大兴工地举办“我要去北京”之农民工子女EAP心理关爱夏令营活动，20余名农村留守儿童和孩子父母欢聚一堂，共度暑假。

“爸爸绑过的钢筋能绕着地球转好多圈。”刘兴的父亲是一名钢筋工。“以前只知道爸爸是盖房子的，原来他这么厉害。”看着父亲的钢筋钩上下翻飞，刘兴脸露自豪之色。

为了促进父母与子女的沟通融合，活动特别设置亲子主题互动，父母工作、生活场所体验及赴军事博物馆参观等环节。

“留守儿童与父母聚少离多，大多数会存在一些沟通融入的困难，我们举办农民工子女EAP心理关爱夏令营，能让彼此有更多的理解和相处空间，也为孩子们提供一次游览北京的机会。”北京公司党委副书记、纪委书记、工会主席王健告诉记者。

“通过这次相处，知道了儿子的梦想，我会支持他。”工友赵顺阳看着儿子，眼中充满了关爱。“同吃同住同游，我们父子感情更融洽了。”

活动现场，每组农民工家庭领到了包括书包、文具、书籍在内的暖心大礼包。北京公司党委书记、董事长许涛说：“希望通过这类活动把企业与员工互相服务的新型劳资理念融入企业文化建设。通过企业为员工提供多样性、人性化服务，激发员工幸福感、归属感和使命感，从而共同承担和完成企业的社会责任。”

6.5万株乡土植物扮靓石景山37社区

□本报记者 唐诗 通讯员 赵昂

月季、玉簪、马蔺……一株株乡土植物在社区居民的劳动中被种植到房前屋后。8月17日，石景山区园林绿化局(区创森办）开展的创建国家森林城市——“乡土植物进社区”主题活动，活动从本周起持续至8月底，分六批为全区9个街道37个社区提供乡土植物共计6.5万株。

本次活动由石景山区创森办发起，街道社区组织3000余人参与。活动以花为媒，居民参与整地、拔草、种植等体验劳动，在与花草亲密接触中，提升创森工作的知晓率、支持率、满意度。与此同时，工作人员还为参加劳动的社区居民发放创森宣传彩页3000余张，发放其他创森宣传品2万余件。

石景山区园林绿化局工作人员黄乐告诉记者，由于该区老旧小区居多，当年的小树都长大了，树荫多，多数花卉都是喜光的，所以就要选择耐阴的品种栽植。

本次活动得到街道、社区和居民的欢迎和响应，活动规模也是近几年开展的同类活动中响应社区最多、提供苗木数量最大的一次。石景山区园林绿化局工作人员表示，该区要借助活动让争创国家森林城市走进千家万户，区创森办还将针对社区需求开展养护技术指导和成果观摩等跟进活动。