

恋爱中的双方出现互赠礼物、互相借款或共同购置房产物品的情况，分手后，这些付出的金钱和财产该如何计算？恋爱期间的借款需要还吗？婚前共同购房，分手时怎么处理？未走进婚姻殿堂，彩礼还能否要求返还？在本报记者的采访中，海淀区法院法官结合案例，向读者们解读了恋爱期间的“钱”事儿如何依法分清。

## 恋人间的借款 该还也得还

小娜与小磊2012年相识后确立恋爱关系。小娜称恋爱期间小磊以周转生意为由向其借款60万元,后偿还3万元。2015年7月,小磊向小娜出具借条,承诺到期偿还,然而,到期后小磊并未履行还款承诺。小娜多次催要未果,将小磊诉至法院,要求其偿还借款本金57万元并支付相应利息。

庭审中，小娜向法院提交了借条和转账记录。小磊认可转账记录，但称其与小娜原是恋爱关系，双方在恋爱期间经常相互转账，其并未向小娜借款，双方本来打算2015年8月举行婚礼，但在婚礼前几天小娜带着几个人逼迫其写了这张借条。但就胁迫一事，小磊并未提交相关证据。

法院审理后认为,根据小娜提交的证据,可以认定其与小磊之间存在民间借贷关系。小娜已向小磊交付了借款,小磊作为借款方应履行还款义务,小磊未偿还全部借款的行为已构成违约。小磊称借条是在受到小娜的胁迫下出具,未提供证据,不予采信。最终,法院判令小磊偿还小娜借款57万元并支付相应利息。

**【法官提醒】：**  
恋爱关系期间的转账是否成立借贷关系，一般由主张借贷关



# 谈感情如何不“伤钱”？

## 法官解析分手后的钱事儿

## 法官解析分手后的钱事儿

□本报记者 李婧 通讯员 胡美青

系成立的一方当事人承担举证责任。因此,出借方保留好相关的支付凭据尤为重要。恋人之间的借款,最好通过转账等方式留痕,同时注意保留好银行的流水和交易记录;如果需要支付大额现金,则应该保留好银行的提款记录,必要时应要求对方出具借条或签订借款协议。

### 婚前共同购房 该分也得分

周洋与李婷自大学期间开始交往，2012年10月，双方共同出资在海淀区购买房屋一套。因周洋当时不具备购买房屋资格，二人商议以李婷的名义购房。合同签订后，周洋支付首付款1588519元、购房款160000元，李婷支付剩余房款440000元，房屋登记在李婷名下。2015年双方因感情不和分手。2016年周洋在取得购房资格后，与李婷联系办

理房屋过户,但李婷置之不理。周洋因此将李婷诉至法院,要求依法分割该房产,周洋占78.3%权属份额,李婷占21.7%权属份额。李婷则称,房屋登记在其个人名下,属于个人财产,周洋支付的购房款是对其的赠与。

法院经审理认为，周洋与李婷在处于恋爱关系期间共同出资并以李婷名义购买北京市海淀区房屋是具有婚意的共同购置财产的行为。现双方未能缔结婚姻，因矛盾结束恋爱关系，房屋购置目的已无法实现，虽然产权登记在女方一人名下，仍应认定为共同财产。最终，法院判决李婷名下位于北京市海淀区房屋由二人按份共有，双方各占百分之五十产权，李婷协助周洋办理上述房屋产权登记手续。

**【法官提醒】：**  
男女双方婚前共同出资购房的现象越来越普遍，恋爱期间双

方基于共同的意思表示，共同出资购买的房屋、汽车及家具等，应视为共同财产。在共同共有关系终止时，对共有财产的分割，有协议的按协议处理，没有协议的应当考虑共有人出资额、对共有财产的贡献大小、共有人生产生活的实际需要等因素予以处理。为了避免将来出现纠纷，恋爱期间共同买房要慎重，可以事先签订出资协议，约定一下各自所占份额，同时也要对房子的出资情况如银行转账记录、交款凭证等相关证据做好保留。

## 婚前给的彩礼 该退也得退

李文与张霞经朋友介绍认识，双方在交往过程中确定恋爱关系并决定结婚。李文称，确定结婚后其按照张霞要求花费226856.9元购买SUV轿车一辆作为彩礼。因其与张霞在北京无购

车资格，便将所购车辆登记在张霞母亲王某名下。购车后不久，双方因性格等原因决定分手，李文向张霞提出如不结婚便返还所购车辆费用，但张霞拒不返还。李文将张霞及其母亲王某诉至法院，请求法院判令张霞及其母亲返还婚约彩礼费232983.79元。

张霞和其母亲王某在庭审中辩称,李文与张霞之间并无婚约,李文购车是为弥补感情。而且,在买车时使用王某名下旧车折抵8000元,因此新买的车也有王某的权益,应先分割再进行处置。车辆使用已经折旧,也不应该按照新车价格返还。

法院经审理后认为，李文为张霞母亲购买车辆，鉴于其所支付购车款项数额较大，与在恋爱期间的男女朋友为促进情感、表达心意而赠送的一般性礼物存在区别，结合现有证据、传统习俗、现代社会人情因素以及车辆价值等综合分析，购车款项应属李文以缔结婚姻为目的而支出，具备彩礼性质。鉴于李文与张霞已结束恋爱关系，未能缔结婚姻，李文有权主张对方返还其为缔结婚姻而产生的相应支出，关于应返还款项数额，应根据李文为购置涉案车辆实际支出费用予以判定。最终，法院判定返还购车款。

**【法官提醒】:**  
婚前给付彩礼现象是一种习俗,在我国很多地区比较盛行。如双方未办理结婚登记手续,一方请求返还彩礼的,应予支持。如果未婚男女双方确已共同生活但最终未登记结婚,法院可以根据双方共同生活的时间、彩礼数额并结合当地农村的风俗习惯等因素,确定是否返还及返还数额。

另外,彩礼的实际给付人与收受人并不局限于男女双方本人,如彩礼实际收受人为女方父母或其他人,男方起诉要求返还彩礼时,可将女方和实际收受人列为共同被告。

## 这些饮食让你提前绝经

身边不少女性不到四十就已经绝经,很多人对此深感不解,是什么原因导致自己过早绝经呢?

研究表明,饮食会影响绝经的早晚。油性鱼类、新鲜豆类可分别延缓绝经约3年、0.9年。而精制面食和米饭则使绝经时间提前1.5年。精制面食和米饭作为精制碳水化合物会影响雌激素水

平,促进黄体生成素的释放,加速卵母细胞的耗竭,导致绝经提前。

此外，吃零食也会加速绝经，零食使绝经时间提前1年。油性鱼类有大量 $\omega$ -3脂肪酸，可提高抗氧化能力，从而延缓绝经。豆类的抗氧化特性也有同样的作用。

(陈娜)

# 丰台区市场监管局 开展眼镜制配场所计量专项检查

近期,按照总局和市局关于开展眼镜制配场所计量专项检查工作要求,丰台区市场监管局在梳理总结辖区眼镜制配经营主体情况的基础上,结合辖区监管实际,制订了监督检查工作方案,并将该专项工作纳入“双随机一公开”执法平台。

本次眼镜制配场所计量专项检查工作，以辖区内学校周边的眼镜制配场所为重点。

在检查过程中,执法人员主要检查眼镜制配场所遵循计量法律、法规和规章情况;是否建立计量管理制度;是否按要求配有相应的计量器具;属于强制检定的计量器具是否按照规定登记造

册并经计量检定合格；是否存在使用未经检定、超过检定周期或经计量检定不合格计量器具的情况。

本次共计检查眼镜制配单位20家，监督抽查计量器具61台件，总体看，配镜单位计量器具使用、检定基本规范，诚信计量承诺书进行了有效公示，部分单位存在使用的计量器具超出检定周期的行为，执法人员依法对其进行了处理。

通过本次专项检查工作，进一步规范了辖区眼镜制配场所的计量秩序，深入推进了眼镜制配场所计量诚信体系建设。

(张保华)

## 本周33种生活必需品价格走势

采集日期：2019年8月7日

单位：元/公斤

品名	市 场								日均价	周环比涨幅
	物美超市 甘露店	幸福超市 白纸坊店	永辉超市 马家堡店	家乐福超市 城家园店	物美大卖场 新华百货店	超市发超市 美欣店	京客隆超市 京源店	永辉超市 金域国际店		
鸡蛋/公斤	7.96	9.18	9.58	9.58	7.96	11.98	9.36	9.58	9.40	-11.7%
土豆/公斤	3.16	2.56	3.18	2.78	1.38	3.98	3.38	3.18	2.95	6.2%
白萝卜/公斤	2.76	1.98	1.98	1.98	2.76	2.98	1.98	2.78	2.40	6.6%
胡萝卜/公斤	2.78	2.96	2.78	2.76	2.78	2.98	4.58	2.78	3.05	8.9%
大白菜/公斤		1.76		2.90					2.33	0.4%
西红柿/公斤	4.76	3.96	3.98	3.96	4.76	3.98	3.98	3.98	4.17	-4.1%
黄瓜/公斤	5.16	4.96	4.78	4.78	5.16	5.38	5.98	5.38	5.20	10.6%
葱/公斤	5.96	5.96	5.98	9.00	5.96	5.18	9.38	5.98	6.68	-8.2%
姜/公斤	13.96	13.76	9.98	11.38	13.96	12.98	13.96	11.98	12.75	-0.6%
蒜/公斤	11.96	13.76	11.98	13.96	13.96	10.68	13.98	13.98	13.02	-2.3%
圆白菜/公斤	1.98	2.36	1.98	1.88	1.98	1.98	1.76	1.98	1.95	-9.4%
芹菜/公斤	4.76	3.98	3.98	3.96	4.76	5.00	4.78	3.98	4.40	2.7%
菠菜/公斤		7.98	11.98	9.98		9.98	5.99	11.98	9.65	-0.2%
油菜/公斤	2.90	3.96	2.78	1.98	2.90	5.78	2.39	3.38	3.26	11.1%
蛋挞粉/公斤（吉盛）	3.96	3.18		4.70	3.96	3.98	3.96		3.96	6.0%
大米/公斤	3.98	5.24	5.18	4.28	3.98	5.90	5.56	5.98	5.01	-10.5%
玉米面/公斤	2.78	3.74		11.60	2.78	3.80	4.78	5.38	4.98	-14.8%
绿豆/公斤	11.38	9.98	7.98	11.80	11.38	13.80	13.98	9.38	11.21	8.8%
花生油/升（鲁花一级）	29.18	29.18		29.18	29.18	29.18	29.18	28.68	29.11	-0.2%
大豆油/升		8.78	10.78	8.58		8.78	8.58	10.78	9.38	0.0%
香油/升	44.22	57.40	62.00	59.60		46.44	57.11	62.00	55.54	3.1%
后臀尖/公斤	27.76	27.80	27.96	29.60	27.76	29.00	29.60	27.96	28.43	0.3%
前臀尖/公斤		25.80	23.96	29.60	27.76	28.40	29.60	23.96	27.01	-2.9%
五花肉/公斤	27.76	33.80	27.96	21.96	29.96	35.60	43.20	27.96	31.03	-4.0%
牛腩/公斤	51.96	59.60	43.96	99.80	51.96	90.00	75.60	67.96	67.61	-7.7%
羊肉片/公斤	85.60	87.60	95.96	89.60	71.60	90.00	91.60	79.96	86.49	-1.7%
鲤鱼/公斤	17.60	21.80	15.98	27.80	17.60	19.00	31.20	15.98	20.87	3.9%
整鸡/公斤	13.98	25.80		25.30	13.98	29.60	9.98	15.96	19.80	-3.8%
鸡翅中/公斤	39.96	55.80	39.96	49.80	39.96	47.20	45.60	51.96	46.28	-2.2%
鸡胸/公斤	17.98	25.80	19.98	21.80	17.98	31.60	23.80	15.98	21.87	-9.4%
三元特品（袋）/243克	2.50	2.50		2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	0.0%
加碘盐（中盐）/350克	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.60	3.00	3.00	2.98	0.0%
白糖/公斤	12.80	6.98		17.20	12.80	13.60	13.60	9.90	12.41	-12.5%

说明:表中各商品价格为该市场最低价。★为会员价或特价

(以上信息由北京市职工物价监督总站提供)