不将房地产作为短期刺激经济的手段

——从中央政治局会议透视房地产市场发展

“不将房地产作为短期刺激经济的手段”，7月30日召开的中共中央政治局会议释放出我国坚持房地产调控不动摇的明确信号。

“此次会议给市场发出明确信号，国家不会为了实现短期的经济增长，而放弃‘房住不炒’的长期定位。”清华大学房地产研究所所长刘洪玉说。

数据显示，上半年，全国商品房销售面积同比下降1.8%。6月份，一二三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅均回落。

“结合房价、房地产投资、房地产销售、开工面积、土地成交等来看，当前房地产市场运行总体是平稳的。”国家统计局新闻发言人毛盛勇说。

但值得注意的是，近段时间以来，局部地区出现住宅销售回暖、土地市场热度回升、资金仍大量流入房地产领域等情况。

数据显示，上半年，我国房地产贷款增加3.21万亿元，占同期各项贷款增量的33.2%。个人住房按揭贷款方面，上半年个人住房贷款占全部新增贷款的比例近23%。5月末，房地产信托余额3.15万亿元，较年初增加1665.97亿元，同比增长15%。

“当前我国房地产融资在平稳回落，但在整个融资体系中的比重仍然较高。”中国人民大学重阳金融研究院副院长董希淼表示。

房地产作为资本密集型行业，资金是推动其发展的重要力量。专家表示，依然要警惕当前经济短期波动和财政压力加大的情况下，一些地方政府放松调控甚至刺激市场的冲动可能上升。

“在当前流动性保持合理充裕的背景下，要警惕过多资金流到房地产领域，引发房地产泡沫。”国家金融与发展实验室副主任曾刚表示，房地产的过快发展会严重扭曲金融资源的配置，不利于整个国家实体经济的发展。要通过金融供给侧结构性改革，优化金融资源配置，引导资金从房地产更多流向制造业、民营和小微企业。

会议强调，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，落实房地产长效管理机制，不将房地产作为短期刺激经济的手段。

事实表明，中央坚持房地产调控的决心是一以贯之的，推动经济结构转型升级、迈向高质量发展的战略定力毫不动摇。

事实上，“房住不炒”理念正在深入人心。上半年，围绕稳地价、稳房价、稳预期的调控目标，各部门根据市场变化及时调整，各项调控举措密集出台：住房和城乡建设部对房价涨幅较大的城市进行预警提示，房地产融资全面收紧，一些地方细化调整土地出让政策……

董希淼表示，在“房住不炒”的定位下，预计未来房地产融资形势将偏紧。在坚持房地产调控不动摇的同时，要实施差别化的信贷政策，既满足刚性需求又抑制投资投机，既着眼当下又引导预期，将“房住不炒”的定位落到实处。

他认为，从房地产金融的角度看，调控可以从几个方面实施：提高房地产开发贷款的条件；收紧资金借助信托等渠道进入房地产项目；收紧个人住房贷款条件、额度，并严控个人消费贷款、信用卡资金违规流入房地产市场等。

促进房地产市场平稳发展，关键是要加强长效机制建设。国务院发展研究中心市场经济研究所所长王微认为，各地方政府需保持房地产政策连续性和稳定性，根据人口迁移、市场供需等情况，落实好一城一策、因城施策的房地产调控长效机制，保障房地产市场的长期健康稳定运行。

据新华社

虚假宣传 难以追责 监管乏力

——家教行业乱象调查

正值暑期，家教生意更为走俏，一些机构甚至开出了金牌家教一小时500元、补齐语数外三科一年15万元的“天价”学费。

然而，“新华视点”记者调查发现，家教简历注水是业内的公开秘密，家长花高价请到的很有可能是家教中介虚假“包装”出来的老师；家教行业缺乏准入和专业标准，相关部门监管乏力，一旦发生事故难以追责。有关部门应推动制定行业标准，加强对家教市场的监管，促进家教行业规范化发展。

虚假宣传、简历注水成业内公开秘密

近期，上海的张先生通过某家教网给12岁的女儿请了个上门家教，但女儿的成绩却越学越差；调取监控后发现，家教老师上课经常说些惊悚恐怖、污秽不堪的内容。家长赶紧联系这位家教，然而对方却将其微信拉黑，电话也已注销。家教网站资料显示该男子为“上外在读研究生”，上海外国语大学却回复称该男子并非该校学生。

一位家长向记者反映，他曾通过中介机构花高价请了一位据称是某初中名校老师的上门家教，后来通过熟悉的人打听，才知该中学并没有这位老师。

记者调查发现，一些家教中介机构对所推荐的老师存在身份审核不严甚至信息造假的情况。记者以加盟为由，咨询了优师智家教网的有关负责人，该家教网的宣传页面上显示，上门一对一辅导老师都是经过平台精挑细选与培训，跟平台签约合作。但该机构有关负责人告诉记者，家教老师在该网发布信息，只需要填姓名，不需要上传、查验身份证、教师资格证、学生证等信息。

记者走访北京多家家教中介，发现中介普遍对教师简历都很重视。“因为家长很在乎老师的履历”，易教网的工作人员告诉记者，“从业经历自己写就行，多写点，怎么丰富怎么来。”当记者询问，是否需要提供以往从业经历的相关证明时，该工作人员表示不需要。

有业内人士透露，为招揽生意，给家教简历注水、对外虚假宣传已成为业内公开的秘密。“如果家长一定要某一学校的老师，但我们的资源库里没有，我们就会找比较好的老师来包装一下。有时家长看重的条件和我们现有的老师有一些偏差，我们也会对老师履历作改动。”

“家教机构也曾让我瞎编简历，只要能吸引家长注意，得到他们的认可就好。”一位教学经验比较丰富的家教老师李丽说，“他们让我把曾经给学生提的分数填得很夸张。我实在没法昧着良心说假话，也不想把自己吹得天花乱坠去骗人。”后来，李丽拒绝了这家平台的派单。

行业无标准，难以追责，监管乏力

近年来，国家大力整治校外培训机构，但家教市场却成为一个灰色地带，长期处于没有标准、缺乏监管的自发状态。

某知名培训机构负责人坦言，一对一家教是“私人订制”，需要老师因材施教；相比大班教学，这种个性化教学对老师的要求其实更高。但是，什么样的人可以做一对一家教？目前没有相关准入标准和专业水平评价标准。绝大多数中介机构也只追求业务量，而不重视服务质量。

家教行业流动性强，人员身份复杂；万一发生“教学事故”，中介机构往往想办法撇清责任。“只要家教老师支付了中介费，就可以介绍他过去跟家长谈。要是出了啥事，那是家长和老师双方之间的事——反正也没有签协议，跟我们没有关系。”一家中介机构负责人说。

业内专家认为，对中介机构和家教老师缺乏监管，是一个长期存在的问题。家教市场涉及的监管部门有市场监管、教育、税务等，但市场监管、税务等部门一般只能监管中介公司形式上是否合规、是否照章纳税，对具体的教学行为并不监管；教育部门大多也只监管公办学校教师的兼职家教行为，对其他身份的家教缺乏监管手段。

广东省教育部门一位负责人坦言，即便是公办教师的兼职家教行为，监管难度也非常大，因为一些老师社会评价比较高，口口相传，直接被家长“请上门”，双方“你情我愿”，很少有人投诉；即使有人投诉，也存在取证难问题。

需多管齐下让家教行业规范发展

中山大学中国公共管理研究中心特聘副研究员王捷认为，一对一家教，老师不但要释疑解惑，还应具备一些心理学知识，帮学生提升学习动力、赋予信心、缓解压力。家教行业要有一定的门槛，要有准入机制。

中国教育科学研究院国际教育创新研究室主任苏红建议，为促进家教市场规范化发展，教育部门和相关行业协会可以制定行业标准，鼓励广大从业者参加教师资格考试，取得相应的证书。高等院校也可以面向社会，通过继续教育、网络教育等多种形式，提供专门培训，对于经过培训的从业人员提供相应证明，提高从业者的素质。

在监管层面，王捷说，家教服务隐蔽性很强，一旦发生语言暴力、性骚扰等恶性事件，对孩子的身心伤害往往更为严重。他建议，相关部门应严格监管相关中介平台，定期摸查，督促中介机构核实家教老师身份，到相关部门注册、备案，将家教行为纳入监管。

对于家教市场存在的造假乱象，王捷认为，主管部门可建立中介和家教老师的黑名单并定期对社会公布，提高对造假机构和失信从业人员的惩罚力度。

苏红提醒，选家教时，家长不要盲目迷信中介机构的宣传，不要轻信老师的简历。请了家教，也不能简单地把孩子托付给老师。同时，要注意培养孩子的自我保护意识，并与孩子保持密切沟通，以便及时发现问题。 **据新华社**

中宣部 中央军委政治工作部联合发布9位“最美新时代革命军人”

新华社电 在全党全军深入开展“不忘初心、牢记使命”主题教育，以崭新面貌迎接中华人民共和国成立70周年之际，为深入学习宣传贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和习近平强军思想，凝聚强国强军力量，中央宣传部、中央军委政治工作部在今年建军节前夕联合发布9位“最美新时代革命军人”。

尹璐、尼都塔生、张磊、刘飞、李保国、翁春芳、吴勇、肖立权、李玉峰等9名官兵，是人民军队深入贯彻习近平强军思想、奋力推进新时代强军事业中涌现的先进典型。他们中，有带领官兵深学真信笃行党的创新理论的政治干部、传承红色基因爱党报国的少数民族青年军官，有苦练精飞的蓝天骄子、潜行大洋的技术能手、务战研战的巾帼先锋、处突维稳的忠诚卫士，还有保障打赢的联勤尖兵、矢志创新的科研专家、扎根高原的一线带兵人……他们聚力强军打赢、忠实履行使命，在平凡岗位做出不平凡业绩，充分反映了全军部队培养有灵魂、有本事、有血性、有品德的新时代革命军人的显著成效。

发布仪式现场播放了“最美新时代革命军人”事迹短片，从不同侧面采访讲述了他们学强军思想、干强军事业的感悟。中央宣传部、中央军委政治工作部有关负责同志为他们颁发证书。

参加发布仪式的官兵表示，“最美新时代革命军人”牢记初心使命、勠力强军兴军，事迹真实感人、催人奋进。要深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和习近平强军思想，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，贯彻军委主席负责制，以此次发布的“最美新时代革命军人”为榜样，以昂扬的精神状态和奋斗姿态，积极投身新时代强国强军伟业，以一流业绩迎接新中国成立70周年。

第十二轮中美经贸高级别磋商在上海举行

新华社电 7月30至31日，中共中央政治局委员、国务院副总理、中美全面经济对话中方牵头人刘鹤与美国贸易代表莱特希泽、财政部长姆努钦在上海举行第十二轮中美经贸高级别磋商。双方按照两国元首大阪会晤重要共识要求，就经贸领域共同关心的重大问题进行了坦诚、高效、建设性的深入交流。双方还讨论了中方根据国内需要增加自美农产品采购以及美方将为采购创造良好条件。

商务部部长钟山，中国人民银行行长易纲，国家发展改革委副主任宁吉喆，中央财办副主任、财政部副部长廖岷，外交部副部长郑泽光，工业和信息化部副部长王志军，中央农办副主任、农业农村部副部长韩俊，商务部副部长兼国际贸易谈判副代表王受文参加磋商。

双方将于9月在美举行下一轮经贸高级别磋商。

大陆居民赴台个人游试点8月1日起暂停

新华社电 海峡两岸旅游交流协会7月31日在文化和旅游部官方网站发布公告表示，鉴于当前两岸关系，决定自2019年8月1日起暂停47个城市大陆居民赴台个人游试点。