### 打造智慧、生态、人文的保障房新型住区

# 北京首个绿色居住区指标体系在海淀亮相

#### □本报记者 白莹

位于海淀北部新区永丰产业 基地核心地块的青棠湾社区是按 照绿色居住区指标体系落地的第 一个项目,目前已于5月份交付 使用。这是7月28日记者从海淀 区了解到的。

据介绍, 青棠湾社区作为区 住建委指定的指标体系研究的重 要支撑项目,设计与建设和指标 体系研究同步开展。项目总占地 面积10.93万平方米,总建筑面 积为31.7万平方米,总设计户数 3790户,是政府为海淀北部地区 的高科技入园企业提供的公租 房,是为促进海淀科技创新提供 的民生保障

为了倾力打造绿色居住区 "样板儿",项目设计过程中进行

了数十次绿色产品调研、研究了 近百项技术,经过住建委相关领 导和技术团队多轮研讨和分析, 最后采用了包括新型高节能玻璃 纤维外窗、内装产业化、人脸识 别等57项亮点技术。为了凸显项 目的示范性,并和国际对标,项 目同时申请了国家三星级绿色建 筑认证、美国LEED-ND金级认 证和健康建筑认证。

这是一个生态微气候调节社 区: 在小区停车场、活动广场种 植乔木进行遮荫, 浅色的铺装可 减少地面吸热,提高室外活动舒 适度。小区人行道、广场、地上 停车场全部采用透水砖,渗透不 及的雨水经过溢流口流入下凹式 绿地、雨水花园和植草沟。雨水

可通过下渗补充和涵养地下水 源、调节地下水文环境, 也可通 过蒸腾作用调节环境温湿度,改 善小气候环境

这是一个智慧便捷的生活社 小区实现公共空间无线全覆 盖;社区APP可实现居民购物、交 费、预约等功能;8台智能快递柜 解决了居民的快递存放问题,也 方便了物业管理: 小区出入口和 单元楼的人脸识别系统, 便捷安 全:智慧停车场可实现引导停车、 移动付费和出车报警等功能,并 为电动车设置了充电桩。

这是一个资源节约的绿色社 小区所有建筑按照装配式建 筑实施,装修采用整体厨房和整 体卫浴,不光节省了工期,还节省

了建筑材料;外窗采用高节能的 新型玻璃纤维门窗,提高了建筑 的节能隔声效果; 屋顶设置集中 太阳能热水系统;位于中控室的 能源管理平台可实时监控住区的 总体能耗情况,实现能源的可测、 可知、可控;屋顶的雨水收集到雨 水调蓄池,经过处理后用于小区 的灌溉、地面冲洗;绿化浇灌采用 智能灌溉系统,通过天气条件和 土壤条件自动开启和关闭,物业 人员也可通过APP进行控制。

这是一个绿色人文的幸福社 小区根据人群特点设计了不 同的室外活动空间,设计了慢行 跑道鼓励居民增加室外活动;每 户预留了负压新风系统,提高了 室内的空气品质; 室外设置小型 气象站,监测PM2.5/PM10、温 湿度、光照度等情况,通过APP 发送给小区住户, 便于出行安 排; 小区物业会定期举行绿色低 碳生活交流, 定期组织有奖活 动,增强邻里关系,并将最新的 资讯通过APP发送给住户

此外,首批建设的另一处绿 色居住区项目, 西北旺新村C2 地块棚户区改造安置房居住用地 面积4.62公顷,总建筑面积 174500平方米。定位为国家绿色 建筑三星级和金级绿色居住区示 范项目,以"生态住区"为建设 特色,通过低影响开发技术手 段, 打造舒适的绿色居住区。目 前正在施工过程中,预计于2020

北京国资公司

# 用行动践行党的初心和使命

#### □本报记者 王路曼

以工匠精神贡献"中国方 案"、用"中国智慧"建设可信任的 数字世界、将青春奉献给养老事 业……7月25日,北京国资公司党 委召开"不忘初心、牢记使命"主 题教育先进典型报告会,来自公 司系统冬奥建设、环保产业、产权 交易、网络安全、民生养老等领域 的先进集体代表和先进个人依次 登台,讲述他们坚守初心使命、勇 于担当、攻坚克难的感人故事。

报告会现场, 北京国资公司 党委委员、国家速滑馆党委书记 兼董事长武晓南就国家速滑馆团 队攻坚克难、锐意创新,以工匠 精神团结奋进贡献"中国方案 进行了报告;绿色动力集团党委 书记、总裁乔德卫分享了绿色动

力集团根据中国国情自主研发设 备,拥有独立的自主知识产权, 摸索出一条具有中国特色的绿色 发展道路的经验; 北京产权交易 所党委书记、董事长吴汝川以坚 定理想信念、筑牢信仰之基,更 好服务国家战略和首都城市功能 定位为主题作了报告。数字认证 公司党委书记、董事长詹榜华则 讲述了坚持以人民为中心,用 "中国智慧"建设可信任的数字 世界的发展历程。

此外,首都劳动奖章获得 八千平社区诚和敬养老驿站 站长陈丽在现场与大家分享了其 在工作中凭借高度职业责任感和 过硬的专业素质,将青春奉献给 养老事业的动人事迹。

据介绍, 北京国资公司党委 通过宣传、学习秉承理想信 保持崇高境界、坚守初心使 敢于担当作为的先进典型, 旨在激励公司系统内广大职工 在落实首都城市战略定位、服务 "四个中心"功能建设、抓 好"三件大事"、推动公司高质 量发展中勇于担当作为。

北京国资公司党委书记、 事长岳鹏表示,希望该活动可以 引导公司全体党员和广大职工坚 决树牢"四个意识",增强 个自信",做到"两个维护" 讲 一步推动习近平新时代中国特色 社会主义思想在国资公司系统落 地生根、形成生动实践, 更加自 党地践行党的初心和使命。

# 住总集团上演生动的"军魂"课

#### □本报记者 崔欣 通讯员 李泷键 文/摄

"向指挥员报告,集结完 毕!""开始!"嘹亮的口号, 铿 锵的脚步,齐整的动作。7月26 日,在中国人民解放军建军92周 年来临之际, 北京住总集团正在 进行的"不忘初心、牢记使命" 先进典型教育暨八一建军节主题 "最美复转军人" 活动现场, 身穿迷彩服、作训帽, 以主题演 军事技能展示和歌舞朗诵等 文艺形式,集中展示复转老兵的 风采。

此次活动中展示的主题演说 《我是一个兵》、军体拳表演《军姿飒爽展雄风》、器乐舞蹈表演 《骏马奔驰保边疆》、情景表演 《军歌联唱》、诗歌演说《军魂 永驻心向党》、音乐表演《不 忘初心》,全部由北京住总集 豪迈的 深情的诗朗诵, 把现场气氛推向 一个个高潮。活动当天,刘文 韩江洪等32名职工被评为 "最美复转军人"

目前, 在北京住总集团有近



200位复转军人,他们在各自的 岗位上默默奉献。 北京住总集 董事长王宝申 团党委书记、 "这是一堂生动的军 表示: 魂课!"北京住总集团党委号 召,广大党员干部和职工群 众要继续深入学习贯彻习近 平新时代中国特色社会主义思想,增强"四个意识",坚 定"四个自信",做到"两个维护"。要关爱为保家卫国做 出贡献的复转军人。要以"最

美复转军人"优秀事迹为引领, 以"最美复转军人"先进典型为 榜样,牢记初心使命,主动担当 作为, 积极践行"四步工作法" 助推住总实现高质量发展。以 更加优异的成绩迎接新中国成 立70周年。

不忘初心 牢记使命

### 平谷马坊镇首批试点村全部通过验收

#### □本报记者 马超

平谷马坊镇上半年拆违 328处,首批9个美丽乡村试点 村全部通过验收。这是记者昨 天从平谷区委官传部获悉的。

#### 昔日讳建恢复成绿地

临近平谷区马坊镇梨羊村 的一片拆违工地上,几名工人 正撑起绿网盖住地面的碎片和 瓦砾 "这儿原来是个底商, 与旁边的小龙河公园特别不协 调,拆除后视野敞亮多了 家住马坊镇汇景湾社区的张先 牛感叹道。

这处拆除的商用建筑属于 违法建筑,占地面积7000余平方米。马坊镇相关负责人 "拆违仅用一周时间。 一步将恢复成生态绿地,与 相距不远的小龙河公园连成 一片。

距离工地不远的洼里村, 9000余平方米的私搭乱建仅用 1个月的时间就全部拆除完毕 "以前大家为了图方便, 房前屋后盖棚、建房。村干部 们上门给我们讲政策、 讲法 律,我们才明白这些行为违法 村民宋宝英说。 "村里 的私搭乱建全部拆除完毕,接 下来我们想把边沟整治好, 宽道路,之后计划统一规划各 家各户房前屋后的绿化。" 党支部书记周立新说。

#### 村镇干部带头拆违

7月初,河奎村村民王凤 正在拆除自家的3间后厦房, "3间房今年刚装修好,虽然觉 得可惜了, 但不能干违法的 事。自己拆还能省出一些有用 的材料来。" 这是发生在河奎 村拆除违建中的一幕

'镇包村干部和我们村 采取包户制,每人领1~2 户,逐户做思想工作,鼓励村 民自拆,终于赢得大家的理解 和支持。"

据悉. 马坊镇采取会议推 党员带动、镇村联动的工 作模式, 多次组织召开全镇人 居环境整治工作推进会,推 进疏解整治促提升工作。明 确各村支部书记为人居环境 整治工作第一责任人; 发挥 村"两委"及党员先锋模范 作用,建立"网格化" 责 任 体系, 落实镇机关干部包村、 村干部包片儿的责任机制,划 分责任区, 带头主动清理和拆 除。对于私搭乱建自拆难度大 的点位,由镇政府和各户共同 对其助拆。仅今年上半年,已 拆除各类违法建设328处,拆 除销账违法建设面积28437平 方米。

#### 建立特色长效管护机制

拆除违建工作中, 无论是 拆除小龙河湿地公园旁的底 商,还是洼里村、河奎村的私 搭乱建,这些都是马坊镇开展 人居环境整治的缩影

"为了确保各项工作有序 推进,我们专门建立了一套长 效管护机制。"马坊镇副镇长 史润雨介绍道。

按照全市农村人居环境整 治考核验收标准,该镇制定了 套具有马坊特色的完善农 村基础设施长效管护机制, 囊括公共厕所管护、生活垃 圾处理、生活污水处理、村 容整洁、私搭乱建管理、 阳 光浴室管护、照明设施管 护、村庄绿化美化、村庄道 路养护等整治人居环境的方 方面面。

马坊镇各村依照长效管护 机制所列内容,实行日清、周 结、月通报制度,上报整治进 一旦整治进度不达标,则 按《人居环境和基础设施长效 管护机制考核办法》给予处 罚。截至目前,首批确定的二 三条街村、西大街 条街村、 村、李蔡街村、河北村、新建队村、杈子庄村、西太平庄 村、洼里村9个美丽乡村试点 村,已全部通过市农业农村局 验收。其他村也在有条不紊地 推进整治工作

马坊镇相关负责人表示 一步, 马坊镇将继续按照 "清脏、治乱、控污、 增绿" 标准,落实全市"千村整治" 要求,深化农村人居环境整治 工作,全力打造宜居、宜业、 宜游、生态新市镇。