

“动批”各楼宇2021年将完成升级改造

□本报记者 陈曦

近日，“动批”区域未来规划沙盘首次在中关村西城园创意成果展示中心内展出。据了解，在此区域内，原批发市场已经有了明确定位，目前正在紧锣密鼓地升级改造中。2021年，“动批”区域各楼宇将完成升级改造。

腾退出的楼宇都有各自定位

记者在现场看到，沙盘中显示了西直门外南路和西直门外大街这一区域35万平方米的未来面貌。其中，涉及的楼宇名称都进行了更新，不乏“金融中心”“金融大厦”“科技大厦”等后缀，从侧面透露出了这一区域功能的新定位。

北展指挥部负责人李云伟表

示，经过近几年的原动批市场疏解腾退出的北展楼宇空间，都有了各自的新定位，转型升级在紧锣密鼓推进。奇安信总部大楼（原万容天地市场改造项目）、北矿金融科技大厦（原天和白马市场改造项目）、新动力金融科技中心（原四达大厦）、北京金融科技中心（原世纪天乐市场改造项目）、冰宝岛体育中心（原聚龙市场改造项目）将以崭新的面貌展现出来。2019年继万通金融中心之后，西城区力争在年内实现多家商务楼宇亮相及楼宇主体结构装修完成。此外，正在改造的首创·新大都园区产业定位聚焦金融业、科技创新，未来将会成为金融新区的又一重要支撑。官批改造方案设计完成，未来成为国新基金广场。2021年，动批区域各楼宇将完成升级改造。

西外将成为融合创新示范区

据悉，未来的北京西外，将被打造成为开放、融合、充满活力和归属感的新型城市核心区，成为具有国际影响力的融合创新示范区。作为衔接中关村和金融街的西外区域，具备融合科技与金融的潜力，它还位于中关村科技园的重要组团之间，具备科技创新的产业基础。北京高校带在此交会，又使西外区域具备产业融合创新的智力资源。同时，西外区域公共文化设施丰富，设计产业集聚，长河文化带贯穿其中。

西城区政府相关负责人介绍说，为实现这些区域特性，“软连廊系统”被创新性地提出，并将统领西外区域改造的主要元

素。“软连廊系统”是包含物理空间、功能及心理体验的联结系统，通过智慧技术运用，实现区域资源共享、融合创新以及文化辨识度。系统将从空间、运营、功能和感受四个层面入手，采用智慧城市理念，率先提出协同海淀区的区域发展观，从交通、环境、资源、标识和色彩等多方面促进西外区域内部以及与周边更大区域的协同融合，合力打造西外区域的新气象。

据介绍，西外区域的此次城市更新，无论是在知名度、影响力、区位价值还是整改体量与规模上，都是北京其他城市更新项目无法比拟的。此次西外区域更新升级，肩负着根治大城市病、优化首都功能、完善城市空间结构布局、提升区域形象、构建高精尖产业结构的重要使命。

据悉，2015年1月11日，天皓成服装市场闭市，成为第一家闭市的“动批”市场；2017年6月万容闭市，7月众合闭市，8月万通闭市，9月天意闭市，10月世纪天乐闭市，11月最后两家天和白马和东鼎闭市。随着东鼎服装批发市场闭市，“动批”疏解腾退正式完成。目前，由“天皓成服装批发市场”改造而成的“宝蓝金融创新中心”，1万平米的办公区出租率达到100%，入驻的既有无人机企业，也有互联网金融企业。曾经的“万通小商品批发市场”，已进行了全面提升，转型升级为“万通金融中心”，静待金融科技类企业的入驻。

壮丽70年 奋斗新时代

寿皇殿恢复乾隆时期历史面貌

景山公园观德殿预计年底亮相

□本报记者 孙艳

经过4年规划修缮布展，景山公园内的寿皇殿建筑群终于恢复清乾隆十四年（1749）寿皇殿院落的历史面貌，并对公众开放。日前，记者从景山公园了解到，目前景山公园已启动观德殿修缮工程，预计年底完成并对公众开放。明年，公园还将完成除永思殿外其余文物古建的大修，全面恢复老北京中轴线上最北端古建筑群的历史风貌。

由内外两层院落组成的寿皇殿建筑，仿照太庙规制而建，属中国古代最高等级的建筑形式，是北京中轴线上除故宫之外的第二大建筑群。由于年久失修，长期被占用，伴随北京市中轴线申遗工作的全面展开，寿皇殿古建群于2016年4月启动了整体修缮，2017年11月30日完工，经过一年多的内部装饰和布展，最终于2018年11月22日对外试开放，实

现了老北京中轴线上建筑的首次整体亮相。

据景山公园副园长宋恺介绍，此轮修缮涵盖了寿皇殿院内全部14个殿座以及15处院宫墙及宫门、角门、随墙门，并对院落重新铺装。宋恺介绍，在保护修缮设计中，在保证文物安全的情况下尽可能利用原物，最大限度保存文物建筑的历史信息；坚持运用原材料和传统施工工艺。“甚至连院内的140多棵古树都请专家逐个‘问诊’，分别制定救治方案，院落所有植物配置都按照历史格局进行恢复，体现原有的历史功用和风貌。”

完成修缮并开放的寿皇殿吸引了大量游客，半年多时间里已累计接待游客31万人次。记者了解到，景山公园于近期启动了寿皇殿东侧的观德殿修缮工程，并按照北京老城保护总体规划排出

了古建修缮时间表。观德殿共四进院落，一二进院落修缮已经完成，目前正在修缮的是第三、四进院落的修缮。与寿皇殿相同，观德殿的修缮也将力争最大限度恢复历史样貌。“预计修缮将于年底完成并向游客开放。”宋恺透露，根据初步展陈方案，未来观德殿将以展览和互动体验为主，有望以清代骑射表演展示的方式，重现其“皇帝观看臣子骑射”场所的历史功能。

明年，景山公园计划向文物局上报万春亭、绮望楼以及北区兴庆阁的修缮方案，加上此前已经完成修缮的关帝庙、寿皇殿和正在修缮的观德殿，预计明年底，景山公园将完成除永思殿外其余文物古建的大修，全面恢复老北京中轴线上最北端古建筑群的历史风貌。据悉，永思殿的修缮方案有望在“十三五”期间完成。

通州区首个共有产权房封顶

□本报记者 崔欣/文 彭程/摄

近日，由北京住总集团置业有限公司和北京住总房地产开发有限责任公司联合开发建设的通州区首个共有产权房——通和家园正式封顶。据悉，该工程建设全程接受百姓的监督，全力建设百姓放心房。

通和家园共有产权住房项目作为民生工程，是北京市政府建立多主体供给、多渠道保障住房供应与保障体系的重要环节。该项目2018年11月取得施工许可证后，历时8个月的紧张建设，目前住宅楼已开始陆续结构封顶。按照计划进度，通和家园将于2021年6月前交付使用，项目建成后，社区建筑规模约9.8万平方米，总居住户数1012户。其中约89平方米的两居室占比80%，约119平方米的三居室占比20%，全装修交房，可拎包入住，将解决通州区3000余人的住房需求。



住总置业公司负责人介绍，该项目住房规划户户朝南，干湿分离，并严格按照绿色建筑二星及以上标准执行，全装修交房，可以保证良好居住品质。此外，这里未来将有三条地铁线配套，湿地公园、游憩公园等一应俱

全，国家大剧院台湖舞美艺术中心、景山学校通州分校等文化、教育配套完善，可满足购物、文化、娱乐、教育、医疗、健身等全方位需求。项目建成后，将更好地实现区域内职住平衡、助力城市副中心建设。

延庆千家店引“神器”整治河道

□本报记者 周美玉

“从‘水陆空’三方面助力河道环境清理整治，有了它们工作起来省劲儿多了。”提起河道清理三大“神器”，延庆区千家店镇的管水员都竖起了大拇指，称赞这三大“神器”提升了水面及河岸环境整治效率，助力水环境品质不断升级。

记者了解到，管水员口中的三大“神器”就是千家店镇引进的新型河道割草船、汽油机高枝剪和改装打草机。其中，新型河道割草船减少了人工，一台割草船只需3个人操作。“原来我们清理这片水域得用一天时间，现在机械化清理2个小时就完成了，这一台机器能顶30个人工。”千家店镇管水员胡庆和说。

记者在千家店镇的白河流域看到，管水员们驾驶着新型河道割草船在水面上进行割草作业，随着船体不断向前推

进，剪断的水草被快速地运送至船板上，管水员使用叉子将船体上的水草进行归拢整理，以免水草掉入水中。

除新型河道割草船外，千家店镇另外两大“神器”也各有妙用。汽油机高枝剪最高能够切割4米高的树枝，而改装后的打草机使用风扇式锯片打草头，能够轻松地切割灌木丛，保持河岸环境的干净整洁。

据了解，三大“神器”投入使用以来，已经清理水面20000平方米，打捞水草50吨，清理杂草河岸长达2.5公里，修剪河岸树木200余棵，为实现“水清、岸绿、安全、宜人”的目标奠定了坚实基础。

据千家店镇相关负责人介绍，继去年大力开展拆除河道违建后，今年主要在提升河道美感上下功夫。

“百场社区大课堂”为村民送技能

□本报记者 盛丽

近日，门头沟区社区服务中心“百场社区大课堂”——军庄镇就业项目培训拉开帷幕。50名村民在老师和工作人员的指导下，学习个性化口红制作技术。门头沟区社区服务中心通过搭建“百场社区大课堂”平台，把就业技能送到村民家门口。

活动现场，参加培训的村民体验了口红从材料准备、造型、入模、出模、包装等一系列工序，同时还掌握了一门就业技能。据了解，截至目前

前，该就业项目已开展了多肉植物种植、工艺扇子、脸谱抱枕制作等39场培训。据介绍，此次活动是门头沟区社区服务中心每年在全区开展240场“百场社区大课堂”活动的一个缩影。

下一步，中心还将结合群众实际需求，进一步整合服务资源，优化服务内容，在健康医疗、政策法规、手工素质、生活窍门、防灾减灾、科学理财、绿色环保等方面开展大课堂活动。

花乡新时代文明实践站建设启动

□本报记者 邱勇 通讯员 庄怀春

近日，丰台区花乡在刘孟家园社区市民学习中心举行“新时代文明实践站（基地）”授牌仪式暨首场新时代文明实践活动，这标志着花乡新时代文明实践机构建设进入了全面实施阶段。

活动现场，丰台区委宣传部副部长钟媛媛、花乡党委组织委员秦勇为刘孟家园社区新时代文明实践站揭牌，向全乡19个村、社区“新时代文明实践站”和首个乡级“新时代文明实践基地”厨师博物馆授牌。