

对症下药 缺啥补啥

海淀北太平庄启动停车管理“畅心”工程

□本报记者 白莹文/摄

地锁清了,道路宽了,“地儿”有了,如何利用清锁释放的空间缓解小区“停车难”问题,成为海淀北太平庄学院南路32号院居民新的关注点。海淀区北太平庄街道在全市率先启动“清锁行动”,经多轮整治实现了辖区违规地锁全面动态清零。

对症下药 实施“畅心”工程

记者6月11日从北太平庄街道了解到,该街道制定了实施“畅心”工程,兜底线,补短板,强弱项,分类引导不同类型的老旧小区提升停车管理服务:针对无物业管理的社区,引入准物业管理公司;物业管理公司、产权单位停车管理不到位的社区,引入专业停车管理公司;混合型社区(部分楼房有物业、部分楼房无物业)通过发挥党建协调委员会、居民议事协商会和街区责任规划师作用,形成物业公司、产权单位、居民共治模式。

据了解,北太平庄街道的老旧小区普遍存在产权复杂管理难、设施薄弱环境差、养护难等问题,学院南路32号院社区是其中的典型代表。该社区建成时停车位没有标准化的物业管理,停车资源严重不足,停车秩序混乱。“清锁行动”后,街道出资聘请了第三方准物业管理公司,解决“停车难”问题。准物业管理公司进驻后,首先对小区空间进行了再规划,用白色实线划出停车位,黄色实线标注出禁停区。安排人员日常巡查,配合街道城管执法队,对待违规地锁发现一处拆除一处。此外,加快智慧停车系统建设,将车辆信息录入信息管理系统,形成线上线下共治合力。目前,准物业管理公司已根据现有车位数和登记的车位需求情况,对“五证合一”的住户发放了停车证。根据剩余车位数,对“四证合一”的住户采取摇号方式配发停车证。过渡期内,准物业管理公司不收取费用。学院南路32号院社区试点开



展准物业停车管理后,小区停车秩序步步向好,居民赞誉有加。

整合资源 解决停车难问题

西直门北大街43号院小区为产权单位自管型物业,“清锁行动”后同样面临管理难题。北太平庄街道积极协调小区物业和产权方,最终引进了专业停车管理公司。该小区停车场原来基本能够满足住户停车需求,但由于临近西直门桥等重要交通枢纽,日常停车管理不到位,外来车辆进入抢占停车资源,导致私装地锁乱象丛生。停车管理公司进驻后,首先配合街道城管队清理了外来车辆和固定车位内停靠的非机动车辆,进一步释放停车资源。同时,安排管理人员、车辆引导员、门岗等人员负责日常停车管理。开展小区车辆信息登记,为“五证合一”的住户发放临时停车证。临时停车证发放原则是首先满足一户一车需求;如有剩余车位,将为小区业主安排第二辆车停车位;在车位充足的情况下,再考虑租户的车位需求。截至目前,西直门北大街43号院小区已登记在册的“五证合一”车辆共220辆,小区内现有停车资源基本能够满足居民停车需求。过渡期间,车场不收取任何费用。待收取费用后,车场将进行智慧化管理。

优化资源 巩固“清锁行动”整治成果

北太平庄街道负责人表示,地锁扰民是市民热线集中反映的突出问题,前期“清锁行动”高效回应了群众呼声,取得了阶段性胜利。为了巩固整治成果,街道跟进启动停车管理“畅心”工程,以学院南路32号院社区和西直门北大街43号院小区为试点,探索党建引领“街道吹哨,部门报到”工作机制向物业服务单位延伸,强化街道对物业服务单位的监督管理,妥善解决老旧小区失管问题。街道在优化停车资源基础上,还将促增量发展,利用街道拆违腾退的空间,增加车位供给,合理满足居民停车需求。选定文慧园南路南口、西兆路东侧、蓟门里北商业楼北侧三处建设立体停车场,目前已完成前期方案设计、民意调查及周边调研工作。计划在联慧路等10条道路上开展路侧居住型停车位管理工作,预计可施划居住型停车位约363个,优先供给老旧小区。



PM2.5浓度创新低 空气质量明显改善

房山推动绿色转型发展

□本报记者 周美玉

刚刚过去的端午小长假,不少市民游客来到房山,畅游青山绿水之间,享受美好生活。据统计,假期接待游客37.8万人次,同比增长3.7%。市民游客能够畅游山水,尽情呼吸,这一切都离不开“蓝天保卫战”。6月11日,记者从房山区生态环境局获悉,由于近年来房山区生态环境局等部门进一步加大“两散”治理、柴油车管控、扬尘治理力度。今年5月份以来,房山区PM2.5浓度为31微克/立方米,达到国家空气质量二级标准,是有监测记录以来的历史新低。浓度同比降低22微克/立方米,降幅达到了41.5%,空气质量改善明显。

近年来,房山抓住城南行动计划和生态涵养区绿色发展机遇,提高综合承载能力,加强生态环境建设,推动高质量发展,

区域生态环境不断提升,成为北京市民和全国游客的旅游目的地。依靠良好的生态环境,当地百姓发展民俗游,吃上了旅游饭,收入不断增加,生动践行了“绿水青山就是金山银山”的绿色发展理念。

十渡是房山著名的景区。每年都吸引大量市民游客前来游玩。端午假期北京气温较高,十渡景区山清水秀、清凉宜人,因此格外火爆。从一渡到十渡,拒马河沿线,亲水纳凉的游客随处可见。在长沟湿地公园里,芦苇荡漾、睡莲盛开,游人或临水赏景,或荡舟水面,尽享夏日清凉。

这一切与房山区绿色转型发展分不开。俗话说,靠山吃山。曾经的房山以煤炭、建材等资源型产业为主,当时的路上、房顶上、树上,无处不是灰色、黑

色。如今,房山改变发展思路,重新定义了“靠山吃山”。据了解,房山区建设国家生态保护和建设示范区,坚持生态立区、绿色发展,把生态文明建设摆在突出位置。抓好生态涵养区各项任务落实,抓好绿廊建设和生态修复。

在开展的“蓝天保卫战”中,房山区狠抓区域内生态环境建设,全区生态环境不断向好。房山区生态环境局等部门积极落实污染防治攻坚战的要求,在碧水攻坚战上,通过查、测、溯、治、惩、管综合施策,对拒马河、大石河、小清河流域全面摸排建账,严防企业偷排。截至5月底,拒马河张坊大桥断面稳定达到II类水体标准;大石河码头、小清河八间房断面达到V类水体标准。

冬奥故事分享会走进什刹海

□本报记者 盛丽

近日,由首都文明办主办的冬奥故事分享会走进西城区什刹海街道。活动首次邀请残障人士参加,并配备手语主持人。残奥会冠军刘玉坤、北京榜样郎恩鸽分别讲述自身的成长经历,鼓励更多的人参与到冰雪运动中来。

刘玉坤因意外失去双脚,通过顽强拼搏,在国内外重大比赛中得过22枚金牌,6次打破世界纪录。北京榜样郎恩鸽分享了自己与冬奥结缘的故事。他从一个农民羊倌成为世界级滑雪教练;他组织成立农民滑雪队,走进学校普及冰雪知识,

累计培训达5000多人次。此外,著名书法家郭宝庆、京味民俗画家杨信等知名学者也和现场观众畅谈奥运往事。

听力障碍的观众来自西城区什刹海冰蹴球队,在手语主持人的翻译下,他们不仅“听懂了”感人的冬奥故事,还用手语表达自己助力冬奥的决心。首都文明办相关负责人表示,冬奥故事分享会将会同市委讲师团持续开展下去,不仅要讲好冬奥故事,还要将北京人最美的微笑展现在冬奥会、冬残奥会赛场上,呼吁更多市民加入到助力冬奥的队伍中来。



党建+公益 温暖送爱心

近日,中建二局装饰工程有限公司党委带着共计8万余元的爱心物资来到西安市周至县尚村镇新范小学开展“爱与世界同行”主题党日活动。此次活动以“不忘初心 牢记使命”为主题,是公司党委继2013年开始,连续第7年开展的爱心公益活动。公司党委先后前往陕西、云南、四川、黑龙江、贵州、山东、北京等地,为留守儿童、农民工兄弟、少数民族同胞、聋哑儿童、孤寡老人、职业康复中心的残疾人朋友、一线环卫工人送去温暖与关爱。

本报记者 马超 摄影报道

石景山消防邀请萌童学消防知识

□本报记者 周美玉

近日,石景山消防支队银河中队邀请辖区幼儿园小朋友到队参观学习。此次参观培训共分为车辆器材参观、灭火器的操作使用、叠军被、日常训练科目展示等环节。

活动中,消防宣传员带领师生家长们参观了中队备防车辆。宣传员详细讲解了器材的功能、用途以及性能参数,面对小朋友们提出的问题,宣传员一一进行解答。随后,中队指战员利用模拟电子灭火器向小朋友们讲解灭火器的使用方法,并组织小朋友及家长们亲手操作,切实掌握初起火灾灭火技能。

中队指战员还为小朋友们展示了叠军被,折被、扳角、捏线一气呵成。面对消防员叔叔整洁有序的内务,小朋友们纷纷发出赞叹。参观结束后,中队指战员为小朋友们展示了绳索攀爬,看到消防员叔叔精湛的业务技能,小朋友们不禁拍手叫好。

石景山消防支队相关负责人表示,通过此次消防知识培训,切实提高了幼儿园师生的防火自救能力,大大降低了辖区内火灾发生率,为辖区保持高度稳定的态势奠定了坚实基础。

怀柔120医务人员陡峭山区救患者

□本报记者 唐诗 通讯员 孙建国 彭玉伟

“喂,我是云梦仙境景区的工作人员,这有人在下山的途中腿部骨折,请赶快来救援。”近日,怀柔区琉璃庙120急救站人员接到求救电话,迅速赶往现场进行救援。

由于天气炎热,患者受伤地点较高,而且山路崎岖陡峭,120急救人员联系患者家属了解受伤情况,“你们快将患者挪到阴凉处,别中暑。”120急救人员同时拨打了火警请求山地救援,在景区工作人

员的带领下,他们向患者所在地前进。

救援途中多为山间小路,狭窄不平,一不小心很容易摔倒受伤。急救人员经过一个多小时的攀爬终于与患者会合。经过检查发现,患者左下肢胫腓骨骨折,救援人员随即为患者紧急包扎固定。后来120急救人员、消防队员及景区工作人员三方共同努力,把患者抬往山下,迅速送往怀柔医院救治,目前患者生命体征平稳。