

中铁建工集团

打造“津沽棒”误差不过2毫米

□本报记者 马超

“登顶‘津沽棒’，真的有腾云驾雾的感觉。”近日，中铁建工集团有限公司天津周大福金融中心项目职工忙碌地检查着分管的工作。“津沽棒”是天津周大福金融中心前不久征集得来的昵称，谐音“金箍棒”，有“定海神针”之意。

项目位于天津滨海新区，总建筑面积约39万平方米，高530米，是集K11商业、高档写字楼、高端酒店式公寓以及超五星级瑰丽酒店为一体的综合性超高层建筑，本项目为中国第4、世界第8高楼。

中铁建工承建本项目电气系统专业分包工程，包括高低压配电系统、动力照明子系统、等电位接地子系统，以及配电管理、漏电火灾报警、智能疏散和高低压发电机系统等，相当于给“津沽棒”安装“经脉”。今年6月30日项目将完成消防验收，并将于今年9月30日完成K11管理的车库停车场、商场、办公楼及酒店功能性建筑竣工验收。目前电气工程正处于第三方检测调试阶段。

支架偏差2毫米即拆除重装

“支架偏差2毫米，必须拆除重新安装。”在桥架架架安装

过程中，作为分管现场的工程技术部长包长春说。

发现情况后，包长春分析了原因。随后，50米长的30组支架被拆除，再重新安装。两天后，30组支架重新安装好，包长春再次检测合格后，工程才继续下一步施工。

项目经理方常林告诉记者，项目职工全都像包长春一样严苛，用匠心打造精品工程。电气工程有24.3万米矿物质绝缘电缆，进到桥架或者敷设时，由于走向问题，电缆往往不直，现场监督的施工人员就安排项目工人用橡胶锤一点点敲直，既保证美观，又能达到创鲁班奖的要求。

BIM模型与施工现场一致

头戴安全帽，身穿黄马甲，手持IPAD，这是中铁建工项目职工在天津周大福项目施工时的一个典型形象。

“做每一道工序前，我们都会提前用BIM建模型来表现，再给工人技术交底做现场施工样本，样本验收合格后，再大面积施工，这样避免了返工，保证了工程的质量。”方常林说。

方常林告诉记者，超高层建筑的狭小空间导致的机电综合排布难问题一直是困扰项目的施工难点，项目为此成立了BIM小组，先后吸引6人加入，建立模型指导现场施工。项目BIM团队日以继夜地工作，最终完成了所有103层的平面综合管线排布，4个发电机房、11个低压变配电房、265个强电房的强电专业机房管线排布模型，同时配合完成几百个其他机电专业的机房模型排布工作。为现场的机电施工打好前期的技术保障，有效地减小因管线碰撞导致的现场拆改工作。

靠着BIM技术支撑，2018年7月-9月，项目用3个月铺设完近40万米电缆，约等于10个马拉松。同期，还铺设完毕了200万米电线，相当于从北京到广州的距离。另外还安装了配电箱2339台，低压柜239台。

作为分管技术和BIM的工程技术部长严佳伟，1991年生，安徽安庆人。2014年7月一毕业就到项目。“亲眼看着项目从大坑到高楼，很有成就感，一生难得一次碰到给530米的高楼施工。五年时间，我收获了难得的建设经验。”严佳伟说。

新街口三家街区物业中心

畅通平房区服务群众“最后一公里”

□本报记者 盛丽

西城区新街口街道以白塔寺片区、育德前公用片区、西四北片区为试点，分别成立对应的街区物业综合服务中心，通过优化基础生活设施应急处置和便民服务，彻底畅通服务群众的“最后一公里”，探索建立“党建引领、政府主导、物业服务、社区参与”的平房区服务模式，及时、有效、快速解决居民日常生活中的问题。

为了能给平房区居民提供物业服务，今年3月起，新街口街道以白塔寺片区、育德前公用片区、西四北片区为试点，成立了3家街区物业综合服务中心。据介绍，物业综合服务中心主任由社区书记担任，中心依托地区街巷物业，整合了国祥党员服务队、西城区德外绿化队、新街口房管所、北京环兴街区清洁服务中心、垃圾分类第三方服务公司等力量，为居民

提供预约上门的便民服务。

今年3月8日，白塔寺街区物业服务中心成立。这个中心的服务范围涉及39条胡同、约1万户居民。据了解，两个月内该中心处理了100多件居民诉求。诉求的问题涉及下水堵塞、共享单车占道、私装地锁、杂物清理、环境卫生等。

新街口街道办事处城市管理办公室科长朱骅介绍，各服务单位按照年初政府购买服务协议，对公共区域提供免费服务。针对居民的维修家电等便民服务诉求，物业收取材料成本费及人工费，收费标准相当于市场价的四折。据了解，中心设置24小时服务热线和办事专员，专员将全程跟踪投诉问题处理，针对办理情况进行回访。目前大觉社区也计划成立街区物业综合服务中心，届时，

物业服务将覆盖所有平房院落。

据介绍，下一步，新街口街道将结合“新街口社区通”的开发，积极运用互联网技术和大数据手段，以街区物业综合服务为线下支撑，探索形成线上线下多渠道融合、全方位全天候服务的主动型城市服务模式。还将与市排水集团、市自来水公司、燃气集团、市政部门等城市部件管理单位进行深度合作，搭建平台，整合资源，减少城市部件类案件的流转环节和重复报修，提升服务速度及辖区居民综合满意度。目前，新街口街道已与国网北京城区供电公司在供电报修、供电设施设备保护、供电应急保障服务三个方面搭建了双向服务共建平台，街区物业综合服务中心与城区供电公司也建立了协同联动机制。

S2线市郊铁路助力世园会

近日，记者从中国铁路北京局集团有限公司（以下简称：北京铁路局）了解到，自4月29日至5月12日近半个月的时间，S2线市郊铁路发送旅客达15万人，创下单日最高峰发送旅客2.1万人的新记录。同时，北京铁路局在运能运力有效保障、站场设施设备的升级改造、乘车环境的优化和体验提升上付出的努力和进行的精心准备，也给众多中外游客留下美好印象。

本报记者 彭程 摄影报道



西城社保出实招优化营商环境

□本报记者 张晶 通讯员 陈绿

近日，为了进一步提升社保经办工作的效率，强化为民服务意识，西城区社保中心结合实际工作进行改革，全面贯彻优化社保经办营商环境。

以前，参保单位要登陆社会保险网上服务平台，必须到数字证书部门申领数字证书，为了减少群众往返次数，该中心及时调整窗口布局，组织经办人员就电子营业执照的申领、使用流程及方法进行专题培训。

今年4月，西城区社保大厅增设了专门供企业使用的电子营业执照体验区，提供两台能直接上网的电脑，配备专人“一对一”指导，告诉大家如何使用电子营业执照登陆社会保险网上服务平台办理业务，切实减少了企业申报环节，缩短了经办时间，提高了工作效率。

减材料、少流程，这是区社保中心在持续推进优化营商环境中的重要一环。为了快捷解决银行缴费和社保缴费相关账户问题，西城区社保中心还取消了收取参保单位在社保缴费途径变更和银行缴费信息变更等业务操作后，须提交企业与银行签订的纸介协议等相关材料。新开办的企业社保缴费银行账号，只需直接通过“e窗通”推送，不用再登陆社会保险网上服务平台进行补录，通过精简参保群众在办理社保业务时要提供的材料种类，切实做到让群众少跑腿。



北京保定两校结对促师生互访交流

□本报记者 任洁

记者昨天从北京市第二十二中学获悉，该校与保定市育德中学签订互建基地校合作意向书，将运用各自的办学资源及优势，共同为两校学生提供多元化的高质量教育服务。

据了解，两所学校在历史上颇有渊源：保定育德中学校友李维汉、刘仙洲等人曾是北京市第二十二中学前身北京市私立育德中学的董事会成员，著名教育家郝仲青曾先后在两校担任校长。

在京津冀一体化的推动下，

两校今年结成友好兄弟学校，通过互相提供教育资源，促进教育合作交流，提升办学理念，提高学校管理能力，培养更多优秀教师，进而推进两校的发展。今后，二十二中将定期委派专家、骨干教师到育德中学送课交流，开展讲座和培训，育德中学也将定期委派教师来二十二中参观学习并送课交流；安排学生互访交流展示；共同开展班主任队伍建设；拓展两校学生的德育实践基地；探索高效课堂模式等教学共建交流模式。

市住建委与市城管委联手开展综合演练

提升应急能力 筑生命安全防线

□本报记者 盛丽

5月14日，北京市住房和城乡建设委、北京市城市管理委在丰台区花乡北京地铁16号线25标施工现场联合举办了2019年“防灾减灾日”主题宣传活动暨北京城市轨道交通施工突发事件及地下管线突发事件应急演练。

本次演练以“提高灾害防治能力 构筑生命安全防线”为主题，模拟强降雨造成轨道交通工程暗挖隧道内发生土体滑

塌，隧道上方市政道路发生局部塌陷等险情。演练中，各相关部门和单位及时开展应急处置工作，最终妥善处置了突发险情，保障了工程安全。

据了解，本次演练强化部门联动。由市住房城乡建设委和市城市管理委联合组织，针对当前社会紧密关注的轨道交通工程施工突发事件和地下管线突发事件开展应急综合演练，磨合市相关部门间的协同联动机制。

交通宣讲团走进房山鸿达助康中心

□本报记者 张瞳

近日，北京房山区鸿达助康中心邀请市交通宣讲团，为中心的老师和孩子开展了一场互动、交流、学习活动，这也是该中心首次为中心的孩子举办的活动。

活动中，交通宣讲团的宣讲员，来自首发集团的全国劳模方秋子、公交集团的全国劳模张鹤鸣、北方出租的全国五一劳动奖章获得者王建生，分别宣讲了各自扎根平凡岗位、服务百姓出行的事迹。宣讲团的精彩宣讲赢得了在场人员的热烈掌声，随后进入互动环节。

“这次交流互动活动，是我们一次大胆的尝试。可能有人会问‘孩子们能听懂吗？’我会告诉这些有质疑的人，要关注、尊重这些孩子，相信孩子能懂，他们只是用自己的方式表达意愿，请静下心来走进这些‘来自星星’的孩子的世界。”鸿达助康中心主任尤燕兵说，“这次活动也是中心开展的一次党建活动，通过活动让更多的爱心人士和企业家们以‘手拉手，心连心’的互动形式，给予这些家庭带来温暖和力量。”