

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下 ——新时代新作为新篇章

民有所呼我有所应 大兴吹哨报到解民忧

盼了10年的房产证拿到了

□本报记者 孙艳/文 邱勇/摄

因土地政策调整等历史问题，位于大兴区生物医药基地罗奇营定向安置房的613户回迁居民难办房产证。昨天，记者从大兴区获悉，为妥善解决历史问题，大兴区从保障回迁居民合法权益出发，生物医药基地管委会成立专班，区规土、住建、发改等多部门及时介入，办证速度提升50%，回迁居民有望3月底前全部领到房产证。

盼了十年 领到房产证居民踏实了

近日，罗奇营定向安置房的回迁居民喜上眉梢，因为期盼已久的房产证终于拿到了。“盼了10年了，找过各级政府、各个部门，还打过热线，这下终于踏实了。”摩挲着自家的房产证书，回迁居民刘超久久不舍得放手。记者了解到，目前，罗奇营定向安置房80%以上的回迁居民均领取了自家房产证。

罗奇营定向安置房，始建于2006年，2009年1月交付给回迁居民使用。该安置房当初为保障生物医药基地二期三期用地，确保被拆迁居民即拆即住，按照“新农村新民居”政策启动，用于安置北臧村镇罗奇营村、砖楼村、北臧村、中臧村、周庄子村等五个村共计613户回迁居民。随后，因土地政策调整无法办理大产权手续，导致回迁居民难以办理房产证。

生物医药基地拆迁办主任周瑞刚介绍，为妥善解决历史问题，保障回迁居民合法权益，大兴区及时介入，区主要领导不定期督办，快速推进手续办理。生物医药基地管委会成立专班，抽调精兵强将，成立政策解答、手续推进、社会维稳等相关工作组，尽快为回迁居民办理房产证。

设“专班”手续专人盯 办证速度提升50%

2018年7月，大兴区启动了罗奇营定向安置房现场收取办证材



料工作。“好消息第一时间告诉了回迁居民。我们承诺尽快给大家发房产证。”周瑞刚介绍，截至2018年12月底，收取办证材料616套，完成总量641套的96%，其余25套主要因家庭矛盾纠纷、产权人去世或不在国内、失联等原因未提交办证材料。

区级吹哨，市级报到。好消息来之不易的背后，是北京市委市政府、北京市规土委，以及大兴区生物医药基地、规土、发改、住建、税务等各部门的反复磋商及协调的结果。手续专人盯，每日有进展，问题不过夜，快速推进各项手续报批。征地、供地、建设、验收、办证……原本需要两三年才能办下来的一套手续，在一年以内全部办妥，办证速度提升了50%以上。

大兴区成立以规土、建设、发改等多部门一把手牵头的手续推进小组，保障手续快速推进，7天时间完成了515套产权证的办理，2018年12月24日，正式发放产权证。2019年2月13日，税务系统恢复，重新启动办证工作。截至目前，完成94套契税减免、回迁房备案工作，正在开展不动产登记。另7套因回迁业主春节前后提交材料，正在补充完善办证材料。

在办理过程中，大兴区还及时通过多种方式和渠道让居民了

解房产证办理的节点。同时，通过各个办理环节在网络公示，让村民放心。办证工作得到了回迁居民的大力支持，启动收取办证材料工作后，回迁居民积极踊跃提交办证材料。

选派物业公司进驻 安置房旧貌换新颜

因定向安置房建立时间较长，在验收过程中，28套安置房因采光不够，不能办证。针对28套不能办证的回迁房，大兴区生物医药基地管委会在2018年底反复沟通解决办法，并由各村组织，与每户产权人见面沟通，保证问题妥善解决。相关负责人介绍，目前，大兴区已就回迁业主反馈的问题进行汇总，并形成解决建议。近期，与镇村沟通达成一致后，经区同意，加快开展调房工作。

“让小区‘颜值’更高，群众生活更舒畅，是接下来的目标。”生物医药基地管委会相关负责人介绍，随着房产证办理的顺利推进，大兴区生物医药基地已选派专业的物业公司接管罗奇营定向安置房物业，下一步将实施破损路面修补、屋顶防水、绿化提升、环境综合整治等局部微改造项目，不断改善群众居住环境质量，让回迁居民住得舒心、生活放心。

海淀社保服务入驻科技园区

□本报记者 白莹

为方便周边500多家企业和群众就近办理社保业务，去年12月，海淀社保中心正式入驻“企业加速驿站”。该驿站是海淀社保中心继万寿路、上地分中心及29家街镇社保经办网点后，设立的又一主要社保业务经办网点。

3月19日，记者走进“企业加速驿站”。宽敞明亮的大厅里，每个“卡座”都是由一张桌子四个沙发座椅组成的独立空间，企业办事人员在等候时，可以直接办公或与同事洽谈工作。在等候区域里，办事人员不仅可享用免费的咖啡、茶饮、纯净水和WIFI，还可以向专业的咨询员与引导员咨询业务与问题。从硬设施到软服务，企业加速驿站为办事企业和从业人员提供五星品质的政务服务。

“企业加速驿站”位于海淀区西北旺镇中关村壹号，全名

中关村科学城北企业服务中心，由海淀区政府主导，海淀区政务服务办和实创集团共同打造。服务对象主要是翠湖云中心、环保科技示范园、中关村一号等园区企业和从业人员。

海淀区人社局社保中心主任裴丽红介绍，海淀社保中心为“企业加速驿站”申请了社保专网，并配备专业的信息设备。大厅里共配置2台社保卡权益记录自助查询终端和2台海淀社保企业自助服务终端，参保企业或参保人可通过这些设备自助查询缴费信息、办理网上业务申报等。

在服务大厅，海淀社保共设置5个社保业务经办窗口，包括两个登记征缴业务窗口、两个支付业务窗口和一个社保卡网点窗口，并设立一个重点企业服务室，为企业提供咨询、指导、培训和疑难问题处理。

门头沟京白梨“落户”西部边疆

□本报记者 闫长禄 通讯员 赵盈春

三月份的新疆和田地区，天空中弥漫着沙尘。走进新疆生产建设兵团第十四师昆玉市现代农业科技示范园区，忙碌的工人们正精心给400多棵从门头沟区运到这里的京白梨树浇水。

兵团第十四师昆玉市地处昆仑山北麓，塔克拉玛干沙漠南部，是北京市对口支援地区之一。十四师昆玉市农业局局长井双泉介绍，“我们师市经济发展比较落后，职工增收渠道不宽，为让职工脱贫致富，希望通过引进具有高附加值的经济作物来进一步发展师市果品经济。通过北京市援疆和田指挥部和门头沟区的帮助，我们与京白梨栽培技艺非遗传承人梁国春进行了接洽，不到半年时间，京白梨试种植计划就实现了。”

“去年11月份，北京市援和指和门头沟区相关负责同志来谷山村说明了将京白梨树引进兵团第十四师昆玉市种植的来意。通过了解，昆玉市位于植物生长黄金带的北纬37度，昼夜温差大、光照时间充足、无霜期长，条件很符合京白梨种植需求。”梁国春说，去年12月，派公司技术人员对十四师昆玉市的水文、气象、地质环境等进行实

地考察。经研究，决定与当地就种植京白梨展开合作。

浩瀚沙漠，苍茫戈壁。十四师昆玉市正积极发展多元化的林果经济，昆玉市现代农业科技示范园区计划引进更多的具有高附加值的农产品进行试种植，对试种成功的果树再进行重点推广。“京白梨的引进，给我们带来优良果树品种。此外京白梨的附加值高，试种植成功后，可以为我们团场职工带来新的增收致富的渠道。”十四师昆玉市大漠田园公司负责人张红艳说。

来自门头沟区的援疆干部徐帅说：“门头沟区委区政府高度重视京白梨试种植工作，成立了由区发改委牵头，区农委、区科委、妙峰山镇、雁翅镇、斋堂镇等为成员单位的工作小组。目前，京白梨树都已经成功种下，近期还有400多棵富士苹果树从门头沟区运到这里进行试种植。下一步，我们将对当地职工开展种植技术培训，未来大面积种植时能够使他们掌握新的脱贫致富技能。”

据悉，京白梨是北京市门头沟区特产、中国国家地理标志产品，一直以来在京冀一带生长，这是首次在西部边疆地区种植。

需求发布会为政府购买服务搭台

□本报记者 盛丽文/摄



昨天，东城区2019年政府购买服务需求发布会在东城区社会组织指导服务中心召开。依托东城区区级社会组织服务平台——东城区创益汇，发布东城区民政局、交道口街道等部门的为老服务、特殊群体服务、公共体育、消防安全等领域的25个公共服务需求，涉及资金497万元。

需求发布单位与参会的社会机构面对面交流洽谈，帮社会力量精准了解服务需求，贴合实际设计、申报项目。据了解，下一步，东城区将继续发展政府购买服务，加快引入更多治理主体，为百姓提供优质高效的公共服务。



红色故事讲解员走进抗战馆

昨天，在中国人民抗日战争纪念馆，获得全国红色故事讲解员大赛“优秀讲解员”称号的志愿者讲解员刘振宇，为师生们讲述了黄河大合唱的创作故事《雄伟乐章》。北京市赵登禹学校的学生代表讲述了《大刀的故事》。刚刚被中宣部命名为第五批全国学雷锋活动示范点的抗战馆，近年来始终将传承雷锋精神与弘扬抗战精神有机结合，组建志愿服务团队，加快爱国主义教育社会化推进。

本报记者 陈艺 摄影报道