

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下 ——新时代新作为新篇章

北京首个共有产权养老设施试点一周年

半壁店养老试点 预计2020年入住

□本报记者 盛丽 文/摄



昨天上午10点,一场运动会正在恭和家园节庆长廊举行。潘阿姨和其他居住在这里的4位老人通过视频连线,和海口、浙江等5家乐成旗下养老机构的老人进行着拼图比赛,锻炼头脑感受快乐。

去年12月,北京市民政局、北

京市规划国土委、北京市住建委联合召开新闻发布会,介绍了国内首个集中式居家养老社区试点项目——双桥恭和家园。“产权+服务”的全新居家养老模式,第一次以政府层面在市场上亮相。今年12月12日是试点满一周年,记者再次走进这里进行探访。

恭和家园365套精装养老公寓,采用诸多适老化设计。老人还可享受由预防、医疗、护理、康复、营养等健康管理服务。去年正式运营以来,已入住90户151位长辈,平均年龄78岁。目前已全面开展65项基础服务,18类特约服务时时提供。长辈居住满意度93%,子女满意度95%。截至目前,已经为入住老人提供代购药品450余人次,服务咨询响应360人次/周,全年各类活动1370场,双二就诊班车200余人次,紧急呼叫响应40余次,管家上门服务120户次/周,住户沟通会每月一次,每月用餐3500人次。

恭和家园共有产权模式的最大特点在于,购房者拥有养老房95%的产权,且每间房必须入住一名60周岁以上老人,并缴纳3080元/月的服务费。购房者有国家承认的房本,转让、出租、继承都可以。余下的5%产权由乐成养老作为养老运营商永久持有,不得买卖。

据了解,在通州区半壁店区域将建设全市第二家共有产权养老社区,预计2020年有望实现入住。通州半壁店试点规划占地8万平方米,其中2万平方米的独立养老机构及6万平方米的共有产权养老社区,分别可以向社会提供300多张养老机构床位和800至900套养老居室。新试点还将建设7000余平方米的社区卫生服务中心和一个4000多平方米的幼儿园。

住总钢筋工施工现场展身手

□本报记者 崔欣 通讯员 郭庆红 刘昕照

近日,近30万平方米的北京住总第四建设开发有限公司卢沟桥安置房施工现场,迎来59名来自8家集团二级单位的选手。这是住总集团第二届工匠大师暨2018年度钢筋工程技能比武大赛。

在此之前,钢筋工程大赛已完成了理论部分的考试,此次比赛是在实际操作面上见真功——在安置房工程645地块12—2号楼目前已施工至10层,在面积约为20平方米的操作面上,墙体钢筋已绑扎完毕,选手们要在20分钟内,对照图纸找出不符合施工规范之处并标注,模拟钢筋验收。

在裁判员提示比赛注意事项之后,选手们分散开来,注目观察、横量竖测、标注图纸,墙角、过梁、墙体,竖筋、箍筋、横筋,搭接长度、锚固长度、位置、间距,各种规范、图集、条款……在选手们脑中翻滚。这些

钢筋编织而成的钢筋铁骨将随着混凝土的浇筑消失在视线中,如检测出不符规范之处,将成为遗憾和隐患。

回到由食堂改成的大教室,选手们开始做笔答题。试卷一张是隐蔽工程验收记录表,查找隐蔽工程验收记录表中遗漏项和错误内容并改正,占25分;一张是将在现场实体钢筋绑扎安装中找出的问题一一列出并回答正确做法,占75分;答题时间为40分钟。

比赛裁判员之一、集团公司钢筋工程创新工作室主任苑立彬介绍,这重点考察现场管理人员对钢筋工程现场质量检查验收能力。30分钟后,第一位选手起身交卷。“凡是我知道的都写上去。隐检验收记录中,剪力墙保护层是15毫米,没有25毫米;还有一些做得不规矩的地方,有的属于质量通病,实际工作中发现

这些毛病都要一一改正过来。前面写了5条,后面写了7条。”总承包部选手、30岁的杨英超说。

参赛的选手中可不仅有房企企业,轨道市政也来了9名选手。“一开始考试时,我真挺紧张。”轨道平谷区22号线01标段现场施工管理部副部长刘杰说,“该答的题我都写了,问题也找了七八处,但感觉深层次的问题寻找的并不多。”在地铁现场施工管理部一干就是8年的他,面对房企的钢筋翻样也是从头学起。“我们轨道参赛人员建了微信群,学习中遇到的问题相互沟通、学习。我还会去现场向分包方的老师请教。通过看图纸,读规范图集,学钢筋翻样技巧,真是了解掌握了不少新知识。”

比赛的最终成绩由四名裁判员集中阅卷,并分别为选手打分后,取其平均分来判定名次。

建均站职工技术比武决高低

□本报记者 曹海英 通讯员 王博金

“你咋这么厉害,一眼就能看出砂子含水多少?”“这有啥难的,我可是天天和砂子打交道。”这是北京建工新材公司建均站试验室试配间的一幕,两个一线工人在一起讨论刚才的砂含水项目。近日,北京建工新材公司建均站上演2018年技术比武大赛。

此次技术比武共有四个项目,分别为:砂子细度模数、含

水率目测,粉煤灰细度目测,混凝土坍落度目测,知识竞赛。裁判由具有高级职称的建均站总工程师黄天贵等五人组成。随着总裁判一声令下,司机、质检、磅工、操作工等各个不同岗位的职工参加到比赛中。

第一个项目是砂子细度模数、含水率目测,每一位参赛选手可通过目测、手摸的形式观测砂子,然后将细度模数、含水率写在

纸条上,交给工作人员进行保管,随后进行专业检测,最终误差最小的获胜。经过激烈的角逐,各个项目均产生了冠、亚、季军,由评委为其颁发奖品。

“希望通过技能比武,全面检验各服务岗位技能技巧水平与实际操作能力,提高涉及混凝土整个生产供应流程的所有环节人员的能力,以此提升建均站混凝土质量控制能力。”黄天贵说。

听老字号故事品新味道腐乳

□本报记者 周美玉/文 周世杰/摄



一张55年前的老报纸,一篇寻找老字号王致和的文章,唤起的是对过去时光的回忆和一份始终不变的情意。今年是王致和、致中和、王政和、王芝和“四和”合并到海淀区田村60周年,也恰逢《北京晚报》创刊60周年。12月11日下午,北晚新视觉与首农食品集团王致和食品有限公司共同主办的“听老字号故事,老读者尝到新味道”活动,在北京市腐乳科普馆举行。活动现场,读者们参观了王致和厂区,作为王致和腐乳的“老粉丝”,大家还一起用王致和的新产品做起了家常菜。

在腐乳科普馆中,一张1963年10月30日的北京晚报已经泛黄,一篇题为《“王致和”哪去了》的文章发表在“老店新志”栏目中。文中提到,1958年3月,老字号王致和从

前门延寿街搬到了现在的海淀区田村,还详细介绍了臭豆腐的历史、发展、现状以及原料、工艺。这张珍贵的报纸引来老读者纷纷合影留念。一位读者告诉记者,那时候的北京晚报2分钱一份儿,臭豆腐2分钱一块儿,“这让我想起了过去的日子,虽然物质没有现在这样丰富,但是大家的内心都很富足。”

虽然是王致和的“老粉丝”,但是在腐乳科普馆,大家还是见到了很多王致和品牌旗下的新产品。王致和公司科研人员向大家详细介绍了腐乳的营养价值,还现场用臭豆腐、白腐乳、香辣腐乳制作了“黄金搭档”“蒜蓉白腐乳苦瓜”等特色菜肴,这个互动环节让“老粉丝”深深感叹腐乳做菜原来如此美味又简便健康,都表示:“回去就用腐乳做菜试试!”

“爱心土豆”亮相创意厨艺展

□本报记者 边磊 文/摄



醋溜土豆丝、土豆虾球、香煎土豆饼……12月10日,东城区天坛街道金鱼池西街二号院活动室内飘香四溢,金台社区居民用“最好吃的崇礼土豆”做出了20道色香味俱全的家常菜,这场“土豆总动员”也让爱心在社区居民中传递。

近日,东城区与河北崇礼地区之间正进行着一场“爱心土豆大接力”,为帮助崇礼老乡群众积极预订崇礼土豆,帮助乡亲们渡过难关。为了让居民的爱心延续下去,天坛街道金台社区组织开展此次活动。

活动当天,参与厨艺展示的居民将事先烹饪好的食材进行摆盘、装饰,并给每道菜都起了寓意深刻的名字。十张围圈摆放的桌子上,摆满了20道精美菜品,旁边的桌签上写着

菜名,每位“大厨”介绍自己所展示菜品的制作过程。30位居民组成的“大众评审团”依次品尝每道菜品,大家每人手里拿着两支小雏菊,喜欢哪道菜就把花插进旁边的花瓶里。最后,香煎土豆饼和乱炖成为最受居民欢迎的土豆家常菜。

活动结束后,金台社区的工作人员将新鲜出炉的两道菜送到社区高龄老人李乾坤和李静茹家中,为老人带去温暖。

“趣味活动让居民进一步了解社区工作。同时,也能让地区居民了解东城区对口帮扶地区崇礼的特色农产品,为两地通过‘土豆’打通扶贫帮困绿色通道起到积极推动作用。”金台社区党委书记黄婉庭说,“更重要的是,‘送餐到家’让居民参与到帮扶互助行动中,让辖区老人感受到党组织的关爱。”