

在 习近平新时代中国特色社会主义思想  
指引下 ——新时代新作为新篇章

# 老楼垃圾道 变身电梯井

## 天坛东里50号楼加装电梯试运行

□本报记者 边磊/文 于佳/摄



10月29日,在东城区体育馆路街道天坛东里50号楼3、4单元门前,崭新的玻璃幕墙已安装完毕,根据小区空间定制的电梯已经通过验收,开始试运行。

“由于空间有限,加装电梯的体积小于标准电梯,但载重量有375公斤,每次能同时乘坐5人,可满足每层居民的需求。电梯运行速度也特意设置为0.5米/秒,这是经调研实验后确定的老年人最舒适的乘坐速度。”运营单位给居民送上电梯乘梯卡,居民们自发包饺子,庆祝电梯建成使用。

### 垃圾通道变电梯井

加装电梯的地方原本是老式的垃圾通道底部。双玉南街社区居民张景林告诉记者,“这里原来是垃圾堆放点,2003年,响应有关政策封闭起来,成为一处无用的密闭空间,现在正好利用改造电梯井,真是变废为宝呀。”

据双玉南街社区党委书记张婧介绍,天坛东里50号楼是上世纪80年代末的老楼,3、4单元共有

23户住户,基本上每家都有1名或多名65岁以上的居民。他们在这里住了30多年,对这里有感情,但是小区建造时没装电梯,给老年人的出行带来极大的不便。“加装电梯是住户,尤其是高层住户近几年来的一大心愿。”张婧说。

### 理顺矛盾减阻力

安装电梯虽是住户心愿,可现实情况没那么简单。根据双玉南街社区党委班子的入户调研显示,小区里5、6层的住户意愿最为强烈,3、4层的住户意愿一般,1、2层还有不少反对的声音,加装电梯一事,在小区内进行过3轮大征询。“按照政策需要每家每户都同意,签订100%同意书,而且产权单位也允许在地面上施工才行。”为此,张婧带着社区工作者反复入户,就居民的合理需求,及时和相关部门领导沟通。

张婧说,小区多数邻里都是老同事,通过多次沟通,逐渐化解低层住户对电梯施工、采光等问题的戒备。除此之外,装电梯的钱

该由谁出、出多少,也曾是业主最担心的问题。居民彭进喜表示,“最开始,我们担心安装电梯的费用太大,没想到能作为全市第一批安装电梯示范点,还享受到了政策优惠,我们拿点使用费用就行,真是感谢政府呀。”

彭进喜口中的“好政策”指的是北京市住建委针对全市第一批老旧小区加装电梯给予的政策支持,即安装电梯可按照造价的40%进行补贴,最多补贴24万元,因安装电梯产生的地下管线改装费用,也根据实际费用进行补贴,累计最多不超过40万元。“这极大鼓舞了第三方实施这个项目,也大大降低了成本。政府搭台,企业唱戏,使居民成为最大受益者。”街道街巷办负责人董玉虎说。

### 免费试用到年底

“电梯安装后,居民乘梯的费用将作为后期运维的经费,为此,寻找一个各层业主都满意的乘梯收费方式,成为后期主要讨论、征询的主题。根据居民的诉求,我们反复跟第三方沟通,最后决定先免费试用到12月31日。”通过反复几轮的征询和协调,天坛东里50号楼3、4单元加装电梯的设计方案在23户居民中获得全票通过。

“今年计划在24个小区,78栋楼之间继续推行老旧小区加装电梯,其中营房西街、法华南里小区计划安装7部电梯,已获得居民100%支持,进入报批准备阶段。此外,天坛东里50号楼1、2单元也已获得居民的全部同意,争取产权方同意后即可进入前期准备工作。”董玉虎表示。

# 中关村建起“院士公园”

□本报记者 白莹

中关村南路北侧、科照社区居民楼下,一处绿地公园刚刚建成开放,这是海淀区中关村街道利用疏解整治腾退地块、结合原有绿地升级改造建成的,面积3400平方米,因周边有中科院6个院所,科学家、院士聚集,因而得名“院士公园”。

院士公园东西走向,夹在中

关村南路和住宅楼之间,分文化休闲、运动休闲、生态休闲三个区域。文化休闲区小径弯弯,是散步、晨练的好去处。入口处,一盆盆绿植堆成的主题雕塑“智慧之树”,像一本翻开的书立在花丛中,书上写着“科技助力智慧满园”,这也是公园的主题。

院士公园采用多项环保技

术。藏在地下的雨水收集系统蓄水量约100立方米,可供应整座公园内所有绿植有效灌溉4次。喷雾系统水源也来源于此,该系统能提升湿润度,还能有效净化空气。仙鹤身后背景墙上的太阳能电池板为整座公园供电,太阳能板平均每天收集1.4度电,可供公园持续用电16小时。

# “爱兑宝”公益行动 资助百名盲童过冬

10月27日,“爱兑宝”公益行动在北京向河北平乡县孟杰盲校捐赠30万元,资助那里的师生温暖过冬。河北省平乡县孟杰盲校由当地盲人穆孟杰创办,18年来,每年都有近百名农村贫困盲生在校学习和生活。听说学校完成学生宿舍修缮后,正为师生的过冬取暖发愁,北京“爱兑宝”网络科技有限公司主动伸出援手,捐赠30万元。

本报记者 邱勇 摄影报道



# “扶贫协作便民车”落地龙潭街道 新鲜蔬果送到居民家门口

□本报记者 边磊/文 于佳/摄

“师傅,劳驾您给算算这个土豆多少钱!”家住幸福社区的张奶奶今天在家门口就买到了来自“土豆之乡”乌兰察布的新鲜土豆。最近,东城区龙潭街道的居民都享受到了“扶贫协作便民车”的福利。

为把品类丰富的新鲜蔬果、对口帮扶地区的优质农产品送到居民的家门口,龙潭街道与北京悠惠易购电子商务有限公司合作,将量身打造的“扶贫协作便民车”定时定点落地社区,既丰富了百姓的菜篮子,又落实了精准扶贫政策,拓宽了对口帮扶地区销售渠道。

每天早上“扶贫协作便民车”都准时出现在龙潭街道的指定地点,车上的商品琳琅满目,新鲜的蔬菜水果物美价廉、品种繁多。“以前只有出门旅游才能吃到当地的特色食品,现在在家门口就能品尝各地美食,同时还能帮助贫困山区,真是件好事。”绿景馨园小区的罗女士说,她常光顾“扶贫协

作便民车”,东西新鲜,每天还有特价优惠活动,让社区百姓体验到服务便捷、食品安全、惠民助民的同时,更为社区文化建设带来更多幸福感,受到周边居民的一致好评。

据了解,每辆便民车长5.7米、宽1.5米、高2.0米,自带垃圾储存功能,可单次销售约4000斤的菜品,其中部署1/5的空间面积为扶贫协作产品专区。产品品种多样,果蔬品种不低于30个;每天为社区居民提供5种特价菜,均低于周边价格,每周一至周日的早7:30至12:00定时定点进行售卖。

目前,龙潭街道辖区内共有幸福社区17号楼东侧、绿景馨园南门左侧、左安浦园小区正门口左侧(2辆)等4个售卖点。伴随着龙潭地区金年丰便民综合超市、乐家优鲜便民超市、悠惠万家光明路店3家便民综合体的全面上线,从光明路到夕照寺大街,再到左安门大街,辐射龙潭地区的一刻钟便民生活圈正悄然形成。



成立专门队伍 线上线下宣传

# 通州为副中心建设“驱邪”

□本报记者 赵思远/文 通讯员 刘贺静/摄

10月26日,通州区委防范办组织全区16个乡镇、街道办事处集中开展以“净化社会环境,助力副中心建设”为主题的反邪教警示教育宣传日活动。300名群众与18位通州区反邪教志愿者队伍代表齐聚永顺镇范庄村主会场。活动现场,参会领导与专家、志愿者们为民众发放了反邪教宣传画册等。

通州通过多种途径开展反邪教警示教育,通过与通州运河书院合作,组建一支由专家学者组成的讲师团,深入村庄、社区与居民巡回讲座近百场;同时与本地八通网合作,开通全国首家集宣传、举报、求助于一体的网上反邪教平台,打造反邪教宣传

微信公众号矩阵,并鼓励群众举报,最高将予以2000元奖励。

通州招募了一支完全由群众自发参与的反邪教志愿者队伍,共50余名,日常宣传反邪教知识、举报打击邪教活动。本次活动活动根据社区公共场所、商业繁华区、农村市场、学校、企业等有针对性地进行宣传,并依托八通网,进行线上线下联合宣传。活动还与当地司法局联合,邀请律师、司法助理员等法律服务人员现场讲解相关法律常识,解答法律咨询。据悉,反邪教宣传品将覆盖全区所有村、社区的办事服务大厅,同时,与八通网联合制作的网上反邪教知识有奖答题活动也将全面推广。