

青年与改革的动人故事

有一群青年人，他们成长在改革的大时代，他们既能仰望星空，也能脚踏实地；他们对推进改革开放有一种自觉的担当，总是想着用自己的才智与热情去推进社会的进步。在北京团市委、市直机关工委、市委改革办、市人力社保局等四家单位共同举办的“我为改革献一策”活动中，一批来自机关事业单位的青年干部站到了时代的潮头，他们以项目研究的形式，直面医疗、住房、环境、交通等首都改革的重大课题，通过缜密的调查研究，提出了诸多有实操价值的改革建议，他们的建言献策产生了良好的实践价值和社会效益。本报记者近日走访了其中多个项目的负责人，听听这些正能量的年轻朋友的心里话——



从左至右为：赵培 高安富 刘光祖 张强

北京市青年住房情况专项课题组

“我们的课题助推今年市级政策出台”

申报单位：北京市住房和城乡建设委员会

项目主要成员：刘光祖、高安富、赵培、张强

□本报记者 任洁

研究的课题不是停留在纸面上，而是演变成政策的一部分，为首都发展做出贡献的无房青年人才提供一定支持，这让北京市住房保障办公室的刘光祖等4人分外有成就感。他们做的这个课题，就是为2017年“我为改革献一策”活动提交的“北京市住房保障体系对青年人才的支持机制研究”，为2018年7月北京市《关于优化住房支持政策服务保障人才发展的意见》的出台打下扎实的研究基础。

立足本职工作历时3个月展开研究

刘光祖2014年进入北京市住房保障办公室发展规划处工作，负责规划编制、政策研究、重要稿件起草、课题研究、文件合规性审查等内容，目前为主任科员。法律专业出身的他平时对法律政策和相关文件就很关注，区人才公租房备案和做课题也都是工作内容，打下了良好基础，加上他对社会热点感兴趣，形成了自己的思考体系。

得知团市委等单位举办“我为改革献一策”活动后，在单位领导的重视支持下，市住保办抽调了发展规划处、审核分配处、团支部的4名同志组成课题组，对青年人才住房课题展开深入研究。

从2017年8月开始，他们结合工作展开立项、调研、分析、撰写，走访了本市中关村、科学城等青年人才集中的有代表性的园区，并在市人才办的安排下与青年人才座谈，获得了青年创业人才、公租房等方面的具体案例，最终于当年11月上旬完成研究。

确定基调“把握民生与发展的辩证法”

9月底，聊起此次课题，虽然刚刚结束一天的紧张工作，但刘光祖的思路依然非常清晰。他说作为政策的起草者，要进行系统化思考，努力做到全面客观准确科学。刘光祖回忆，为课题调研中关村创客小镇给他留下了深刻印象。他记得当时走进一家医疗卫生领域的创业公司，看到那里“麻雀虽小五脏俱全”，小区配套用房中既有办公格子间、讨论间，又有会议室，家具收起就能办公，拉开就能当床，实现了一房多用，为十来人创业团队解决了工作场地和居住的难题。“青年员工刚毕业，收入不算高，如果自己租房，只能租距离较远的地方，而且费用不便宜。创客小镇的模式满足了青年职工的需求，解决了职住平衡问题，对缓解交通拥堵的‘大城市病’问题也有利，还促进了当地农村产业升级，扶持了中小型创业企业，是一个‘一箭多雕’的好范例。”他感慨。

在研究中，课题组也遇到了一些磕绊，比如政策基调的问题。住房保障工作是只关注低收入群体还是扩大到无房青年人才？人才住房支持是否只由住房保障部门提供保障房？对人才能否使用保障一词？很多问题没有确定答案，他们下笔时也有疑惑。

后来，领导结合新时期新形势，对住房保障工作创新性提出生存型保障和发展型保障并举的理念，一下开拓了课题组的研究写作思路。大家又认真学习了习近平总书记关于“坚持在发展中改善民生”的论述以及辅导读本的分析解读，深受启发，找到了工作的方法论指导，想明白了改善民生是发展的根本目的，发展是民生改善的物质基础。发展要靠所有劳动者的辛勤付出，也需要人才的创新性创造性劳动。做好低收入者和人才的住房保障工作，要把握民生与发展的辩证法，对无房人才提供支持既能改善民生，又能促进发展，既要尽力而为，又要量力而行，既要努力不断做大“蛋糕”，又要把“蛋糕”分好。基调一定，再落笔时就顺理成章了。

课题报告共分为五部分，总字数达到20500字。结合国内外人才住房保障经验，根据北京市实际情况，课题组从多方面为青年人才住房问题献策，提出了面向符合条件的人才定向配租，在青年人才聚集区域筹集青年公寓；在“三城一区”等重点功能区及周边建设筹集共有产权住房；对不同层次的人才可由政府和用人单位发放货币补贴；在坚持公租房小户型为主的同时可结合供应对象实际适当放宽，梯度满足各类人群租住需求等建议，促进职住平衡、产城融合。

课题报告助推今年市级政策出台

令课题组成员最有成就感的，是报告还投入了实际应用，直接服务于今年7月发布的北京市人才住房保障支持政策。这超出了他们最初只想提出建议的心理预期，给予了他们很大的信心。

刘光祖告诉记者，课题报告与今年的市级政策在整体框架理念上是一致的，很多建议也呈现出政策的雏形，比如“租购并举、以租为主”的供应体系，“以区为主、全市统筹”的工作机制，市里统筹区里、园区制定细则分层落实等。像原先全市没有对人才住房保障的统一详细规范，先行先试的区、园区保障做法都不尽相同，本次课题从市级层面完成顶层设计提出建议；之前没有政策专门规定过人才住房补贴，课题提出予以租房补贴支持等。政策出台后，对没有相关政策的区提供了统一指导，并要求区里制定住房保障的落地政策措施，不仅成为实施者，还要成为本区人才住房工作的主导者。

刘光祖表示，“我为改革献一策”的活动给青年提供了很好的展示平台。而且这个活动不是结束完就算，而是理论应用于实际，去促进全市的工作，课题得以发挥更大的社会价值，所以做起来很有成就感。以后再有合适的社会公共事务活动，他还会积极参与。而且他会继续关注青年人才住房政策落实方面，跟踪区里落实情况，并了解基层反馈意见，以检验政策的实施效果，形成起草、论证、发布、落实、反馈、完善的政策“闭环”。