

《促进城市南部地区加快发展行动计划（2018—2020年）》发布

三年内城市南部地区再升级

□本报记者 盛丽文/摄

9月19日，北京市发改委重磅发布《促进城市南部地区加快发展行动计划（2018—2020年）》。城南地区，指的是丰台区、房山区、大兴区和北京经济技术开发区。未来3年，北京将启动新一轮城南行动计划，逐步将城南地区打造为首都功能梯度转移的承接区、高质量发展的试验区、和谐宜居的示范区，成为首都发展的新高地。

城南总览

城南地区为“一核两翼”的腹地，京津冀协同发展的重要战略门户。

总体要求，将城南打造成为首都功能梯度转移的承接区、高质量发展的试验区、和谐宜居的示范区。

实施范围

- ★丰台区
- ★房山区
- ★大兴区
- ★北京经济技术开发区



【城南总览】

城南地区为“一核两翼”的腹地，京津冀系统发展的重要战略门户，指的是丰台区、房山区、大兴区和北京经济技术开发区。

【目标】

到2020年底，城市南部地区实现：城市承载能力有效提升。

【措施】

生态——

扩大绿色生态空间。结合实施新一轮百万亩造林绿化行动计划，到2020年底新增造林面积12.5万亩。加快构建“两纵三横多廊”的生态空间格局。

“两纵”即南中轴绿色生态带、永定河绿色生态带；全力修复提升南中轴绿色生态带，加快实施北京大兴国际机场周边大尺度绿化，努力构建“森林中的机场”；加快实施永定河综合治理与生态修复方案，推进永定河平原南段治理工程，建设永定河森林公园、滨水休闲绿道，到2020年底建设湿地7500亩。

“三横”即一道绿隔城市公园环、二道绿隔郊野公园环、环首都森林湿地公园环；第一道绿化隔离地区加快建设丰台区南苑森林湿地公园等城市休闲公园，推进绿道建设；第二道绿化隔离地区重点建设大兴区黄村郊野公园等，形成以郊野公园和生态农业为主的田园绿化带；环首都森林湿地公园环重点实施古桑国家森林公园、长沟国家湿地公园等巩固提升项目。

“多廊”即多条重点廊道绿化，推动重点通道和河道两侧绿化拓宽加厚提质，打造相互连通、景观宜人的绿色生态廊道和通风廊道。

加强大气环境治理。到2020年底，优质能源比重达到95%以上，新能源和清洁能源公交车比例达到70%以上。

全面落实“河长制”，加快实施第二个污水治理和再生水利用工作三年行动方案，到2019年底，南部地区新城污水处理率达到93%，乡镇污水处理率达到75%以上，重要水源地和人口密集村庄、民俗旅游村基本实现污水处理设施全覆盖。

基础设施——

加强南部地区与中心城区、北京城市副中心和河北雄安新区的连通，加快推进京雄城际铁路、京雄高速公路等重要通道建设。建成北京大兴国际机场“五纵两横一联络”骨干交通。加快建设105国道、108国道三期（房山段）和104国道改造工程。加强东西向交通联系，加快推进房易路等道路改造和城际铁路联络线（S6线）等轨道交通项目建设。加强与中心城区联系，加快建设京良路东段、京良路西段、团河路、六圈路、园博大道南延等工程，规划建设房山区与中心城区之间新的交通联络线。

构建便捷高效的多层次城市交通体系。加快轨道交通8号线三期和四期、轨道交通14号线中段等项目建设。加快丰台区连接核心区的莲花河路、南马连道路等道路建设。改善北京经济技术开发区外部联络道路条件，加快大兴区规划道路实施，推进博兴西路、芦西路建设，加快推动与京雄城际铁路相交道路节点改造工程。完善房山区重点功能区路网体系，建成广阳大街等主干路，加快凯旋大街改扩建，研究规划市郊铁路京原线，改善十渡地区交通条件。加快推进丰台火车站改建及配套交通枢纽工程建设，研究推进黄村火车站、轨道交通北京新机场线磁各庄站一体化建设。

民生领域——

补充基础教育缺口。建成北京教育学院丰台分院附属实验幼儿园、大兴区魏善庄镇北镇中心幼儿园等，多种形式增加学前教育学位供给。通过名校办分校、鼓励民办教育等多种形式，新建、改扩建一批优质学校，建设北京市十一学校丰台中学实验学校、人大附中北京经济技术开发区实验学校、北京经济技术开发区建华实验学校、房山区长阳镇起步区2号地九年一贯制学校等。加大优秀教育管理人才和优秀师资引进力度，提升南部地区教育软环境，全面提高基础教育质量。

提升医疗服务能力与水平。加强区域医疗中心建设，通过办分院、区办市管、院间托管等方式，南部地区每个区布局1所以上三级医院。加快北京口腔医院迁建工程、北京大学第一医院城南院区、房山区第一医院建设。提升区属医院硬件设施水平和医疗技术水平，提高服务能力。

完善文体养老服务体系。推动基层公共文化设施建设，构建区、街道（乡镇）、社区（村）三级文化设施网络，加快实体书店、多厅影院建设，支持公共体育设施普及推广。加强养老服务设施建设，健全完善养老服务体系。在重点地区建设国际化社区，配置社区服务综合体。

促进职住平衡。围绕重点功能和产业布局，优先在南部地区建立包括商品住房、共有产权住房、棚改安置房、租赁住房等多种类型及一二三级市场联动的住房供应体系，提升基本居住需求保障水平。优化住房供应结构，创新集体建设用地政策，鼓励利用存量集体建设用地建设租赁住房，引导开发企业自持经营租赁住房，鼓励住房租赁企业开展规模化住房租赁经营。探索创新职

住对接机制，优化社会住房资源配置，研究建立保障园区人才需求的定向租赁住房配置机制，完善住房租赁体系，引导就业人口就近居住和生活。

城市管理——

落实“窄马路、密路网、开放街区”的城市道路布局理念，完善主要街道沿线景观设计。推进数字化、智能化城市规划建设，完善城市网格化管理体系，推广建设智慧停车、智慧社区等。落实街巷长制，发挥小巷管家作用，推动城市管理向街巷胡同延伸。强化区级城市管理机构职能配置，推动管理重心下移、力量下沉，加快完善覆盖城乡的城市管理综合执法体系，到2020年底将一线执法人员比例提高到90%。健全跨部门、跨区域执法协作机制，增强监管执法合力。

【探访】

北京奔驰汽车有限公司

北京奔驰汽车有限公司（简称北京奔驰）成立于2005年8月8日，是北京汽车股份有限公司与戴姆勒股份公司、戴姆勒大中华区投资有限公司共同投资，集研发、发动机与整车生产、销售和售后服务为一体的中德合资企业。目前，北京奔驰已拥有超过300多家中国本地零部件供应商。预计到“十三五”初，北京奔驰汽车产业链工业总产值将达到500亿元，为北京南部新区打造千亿级汽车产业集群奠定坚实基础。

为了北京奔驰的发展，经济技术开发区在多方面给予了支持。在用地空间方面，向北京奔驰提供总面积约为5平方公里工业用地，另安排约1平方公里工业用地为其打造配套核心零部件产业园。在政策保障方面，为奔

驰提供青年公寓、公租房、自住型商品房等500余套，解决员工居住问题。为了缓解交通运输压力，经济技术开发区目前正在积极推进建设北京奔驰铁路物流专用线及奔驰两厂区之间的专用联络线，进一步优化交通运输方案。

丽泽金融商务区

丽泽金融商务区地处北京西二、三环路之间，是北京市三环内最后一块成规模的开发区域，于2008年11月启动国际方案征集工作，2010年1月经市政府专题会议审议通过规划综合方案。截止目前，已供应土地18宗，开复工面积282万平方米，其中结构封顶面积196万平方米，预计2018年底投入使用44万平方米。

新版北京城市总规明确指出：“丽泽金融商务区是新兴金融产业集聚区、首都金融改革试验区。重点发展互联网金融、数字金融、金融信息、金融中介、金融文化等新兴业态。完善区域配套，加强智慧型精细化管理”。现在正在进行规划方案优化升级，预计于今年10月底前完成，全力打造第二金融街。截至今年6月底，丽泽累计引进企业482家，累计注册资本金3300亿元，其中金融类企业396家。

建华实验学校

经济技术开发区E9、E13地块为路东区教育配套用地，由开发区管委会负责规划建设配套学校，并委托北京建华实验学校承办北京建华实验亦庄学校，服务于路东区5万居住人口及开发区产业人才子女。E9地块拟设置18班小学，为小学部分校。E13地块设置24班小学、21班初中、18班高中，为总校。目前E9、E13地块学校已于今年5月份开始建设施工，其中，E9地块小学部拟于明年9月投入使用。