

劳动午报

WWW.WORKERBJ.CN

2018年9月14日星期五
戊戌年八月初五
第6893期
国内统一刊号：CN11-0221



标题新闻：□中共中央办公厅 国务院办公厅印发《关于加强国有企业资产负债约束的指导意见》

本市发布公积金贷款新政 二套房“认房又认贷”

公积金贷款每缴存1年可贷10万

本报讯(记者 张江艳)自9月17日起,本市将实施公积金贷款新政,购房人的公积金贷款额度将与缴存年限挂钩,每缴存一年可贷10万元,缴存12年可以贷到最高的120万元;同时,在二套房认定上将从此前的“只

认房”升级成“认房又认贷”。昨日,北京住房公积金管理中心官网发布《关于调整住房公积金个人住房贷款政策的通知》,对贷款条件、贷款政策、贷款年限、还款额度等都作出了重要调整。

二套房“认房又认贷”

新政实施后,在二套房认定上将从此前的“只认房”升级成“认房又认贷”。借款人(含共同申请人)名下无住房贷款记录(包括商业性住房贷款、住房公积金

个人住房贷款)且在本市无住房的,按首套房贷款政策办理;凡不属于首套房情形,被核定为是二套房的,按二套房贷款政策办理。被核定为有两套及以上住房的,不予贷款。按照新政,仅有1笔住房贷款记录;在本市仅有1套住

房;有1笔住房贷款记录、在本市有1套住房,且为同一套住房这三种情况均按二套房政策贷款。在本市有2套及以上住房;有2笔及以上住房贷款记录;有住房贷款记录及在本市有住房,且非同套住房均不予贷款。(下转第4版)

一图读懂北京住房公积金新政

贷款变化

- 1 贷款额度与缴存年限挂钩,每缴1年能贷10万
- 2 二套房认房又认贷,额度从80万降到60万
- 3 普宅首付至少35%,二套非普宅首付不低于80%
- 4 东西城户籍买城六区以外住房额度能上浮20万
- 5 贷款年限最长算到65岁,不再是70岁
- 6 月还款额不超月收入6成,超限降贷款额度
- 7 一大批贷款申请材料、档案材料精简

提取变化

- 京外购房提取仅限在户籍地和所在省会
- 进城务工人员可销户提取,男满55岁、女满50岁
- 原则上取消大病提取,防止骗提公积金
- 违规提取5年内禁提禁贷,记入不良信息库
- 开户缴存全程网上办,全市通缴通取就近办

借款申请人适用贷款政策见下表:

借款申请人住房及贷款情况	适用政策
●无住房贷款记录且在本市无住房	首套房贷款政策
●仅有1笔住房贷款记录 ●在本市仅有1套住房 ●有1笔住房贷款记录、在本市有1套住房,且为同一套住房	二套房贷款政策
●在本市有2套及以上住房 ●有2笔及以上住房贷款记录 ●有住房贷款记录及在本市有住房,且非同套住房	不予贷款

工会改革进行时

企业方便 职工高兴 规范简要 高效多样

平谷工会因地制宜培育多种集体协商模式

详见第10版

本期维权

用人单位多次欠薪 怀柔工会助力维权

4位农民工当庭调解并获赔87万元

详见第11版

每日观点

重振劳动教育具有伟大的时代意义

详见第2版

让安监新闻活起来火起来

——记市安全生产宣传教育中心新闻宣传科副主任科员唐冉



详见第8版

今日天气



天空状况:阴有小雨转多云
风向:北转南风
风力:2、3级
最低气温:20℃
最高气温:28℃

今日限行 尾号:2和7

本报法律顾问:常卫东

副中心游憩环
最大公园将建

详见第3版

军红路10月底
恢复临时通行

详见第3版