



# 用严苛的标准打造百年工程

## ——记北京城市副中心保障性住房建设者韩可林

□本报记者 马超

【线索征集邮箱: ldwbgh@126.com】

“一颗红心永向党，四个意识记心间。”“工期服从质量。”“安全大于天。”他是北京城市副中心保障性住房建设者，处处用严苛的标准来打造百年工程。

他叫韩可林，2014年3月入职北京市保障性住房建设投资中心建设管理部，现就职于保障房中心通州城市副中心项目经理部负责工程管理工作。作为一名保障房建设者，韩可林始终秉持精品意识，将工程安全质量摆在首位。勤勉敬业、创先争优，为保障房建设事业做出了自己应有的贡献。

### 关键时刻 接保障性住房建设任务

北京城市副中心是调整优化北京城市空间格局的重大举措，也是疏解非首都功能的一项标志性工程，是推动京津冀协同发展的一项重大举措。中央要求北京城市副中心要构建蓝绿交织、清新明亮、水城共融、多组团集约紧凑发展的生态城市布局，打造国际一流和谐宜居之都示范区、新型城镇化示范区、京津冀区域协同发展示范区。按照北京市委市政府的部署，北京市保障性住房建设投资中心主要承担城市副中心保障性住房的建设任务。

2016年7月，保障房中心通州城市副中心项目经理部成立，专项对接相关工作。项目经理部成立之初，从保障房中心相关部室抽调业务骨干9名，韩可林就是其中之一。

初期建设区域内资源匮乏，条件艰苦，为打好建设开局这一仗，韩可林作为项目经理部首批到岗的先头部队成员，和团队齐心协力，对内积极与项目经理部初设部门讨论制定各项规章制度及工作流程，对外积极联络副中



心工程建设办公室及行政办公区各参建单位，迅速摸清城市副中心初步规划、土地利用、建设标准、管理制度、工作流程等相关信息，迅速打开了工作局面。

### 保证任务 条件成熟一块开工一块

项目建设初期，在通州城市副中心项目指挥部支持下，韩可林积极与工程建设办、土地看护单位及属地政府沟通，迅速启动通州城市副中心项目指挥部办公区选址建设工作，为项目经理部业务工作开展提供必要保障。

韩可林积极协调组织实施员工宿舍项目文勘、考古、场地平整等准备工作，主动完成各项急难险重工作，并按照要求有序推进该项目勘察、设计、总包、监理等招标工作，推进职工周转房(北区)项目开工各项准备工作，加强与土地一级开发单位沟通协

调，抓紧完成部分条件较为成熟区域的拆迁及文勘考古工作，协调设计单位根据地块交用进度及时提供开槽图纸，组织地质勘察进场实施等工作，为城市副中心项目开工建设创造条件。

在市委市政府下达了关于职工周转房(北区)项目2017年6月30日前全面开工建设任务指标后，为加快推进工勤人员宿舍及职工周转房(北区)项目正式开工建设，韩可林组织总包、监理单位加快施工准备相关工作，在项目用地范围内拆迁及文勘考古工作尚未全面完成的情况下，按照“条件成熟一块开工一块”的原则，协调设计单位结合现场实际条件，分地块、分时间提供施工图纸。

### 工期服从质量 优化施工规范质量

建设项目地上结构外墙构件

采用瓷板反打工艺，在实施之初，韩可林要求总包单位及构件生产厂家针对此类构件安全精度要求极高的特点，加强转换层定位钢筋及构件生产误差控制，做好此类构件在生产、运输、吊装过程中的成品保护，同时要求监理单位针对装配式建筑施工重点管控的套筒钢筋连接及灌浆环节予以重点关注，施工全过程中进行旁站监理，确保结构施工质量，高品质地推进北京城市副中心职工周转房(北区)项目工程建设进展。

韩可林坚持“安全大于天”的工作理念，重视该项目安全文明施工管理工作，即要求总包单位及监理单位按照《北京城市副中心行政办公区工程安全生产、绿色施工及消防标准化手册》开展施工现场安全文明施工管理工作，严格贯彻落实关于安全及文明施工相关文件要求。针对项目开工之初即进入雨季施工、地下结构施工期间高大模板支设、临

时用电、消防安全、高空作业、构建吊装、临边洞口防护等安全隐患高发作业区域，要求总包、监理单位制定专项实施方案上报备案，要求各标段负责人在日常管理过程中加强巡视巡查，发现问题要求各参建单位及时有效整改，提升施工现场安全文明施工管理水平。

韩可林坚持“工期服从质量”的工作原则，严格把控现场施工质量。职工周转房(北区)项目地下结构采用免抹灰施工工艺，面对工期及成本压力，韩可林积极组织参建各方，通过优化免抹灰混凝土模板螺栓、龙骨等重要节点构件的组拼形式和方法，使地下室墙体大幅降低了空鼓、烂根、气泡及蜂窝麻面等质量通病，常规模板施工痕迹多、现场散拼散装、材料码放混乱等问题也得到了有效解决，大幅提升和规范了项目结构整体质量标准及观感效果。

### 坚持“稳”“俭” 保证廉洁作风不留情面

在工作中，韩可林坚持“稳”“俭”的工作方法，认真研究招标文件及相关合同文本，项目管理中做到事前把关，主动监控，在保证施工质量的基础上严控项目施工成本，严格审核工程相关签证、变更及洽商，确保各项费用支出合理有据。

在工程管理中，韩可林始终严格要求自己，自觉遵守国家法律法规和中心各项规章制度，在与各相关配合单位的交往过程中，坚决反对吃请卡拿要，对工程建设过程中的各类问题放在台面上说清楚，合理的、符合要求的协商解决，违约违章、影响质量安全进度的问题坚决不留情面，项目开工建设至今未发生一起党风廉政责任事故。



# 郭继东：面对暴雨冲锋在前

□本报记者 盛丽

7月16日起，密云区冯家峪镇出现持续的强降雨。其中，最大降雨位于西白莲峪村。突如其来的暴雨导致西白莲峪村房屋倒塌、田地冲毁、山体滑坡、道路塌陷。面对暴雨，西白莲峪村党支部书记郭继东将村民生命安全放在首位。他冲锋在前，带领村民开展有序自救，成为村民的“主心骨”。

进入雨季，郭继东要求村两委严格遵守24小时值班制度，密切关注天气变化。根据区委组织部安排，7月16日上午郭继东需要去市里参加培训。因为早上集合早，再加上15日没有预告有雨，他提前一天到达县城。16日凌晨3点，值班村两委干部郑瑞生给郭继东打电话，报告村里



郭继东(左)在受灾道路处劝导游客离开险区

雨情。雨情就是命令，郭继东接到电话后立即从城区驱车赶往村里。还没有进入村里，暴雨如

注，车无法前行。郭继东索性将车放在路边的高地，徒步回村。走了一段，在路上他遇到镇党委书记陈祥庶。由于雨下的太猛，

陈书记也无法前行，只能就近先去冯家峪镇的西庄子村指挥。在西庄子村，郭继东帮着指挥村两委紧急转移村民。

凌晨4点多钟，雨势渐小，郭继东立即回村。到村后，他一边指挥一边查看灾情。村内凡是步行能到的地方，他都一一赶到，并用手机记录下受灾情况。看到村民受灾情况，看到被雨水冲到的到处都是的金瓜谷，平日里坚强的他掉下眼泪。作为低收入村，西白莲峪村带领村民发展金瓜谷种植，今年刚刚有收成，这场暴雨却让村民的心血毁于一旦。

郭继东深知现在不是悲伤的时候，还有村民等着他去安抚，还有村里的事情等着他去处理，放在第一位的应是老百姓的生命安全。他立即召集村两委干部召开两委会，讨论村民安全情况。在巡查灾情的过程中，对受灾较重、出现情绪波动的村民，他认

真倾听意见和建议，注意做村民的思想工作。郭继东与村两委商量制定“三禁四要”，召开村民组长会，要求将“三禁四要”宣传到每家每户，各村民组长每天上报人员流动情况、救灾情况，为村民有序开展自救，恢复家园提供了遵循。

7月22日凌晨，西白莲峪村又一次迎来强降雨，这次降雨冲毁了村里的护村坝。雨停后，郭继东立马叫上村两委去村内巡查。巡查到护村坝旁边一户村民家，村民家的房屋被冲毁，村民比较着急、情绪激动。郭继东立刻上前安慰，他的劝慰和允诺给村民吃了“定心丸”。

说起自己在防洪救灾中的事迹，郭继东总是说：“没有什么好说的，都是我的本职工作，都是我应该做，也是必须做的。”但是说起党员和村民的表现，他会骄傲地说起多个典型事迹。