

毛坯价格11700 装修价格近8000 南昌部分限价楼盘“高价装修”

毛坯价格11700元每平方米，装修价格7990元每平方米；毛坯价格7300元每平方米，装修价格4700元每平方米……近期，江西省南昌市部分限价楼盘的“高价装修”引发较大市场争议，有购房者调侃，这是买装修送房子的节奏吗？

每平方米近8000元的装修 “长啥样”？

近日，记者来到位于南昌市红谷滩新区龙虎山大道的“三限房”（限房价、限对象、限转让）项目新力东园（备案名为“臻园”）售楼处，置业顾问表示该项目在南昌市属于豪装楼盘，新房均价约为18000元，其中装修价格至少7000元每平方米。

南昌房地产信息网公布的商品预售方案也显示，该项目今年6月23日开盘，其中5号楼、6号楼毛坯价格11700元每平方米，装修价格7990元每平方米。按此价格计算，一套110平方米三房两厅两卫户型的新房，装修成本

高达87.89万元，堪比房价。而如果按80%的得房率计算，每平方米的实际装修成本近1万元。

80多万元的装修到底“长什么样”？在项目样板间，置业顾问反复表示，该项目除了硬装之外，还包含中央空调、新风系统、地暖、洗碗机、消毒柜等“卖点”，业主可“拎床入住”。“我们就是豪装，光一个洗碗机就值两三千元。”置业顾问强调说。

置业顾问提供的一张110平方米户型装修交付标准清单显示，该项目室内装修主要包括户

内、地面、墙面、天花、门、窗、橱柜系统、清洁系统、强弱电等9个方面。其中，不包含沙发衣柜、桌椅、床、家电等“大件软装”。

七八十万元的装修成本是否真的物有所值？一位从事了20多年装修设计的专业人士看过装修清单后说：“如果按每平方米7000元计算，让我们来做，不光是硬装，即便把日常所需的家具、家电全部含进去都绰绰有余。如果按装修交付清单进行顶格配置，也只需每平方米2000元左右就可以实现。”

高价装修背后是否 “另有乾坤”？

记者了解到，目前南昌市已开盘的5个“三限房”项目中，已有2个存在高价装修的争议，只有1个明确规定精装修价格不高于3500元每平方米。位于南昌市经开区皇姑路69号的“三限房”项目新力澜湾（备案名为“毓秀湾小区”）项目预售方案显示，该项目8号、15号和16号楼的毛坯价格为7300元每平方米，装修价格同样高达4700元每平方米。

记者了解到，去年10月1日起，南昌市对采取“限房价、竞地价”方式出让用地开发建设的

商品住宅（含商住）项目，在商品住宅销售及转让过程中，采取限房价、限对象、限转让等措施。同时，“三限房”要优先满足本市户籍无自有住房的成年居民购房需求，也即“刚需”。

以新力东园项目为例，记者查阅该项目的土地出让须知了解到，该宗地所建住宅的控制性房屋销售价格（均价）上限为11700元每平方米。开发企业南昌新铭房地产开发有限公司公布的该项目建设成本情况表显示，每平方米建筑面积商品住宅平均成本为11179元。这意味着，如

果只按毛坯价格上限销售，该项目的盈利空间只有531元每平方米，利润率约4.45%。

不少业内人士认为，由于毛坯价格存在“天花板”，装修高价、捆绑车位等成为开发企业盈利、规避限价的重要领域。

网友“小刚”评论说，“三限房”的本意是保刚需，而“装修豪宅”不仅有违本意，还可能排斥了刚需。在采访中，新力东园售楼处一位置业顾问表示，“小户型买的人多，定价时户型越小均价越高，户型越大均价越低。”

全装修住宅价格谁说了算？

企业与装修单位签订的装饰装修建设承包合同中约定的装修价格。

然而，从实际情况来看，这一“原则性”规定并未能有效限住当地部分楼盘的“高价装修风格”。江西省社科院经济研究所所长麻智辉建议，在坚决遏制房价上涨的背景下，除了加强日常监管外，对于新建全装修住宅销售应该出台更明确的监管细则，根据项目层次合理设置装修价格档次。尤其是对于“三限房”等刚性需求项目，应明确规定装修价格的上限。

记者了解到，目前国内已有部分地区出台装修限价。例如，今年7月，南昌县下发通知，要求限价房、“三限房”等刚性需求项目装修价格暂定不超过3000元每平方米。

与此同时，也有专家指出，对于刚性需求项目，有必要对“限房价、竞地价”的土地出让模式予以调整，合理设置竞地报价上限，在保证企业合理利润的前提下，遏制“高地价、低房价”压力下企业规避限价的冲动。

据新华社

美新规拟为火电厂排放“松绑”引争议

新华社电 美国环保局近日公布了一项拟放松对火电厂进行污染物排放管制的新法规，引发极大争议。美环保局承认，如果这一法规生效，污染物排放增加将造成每年最多新增1400例过早死亡。

美环保局21日提出的这项名为“平价清洁能源”的新法规，旨在取代奥巴马政府时期推出的《清洁电力计划》，将火电厂污染标准决定权下放给州政府，间接为火电厂“松绑”。

美环保局代理局长安德鲁·惠勒发表声明称，这个议程的基

石是促进国内能源消费、创造就业和推动经济增长，美国总统特朗普指示联邦各机构取代或取缔阻碍这些目标的过时法规。

不过，这项新法规要想生效，也面临很多挑战，首先需要60天的征求公众意见期，其次也可能会面临来自多方的反对意见。

美环保局前局长吉娜·麦卡锡对媒体表示，该提议是煤炭业旨在“拆除管制的剧本中的最新一步”，而这些管制对公众健康和儿童未来至关重要。美加利福尼亚州州长杰瑞·布朗在社交媒

体上称提议是“对美国和全人类公然宣战”。

美环保局发布的报告引用一份研究承认，如果实施了新法规，到2030年，污染物排放增加将造成每年新增470到1400例过早死亡，还可能导致每年多达9.6万人哮喘加重，造成每年4.8万天工作者病假和14万天学生病假损失。

《清洁电力计划》是奥巴马政府时期主推的气候政策，要求美国发电厂到2030年在2005年基础上把二氧化碳排放量削减32%。美国最高法院2016年2月下令暂缓执行该计划。

上海“杀妻藏尸案”凶手被判死刑

新华社电 上海市第二中级人民法院于23日依法对被告人朱晓东故意杀人案进行了一审公开宣判，以被告人朱晓东犯故意杀人罪判处死刑，剥夺政治权利终身。

经审理查明，2015年12月31日，被告人朱晓东与被害人杨丽萍登记结婚，共同居住于上海市虹口区。2016年10月17日上午，朱晓东在家因故用手扼住杨丽萍的颈部致其机械性窒息而死亡。嗣后，朱晓东将杨丽萍的尸体藏匿于家中冰柜。

2017年2月1日，被告人朱晓东将杀害杨丽萍一事告知父母，

并在父母陪同下向公安机关投案，并如实供述了杀害杨丽萍的犯罪事实。

上海市第二中级人民法院认为，被告人朱晓东故意杀人，致一人死亡，其行为已构成故意杀人罪，依法应予处罚。本案虽因婚姻家庭矛盾引发，且朱晓东自首，但朱晓东犯罪性质恶劣，作案后长时间藏匿被害人尸体。期间，朱晓东还用被害人的钱款、身份证，多处旅游、与异性开房约会等，肆意挥霍享乐，无悔罪表现，社会危害极大，罪行极其严重，故依法对朱晓东不予从轻处罚。依照《中华人民共和国刑法》作出如上判决。

我国发现重要原始龟化石

新华社电 中国科学院古脊椎动物与古人类研究所领衔的国际合作团队日前公布了在我国贵州发现的重要原始龟类化石——中国始喙龟。该发现进一步明确了龟类早期演化中的阶段性特征，填补了该类群系统发育中缺失的一环。国际权威学术期刊《自然》23日发表这一研究成果。

此次发现的中国始喙龟化石出土于贵州，距今约2.28亿年，是已知最早出现“喙”的原始龟类，但其上、下颌的后部仍保留

有牙齿，呈现出“牙齿退化，角质喙产生”的过渡状态。

中科院古脊椎所研究员李淳表示，中国始喙龟集多种原始特征、进步特征和过渡特征于一身，显示了龟类演化初期的高度复杂性。

科研人员表示，本次发现证明了龟类演化同样存在过渡环节。那些短时间内巨大的、不可思议的激进化，通过新化石的不断发现，正逐步被一系列正常而连续的微小变化所取代。

想让伊朗撤出叙利亚 美国打起俄罗斯算盘？

正在以色列访问的美国总统国家安全事务助理约翰·博尔顿22日称，俄罗斯眼下在叙利亚陷入困局，需要找其他国家帮叙利亚重建，美国可以利用这一机会借俄罗斯之力把伊朗赶出叙利亚。

【打俄罗斯算盘】

博尔顿定于23日在瑞士日内瓦会晤俄罗斯联邦安全会议秘书尼古拉·帕特鲁舍夫，跟进美国总统唐纳德·特朗普与俄总统弗拉基米尔·普京上月在芬兰首都赫尔辛基的会晤，叙利亚局势是主要议题之一。

博尔顿告诉路透社记者：“我们将探讨美俄和其他国家就解决叙利亚冲突可以达成哪些一致，但先决条件是所有伊朗武装必须撤离叙利亚。”

美国指认伊朗向叙利亚输送大量武器和作战部队，帮助巴沙尔政权打仗。伊朗否认美方指认，称向叙利亚派军事顾问是应叙方请求。

美国政府今年5月宣布退出伊朗核问题全面协议，理由之一是美方认定协议无法遏制伊朗在叙利亚、也门等地的“恶劣举动”。美方声称伊朗在上述国家打代理人战争，扰乱中东局势。伊朗则批评美国偏袒以色列，干涉地区事务。

博尔顿说，普京先前告诉美方，俄方无法强迫伊朗从叙利亚“走人”，“但他也告诉我们俄方与伊朗利益并不完全一致”。

博尔顿称，美方可以在与俄方会谈中施加影响力，这是因为“俄罗斯眼下在叙利亚陷入困局”。

他说：“我不认为他们想陷在那儿（叙利亚）。他们在欧洲的狂热外交活动表明，他们想要找人为叙利亚重建埋单，他们不一定能如愿。”

【提伊德利卜战事】

在俄方支持下，叙政府军近两年收复大片土地，眼下只剩西南部、西北部小片区域以及幼发拉底河以东的地区没有解放。大批流离失所的难民开始返回叙政府控制区。普京上周访问德国时呼吁欧洲国家增加对叙援助，帮助叙难民返乡。

问及美俄是否就叙西北部伊德利卜省的战事达成共识，博尔顿以否定回答。他警告叙利亚政府军不要使用生化武器，否则面临严重后果。

叙利亚首都大马士革以东杜马镇今年4月曝出所谓“化武袭击”，美英法三国随后对叙发起“惩罚性”军事打击。

博尔顿重申，美国对伊朗政策不寻求伊政权更迭，“我们只希望伊朗政权就其举动作出重大改变”。另外，他表示，美国会对伊朗施加“经济制裁以外的压力”，但他没有展开细说。

美国政府本月7日重新启动对伊朗金融、矿产、汽车等一系列非能源领域制裁，定于11月5日在其他领域重启对伊制裁，主要涉及能源和航运。美国要求其他国家停止进口伊朗原油，否则予以金融惩罚。伊朗则威胁封锁霍尔木兹海峡。

伊朗伊斯兰革命卫队本月5日证实，军方月初在波斯湾举行军事演习。伊朗先前多次在波斯湾军演并发出警告，若国家安全受威胁，将封锁霍尔木兹海峡。伊朗上一次封锁霍尔木兹海峡是在上世纪80年代两伊战争期间。

沙特阿拉伯、伊拉克、卡塔尔、阿拉伯联合酋长国等中东产油国使用霍尔木兹海峡运输原油。全球大约三分之一的海运石油贸易依赖霍尔木兹海峡。

据新华社