

每个社区蔬菜店不少于2家 便利店不少于1个

街区商业生态配置标准公开征求意见

本报讯（记者 周美玉）北京市商务委会同市规划国土委正在研究“北京市街区商业生态配置标准”，现正式面向社会公开征求意见。该“配置标准”在合理配置基本便民商业设施，建立差异化商业服务体系，引导蔬菜零售、便利店和早餐等生活性服务业组合发展等方面进行了细致规定。市民可通过发邮件至lt-ghc@bjcoc.gov.cn或在北京市商务委门户网站进行意见反馈。

目前，通过多次社区座谈、大数据抽样和深入研究，初步形成了“北京市街区商业生态配置标准”（征求意见稿）。其中，设置了各阶段性发展目标。2020

年发展目标是着力解决街区商业设施供给、需求、质量方面存在的突出矛盾和问题，研究制定补建提升措施，填补基层商业设施欠账，基本便民商业设施实现城市社区全覆盖。在这一阶段中，每个社区蔬菜零售店不少于2家、便利店不少于1个。每个街道平均每3000人不少于1家早餐店，平均每个社区不少于1个社区超市、美容美发和末端配送业态。

2035年发展目标是“织密”街区商业网络，提升街区内商业网点覆盖度，促进全市生活性服务业网点不断规范化、连锁化、便利化、品牌化、特色化、智能化发展，形成配套完善，具有较

高品质的街区商业生态环境。而2050年发展目标是修补街区商业肌理，提升环境品质，让居民拥有舒适安全的社区消费环境和生动美好的生活氛围。培育构建配套完善、均衡便利且具有北京特色文化的差异化街区商业生态系统。

另外，确定了商业设施配置规模和服务半径。在街区商业设施配置上，要同时在密集布设商业网点的同时，注重建设社区级商业中心，尽可能提升商业空间的使用效率，兼顾“小而精”和“大而全”。居住配套设施服务半径在500米以下，社区级商业中心服务半径在1000米以上。

南三环边集体土地租赁住房项目可提供901套租赁住房

本报讯（记者 李婧）近日,成寿寺村集体土地租赁住房项目取得建设规划许可证,即将实现开工。该项目可提供租赁住房901套,并面向南三环路设置了一个约500平方米的“城市客厅”让建筑与城市更加有机融合,面向首都商务新区、丽泽金融商务区等区域的人才提供住房租赁服务,将进一步促进职住平衡。市规划国土委相

关负责人表示,已建立集体土地租赁住房项目快速审批通道,在审批提速的同时,将注重项目规划方案的品质,提升居住环境,促进职住平衡。

成寿寺村集体土地租赁住房项目位于南三环方庄桥西南角,紧邻南三环路,地理位置优越。项目总建筑面积约4.7万平方米,可提供租赁住房901套,主要户型为25平方米

的开间。项目同时配套建设了约4400平方米的商业设施,未来将可提供菜市场、超市、理发、药店、金融网点、书店、咖啡厅、健身房等商业服务功能。该项目建筑内不仅设置了多处“共享空间”方便邻里交往,并面向南三环路设置了一个约500平方米的“城市客厅”,提供会客交往空间的同时,让建筑与城市更加有机融合。

年底前近万套公租房启动分配

本报讯（记者 张江艳）在近期西城、海淀、丰台三区新增5000套公租房配租的基础上，市、区住房保障部门继续加大工作力度，力争年底前再启动近万套房源分配工作。年底前将启动分配的房源包括通州台湖项目、朝阳区百子湾项目、朝阳区焦化厂项目三个规模较大的项目。

通州台湖项目位于通州区台湖镇站前街，毗邻亦庄线次渠站，目前部分标段已实现结构封顶。该项目采用了装配式精装修，同步配建有商业楼、幼儿园、小学、地

下车库等丰富的公共服务配套设施。

朝阳区百子湾项目位于广渠路以南，紧临地铁7号线化工站，目前该项目一标段工程已实现结构封顶。该项目由下自上分为城市层、社区层、组团层3个层次，共有6种不同户型供承租家庭选择。

朝阳区焦化厂项目位于朝阳区垡头地区，紧邻CBD商业区和地铁7号线焦化厂站，目前该项目主体结构已施工完毕，正在进行二次结构施工。该项目采用了开放式街区设计理念，将原有大尺度的街区划分成多个小街区。

据了解，目前，市、区住房保障部门正督促建设单位加快工程进度，保证工程质量，加快完善项目周边市政设施与公共服务设施，确保与住宅同步交用。同时加快项目租金评定，综合考虑项目建设、运营和管理成本，参考同地段、同类型住房的市场租金水平确定。所有公租房项目都将严格按照《北京市公共租赁住房建设与评价标准》要求实施建设，房屋建筑面积不会超过60平方米，符合条件的本市城镇中低收入家庭还可以申请租金补贴。

“黑中介”举报热线开通首日

23家违规房产中介机构被查处

本报讯(记者 张江艳)8月22日,北京市住建委会同多部门联合开通了12345打击“黑中介”投诉举报热线,当天,根据热线举报,对查实涉嫌存在违法违规问题的23家中介机构予以公开曝光。

开通首日,共接到投诉举报52条,主要反映:哄抬房租、无照经营、不退押金、打隔断群租、转租他人、强制贷款付租金、对委托出租房不予维修、采取软暴力(堵锁眼,恐吓,骚扰)威胁租房人等八类问题,共涉及朝阳、丰台、海淀、昌平、通

州、东城、大兴、顺义、房山等9个区,30余家经纪机构。

市区住建部门对反映中介机构哄抬房租、打隔断群租、从事租赁业务未报送信息、对委托出租房不予维修等27件投诉进行了调查处理,6处打隔断出租的房屋已责令拆除,对其他违法违规行为予以立案调查,对投诉线索不详实的,将与投诉人联系进一步调查处理。

工商部门对涉及的克扣租金、押金等22个问题线索进行了调查处理,将12家企业列入异常名录,10家由区工商部门

进一步查处。公安部门对3件涉及强迫交易或软暴力威胁租户的“黑中介”线索正在调查处理。下一步,各部门将加大惩处力度,予以高限处罚,实施联合惩戒。



北京小学初中将实现“三点半后全覆盖”

新华社电 针对社会广泛关注的“课后三点半”难题,北京市教委副巡视员冯洪荣23日表示,北京市拟从今年9月起,在全市义务教育学段提供三点半后全覆盖的课后服务,进一步增加教育资源。

在教育部新闻发布会上,冯洪荣介绍,目前,北京市通过“政府购买社会服务”的形式,学校为学生提供体育、文艺、科普等内容的课后服务,时间每周不少于3天,每天不低于1个小时。从今年9月起,课后服务拟扩大至每周5天,每天2个

小时。

日前,国务院办公厅印发《关于规范校外培训机构发展的意见》提出,各地要创造条件、加大投入、完善政策,强化中小学校在课后服务中的主渠道作用,普遍建立弹性离校制度。中小学校要充分挖掘学校师资和校舍条件的潜力,并积极利用校外资源,充分发挥家长委员会的作用,努力开辟多种适宜的途径,帮助学生培养兴趣、发展特长、开拓视野、增强实践,不断提高课后服务水平,可为个别学习有困难的学生提供免费辅导。

本市优秀青年安全人才受表彰

本报讯(记者 刘欣欣)“我们一直在思考,安全工作如何走出传统思维,创新工作思路。”昨天,2017—2018年度北京市青年安全生产示范岗暨第四届北京市青年安全生产管理大师赛颁奖典礼举行,部分优秀作品在现场进行了展示。

据了解,活动由共青团北京市委、北京市安全生产监督管理局共同发起,全市重点央企在京企业、国有企业、民营企业负责人及安全生产领域群众代表等400余人观看了颁奖典礼。

活动中,国网北京城区供电公司电力调度控制中心配电运营指挥室等30个单位获评2017—2018年度北京市青年安全生产示范岗榜样集体,中建二局第四建筑工程有限公司天津浩宇苑项目部等52个单位获评2017—2018年

度北京市青年安全生产示范岗。北京新能源汽车股份有限公司姚金彪等18人分获第四届北京市青年安全生产管理大师赛金、银、铜奖。

颁奖典礼上播放了活动的宣传片,对优秀作品进行了展示,同时安排了主持人与获奖集体代表和个人代表进行互动交流的环节。为调动现场观众对作品的关注度和对活动的参与热情,现场设置了有奖竞猜,观众通过扫描二维码回答与作品有关的问题。

相关负责人表示,获评集体和个人都是奋战在一线、奉献在一线的青年职工,他们勇于拼搏、敢于担当、乐于创新,展现了首都安全生产领域青年职工积极向上的青春风貌。希望通过活动,激励、引导青年职工强化安全生产意识,提高安全生产技能。

本市将清理规范社区开具证明

本报讯(记者 盛丽)记者昨天从北京市民政局了解到,经过三年的持续推进,本市社区减负工作取得初步成效。据调查,职能部门在社区设立的工作机构和加挂的各种牌子基本得到清理,社区会议、纸质工作台账减少了50%,居委会开具的各类证明减少约40%。本市将进一步清理规范社区开具证明。全面清理国有企事业单位要求社区开具的各类证明。

社区目前承担的工作事项共计162项,其中依法履职事项53项,依法协助政府履职109项,需社区盖章证明的工作24大类42项,在社区设立的工作机构42个,在社区层面开展的评比表彰活动32项,在社区建的各类台账62个。据了解,下一步将进一步清理规

范社区开具证明。取消社区无法律授权资格开具的证明,如将住宅改为经营性用房证明;取消社区无法进行调查取证的证明,如办理流动人口婚育证明、为社区无档案违法生育对象出具收入情况证明;取消社区缺乏专业能力开具的证明,如限制民事行为能力或无民事行为能力证明、监护关系证明、收养人委托证明、抚养教育被收养人的能力等情况的证明。建议只保留居住(异地生存认证)、中小學生参加社区实践活动、本社区见义勇为、党总支函调关系4项证明。各部门、各单位要承担起相应的调查、核实责任。如涉及户籍、身份、人口、亲属证明,由公安部门核实;涉及“房产证明”,由住建部门核实;涉及“婚姻关系证明”,由民政部门核实。

奥运功能区将打造国际交往联络窗口

本报讯(记者 孙艳)记者昨天从朝阳区获悉,奥运功能区奥运场馆的赛后利用为世界奥运发展树立典范,十年举办各种大型赛事演出及高端会议展览9100余场次,接待中外游客超5亿人次,将打造具有全球影响力的国际交往活动聚集地。奥运沙滩排球场沙滩区改造的“沙滩主题乐园”,打造出深受群众欢迎的文化体育新品牌,累计接待游客143万人。

据统计,奥运赛事后,北京奥林匹克公园先后举办各种大型赛事演出及高端会议展览9100余场次,包括APEC领导人非正式会议、“一带一路”国际合作高峰论坛

坛、世界田径锦标赛等在内的重大国际性活动超过1130场次。作为“四大超级赛事”之一的“中网公开赛”已在园区连续举办十年,足球超级杯、国际泳联短池游泳赛等重大活动均长期落户这里。

同时,国家重点文化项目在北京奥林匹克公园的相继落地,逐步成为展示中国优秀文化的重要窗口。据介绍,新建成的北京奥林匹克塔,为全球第一个获批永久悬挂奥运五环标志的塔,中国国家中心进入展陈阶段,中国国家美术馆、中国工艺美术馆(非物质文化遗产展示馆)、国家科技传播中心等即将落户。