

旧城改造“五证”皆无成烂尾

部门“踢皮球” 拆迁户7年无家可归!

河南平顶山煤矿机械厂退休职工靳武成怎么也没想到，充满喜悦与期待的老旧小区改造工程竟然烂尾，从拆迁至今已过去7年，年迈的他无家可归。

“新华视点”记者调查发现，河南平顶山一惠民安置小区在未取得相关手续的情况下，于2011年以“旧城改造”的名义开工建设，目前两栋安置楼主体完工但“五证”皆无，开发商资金链断裂后项目停滞。2015年该项目陷入烂尾，拆迁群众多年生活困顿，向有关部门反映情况却频遭“踢皮球”。

有的拆迁户租房7年，有的依然住在拆得千疮百孔的老房子里

平顶山南环路与光明路交叉口，坐落着一个名为绿馨花苑的楼盘。该楼盘是平顶山华众房地产公司和平顶山煤矿机械厂联合开发的项目，主要改造机械厂旧生活区。

材料显示，绿馨花苑项目占地33.5亩，共规划4栋楼。2号楼和3号楼是安置房，共计430套，其中410套用于安置机械厂拆迁户。

记者近日在绿馨花苑看到，2号和3号楼已封顶，窗户只有框架没有玻璃，楼盘连接处裸露着锈迹斑斑的钢筋。商品房4号楼位置是一个大水坑，规划的1号楼位置上，5栋老楼尚未拆除，但已被砸得千疮百孔，大部分的窗户、门被砸掉，水电设施被拆除。

靳武成告诉记者，2012年，他跟华众签订拆迁协议，约定18个月交房。可是7年了房子还没拿到，过渡安置费也40个月没发了。

退休职工闫平在拆迁启动后

只能外出租房，日前因交不起房租又搬回了老房子。闫平说：“我现在靠每个月2000多元的退休工资生活，租房要花去将近一半的钱，已经前前后后搬了4次家。”

据统计，目前还有91户因不同意拆迁而未签合同的职工和100多户因各种原因返迁的职工，仍住在还未完全拆除的破败老房子里。

一直住在老房子里的80多岁退休职工郑孝松，用手指轻轻一划，早已爆裂的墙皮纷纷脱落。他说，已有30多名退休职工没等住进安置房就已离世。

市民彭书生2012年在绿馨花苑买了一套商品房，原定2015年交房，但目前连开发商都找不到了。据了解，与彭书生有共同遭遇的共有198户市民，涉及资金近5000万元。

旧城改造项目竟“五证”皆无

按规定，房地产开发必须办齐国有土地使用证、建设工程施工许可证、商品房销售（预售）许可证等“五证”，但是绿馨花苑一直“五证”皆无。

据群众反映，2011年10月，未经公开招标，时任平顶山煤矿机械厂董事长钟东虎将住房改造项目交给华众，双方签订《联合开发生活区框架协议》。

根据《平顶山市城市建成区村庄开发改造和旧城改造联席会议办公室文件》（平城改办【2012】4号），机械厂生活区改造项目符合旧城改造范围，可享受“边建设边办理相关手续”优惠政策。

但是，时至今日，绿馨花苑没有取得任何一个证。平顶山市国土局湛河分局一负责人说，绿

馨花苑一直没有国有土地使用证，国土部门于2016年将该宗土地挂牌出让，“公示期间，没任何企业参与竞拍，土地流拍。”

住建部门也没能让华众停止施工。平顶山市住建局监管科负责人说：“考虑到是旧城改造项目，对无证施工行为我们要先‘服务’好，由监管人员上门宣讲法律法规后，2013年6月和2016年3月两次发出责令停工通知，可是没用。”

此外，据调查，华众还违法将安置房作为商品房公开发售，甚至“一房多卖”欺骗购房者。平顶山市房地产监察大队负责人表示，2012年巡查时发现华众涉嫌违法预售，但直到2015年才陆续收集到相关证据。房管局于2015年、2016年对华众违法预售行为进行3次处罚，每次罚款5.8万元。但华众面对处罚“不以为意”，既没退群众购房款，也没缴纳罚款。

2015年2月，华众资金链断裂，项目烂尾，业主改善居住条件的愿望落空。

华众副总经理张棕博说，《联合开发生活区框架协议》签订后，约定“由平顶山煤矿机械厂担保，华众作为主体进行贷款”，因煤矿机械厂没履行担保承诺，华众资金链断裂。

平顶山煤矿机械厂工作人员高明柱告诉记者，机械厂只负责配合拆迁，并不存在担保约定或协议，“当时考虑到拆迁户无家可归实在可怜，就打报告请求为华众担保贷款，但被上级公司否决。”

据了解，华众注册资金只有3300万元，公司实际控制人王少华初入地产行业，在平顶山的两个房地产项目都是旧城改造项目，目前均烂尾。

一个无实力无经验的开发商如何能“中标”旧城改造项目？为何旧城改造优惠政策能长时间充当违建“护身符”？湛河区负责联系绿馨花苑的政府党组成员连超称：自己接手这项工作时间短，不掌握当时情况。

业主多方维权遭“踢皮球”

饱受拆迁之苦的群众持续多年维权，但至今毫无结果。

业主皮曼丽曾多次向街道办、区、市、省等有关部门反映情况。2012年12月，看到拆迁进度缓慢，皮曼丽给平顶山市和湛河区两级政府写信，质疑华众的开发能力，呼吁由政府来主导这个旧城改造项目。2013年4月和2014年3月，皮曼丽两次给平顶山市政府领导写信，对基层政府办公效率提出质疑，希望政府真正担当起责任。2015年，楼盘烂尾后，皮曼丽继续向政府求助。“街道办把问题推给区里，区里推给市里，市里又推回区里，我们像皮球一样被踢来踢去。”皮曼丽说。

2017年8月，平顶山一位副市长批示：“请有关部门做好职工过渡安置和项目后续建设工作。”2018年4月，问题仍不见进展，40多户业主继续反映情况。

平顶山市问题楼盘化解工作领导小组办公室主任彭涛表示，自2016年12月开始，平顶山市调节配置房地产资源，让市场淘汰实力小、违规多的企业。他介绍，2018年4月绿馨花苑清算工作启动，目前已结束。“未来，华众如果能找到合作人则继续开发，如果找不到就清算退出，让有实力、有信誉的企业接盘。”

据新华社

特朗普说“很可能”再次同金正恩举行会晤

新华社电 美国总统特朗普20日说，他“很可能”再次同朝鲜最高领导人金正恩举行会晤。

特朗普是在接受路透社采访时作出上述表示的。他说，朝鲜已中止了核导试验，他相信朝鲜已为无核化采取了一些特殊举措。他还说，自己同金正恩“关系很好”。

特朗普未具体说明他与金正恩可能再次举行会晤的时间和地点。

特朗普和金正恩6月12日在新加坡举行会晤并签署联合声明，表示将努力“建立新的美朝关系”，以及“构建朝鲜半岛持久稳定和平机制”。特朗普承诺为朝鲜提供安全保障，金正恩重申对“朝鲜半岛完全无核化”的承诺。

俄车臣共和国发生系列袭击事件

新华社电 据塔斯社20日消息，俄罗斯车臣共和国首府格罗兹尼市和沙林斯基区当天发生针对执法人员的系列袭击事件，共造成5名警察受伤，4名袭击者被击毙。

塔斯社援引俄侦查委员会的消息说，当天上午，2名男子试图从检查站进入车臣内务部沙林斯基区分支机构并持刀袭击警察，致2名警察受伤，袭击者随后均被击毙。约在同一时间，一名袭击者在该区一居民点附近的警察岗哨旁实施自杀式爆炸袭击，未造成无辜人员伤亡。袭击者被送往医院救治。

此外，另有2名袭击者在开车进入格罗兹尼市时试图冲撞交警，在随后的追捕过程中，袭击者在市中心驾车撞向2名交警，2名袭击者随后被击毙。

据当地执法部门消息，这5名袭击者均未成年。车臣共和国领导人卡德罗夫表示，系列袭击事件试图干扰21日将举办的节日庆祝活动。他说，极端组织“伊斯兰国”企图通过社交网络让年轻人失去理性，其招募青少年的做法说明其“良心泯灭”。

德国面临严重中小学教师荒

新华社电 德国教师协会主席海因茨·彼得·迈丁格尔日前表示，德国正面临30年来最严重的中小学“教师荒”，专业教师缺口多达4万。

据德国媒体20日报道，目前德国中小学有1万个教师岗位完全空缺，另外3万个教师岗位由非专业教师、退休人员或大学生承担。“教师荒”在小学和为身体残疾或智力障碍学生开设的特殊学校里尤其严重。

迈丁格尔在接受媒体采访时说，“教师荒”的原因是德国未能对近年不断增长的出生率及时做出反应，以及师范类专业招生名额的减少。

德国教育与学术工会主席马利斯·特珀说，“教师荒”一旦持续恶化，不仅教师会感到负担繁重，学生的阅读等基础能力也会受到影响。

特珀认为，解决这一问题，需要缩小不同类型学校教师的收入差距，同时改善教师的工作环境。“政府要制定好的人力政策，确保师资力量连续性，要让中小学教师工作变得更有吸引力。”

朝韩离散家属再团聚 “预热”平壤会晤聚民意

朝韩第21次离散家属会面活动20日开始在朝鲜金刚山景区举行。这是双方时隔2年10个月再度举办这一活动，也是双方落实两国领导人4月27日板门店会晤时签署的《板门店宣言》的重要一步。

分析认为，此次朝韩离散家属会面活动顺利举行，将为拟于9月举行的两国领导人平壤会晤积聚民意，在朝韩关系迅速发展的大背景下对双边关系的良性发展产生重要影响。

【新闻事实】

20日上午8时30分左右，由大巴车、医务车和食品车等组成的车队从韩国东北部海边小城束草一家酒店出发。89名韩方离散家属前往朝鲜金刚山与他们的朝方亲人会面。大巴车上的韩方人员与路旁市民相互挥手致意。

根据韩朝商定的日程，本次离散家属团聚活动在金刚山分两轮举行。20日至22日，89名韩方人员将与他们在朝鲜的亲人重

逢。24日至26日，83名朝方人员将与他们在韩国的亲人团聚。

参加这次团聚活动的韩方人员多为七旬或八旬老人，年龄最长者已有101岁，他们将与自己朝方生活的子女、兄弟姐妹或侄辈亲属会面。

在每轮3天团聚时间内，老人们将参加集体见面、欢迎晚宴、单独见面、客房午餐、团体见面、告别见面和共同午餐等多场活动。每个家庭会面总计约11个小时，其中包括两三个小时的单独会面环节。

【深度分析】

时隔近3年举行的此次朝韩离散家属会面活动正值半岛问题关键节点，有望对朝韩双边关系的改善产生积极影响。而朝韩关系的改善，也有利于推动朝美打破僵局、积累互信。

中国社科院亚太与全球战略研究院副研究员王俊生认为，自朝韩以及朝美领导人会晤以来，围绕无核化议题，半岛局势近期

面临一些挫折。作为人道主义领域的重要举措，离散家属会面的顺利举行将在关键时刻进一步增加韩国民间对朝鲜的好感，从而助力朝韩关系发展。

王俊生说，朝美关系因在半岛无核化问题上难以取得突破性进展而陷入僵局。在此情况下，对朝鲜而言，离散家属会面活动以及即将于下个月举行的朝韩领导人平壤会晤，将有效减少朝方认为在无核化进程中未得到美方充分回应的失落感，增加获得感。

【即时评论】

半岛问题的解决，目前正面临难得的机遇。在历史的十字路口，各方都应抓住一切契机，营造良好氛围，推动问题解决。

希望朝韩双方以离散家属会面活动为新的起点，继续保持对话和解的势头，为实现更密切的朝韩高层对话、民间接触以及半岛和解与合作铺平道路。

当然，朝核问题由来已久，半岛无核化进程不可能一蹴而

就。相关各方均应积极作为，相向而行，为对话与谈判注入新的活力与动力，早日实现半岛的无核化和建立半岛和平机制。

【背景链接】

1953年朝鲜战争停战后，朝鲜半岛一直处于分裂状态。战争和对立导致朝韩大量家庭骨肉分离，亲人南北相隔。

韩国统一部数据显示，截至5月末，韩国有超过13.2万人注册为离散家属，其中超过7.5万人已经离世。健在者中有九成超过70岁，五分之一的人已年逾九旬。

2000年6月，韩国时任总统金大中实现对朝鲜历史性访问，与时任朝鲜最高领导人金正日达成包括离散家属会面在内的一系列协议。

自2000年至2015年，朝韩已举行20次离散家属会面活动，数千个离散家庭得以短暂团聚。

2015年10月以后，因半岛南北关系恶化，离散家属会面活动也被迫中断。

据新华社