

《优化提升回龙观天通苑地区公共服务和基础设施行动计划》发布

# 三年内回龙观天通苑全面升级改造

□本报记者 盛丽

近日,北京市政府正式印发了《优化提升回龙观天通苑地区公共服务和基础设施三年行动计划(2018-2020年)》(以下简称《计划》)。8月16日,北京市发改委联合北京市规土委、市教委、市交通委、昌平区政府召开新闻发布会,对《计划》进行了权威解读。

记者从会上获悉,回龙观天通苑地区公共服务和基础设施三年行动计划,涵盖这个区域公共服务、基础设施以及社会治理等方面任务,包括97个正式项目和一批储备项目,正式项目总投资195.2亿元,其中政府投资约155.8亿元。

## 【现状】

### 早晚高峰比全市平均早1小时

回龙观、天通苑地区包括两镇三街道(包括回龙观镇、霍营街道、东小口镇、天通苑北街道和天通苑南街道),是本市城市化过程中形成的大型居住区。近年来,交通拥堵、公共服务配套不足等问题日趋严重,居民反应强烈。

针对该地区的问题,北京市发改委进行全面调研,并委托大数据公司进行了监测分析。大数据监测数据显示,回龙观、天通苑地区交通拥堵严重。早晚高峰比全市平均早1小时,全天拥堵时间长达8小时,高峰全市

排前十的车站,回龙观、天通苑占了7个。

数据显示,回龙观地区居住的人口,80%左右就业地分布在上地、中关村、望京、CBD、三元桥等区域;天通苑地区居住的人口,85%就业地分布在立水桥、北苑、亚运村、CBD、望京、三元桥、中关村、上地等区域。此外,数据显示,回龙观、天通苑地区还缺乏适应本地居民需求的高品质的文化商业、教育培训机构等服务设施。本地居民大量到周边的海淀清河、朝阳以及核心区获得相关服务。

## 【目标】

到2020年,有效满足地区新增入园入学需求,基本补齐医疗卫生、文化、体育等公共服务设施短板,区域公共服务能力和品质明显提升;“一纵一横、五通五畅”主干路网架构和多层次交通体系基本

形成,交通严重拥堵现象得到缓解;供水、排水、供电等市政基础设施保障能力显著增强,为可持续发展奠定坚实基础;城市治理水平显著提升,人居环境明显改善,成为大型居住区治理示范。

## 【治理】

### 公共服务

针对用地资源十分紧张的局面,按照整合资源、深度挖潜、高效利用、均衡布局、跨区统筹的路径,加快推进幼儿园、小学、社区卫生服务中心(站)、文化、体育和养老服务设施配建投用,有效补充教育、医疗卫生、文化体育和养老设施缺口。

拟实施26个教育项目,包括:18所幼儿园、3所小学、2所中学、2所九年一贯制学校以及1所十二年一贯制学校扩建项目。预计可以增加1.3万个学位,增加一批公

立幼儿园和普惠性幼儿园,可新增普惠性幼儿园学位3300多个,引入一批优质教育资源,为当地提供更加优质的教育资源。

实施5个医疗卫生项目和6个文化体育项目,进一步提升地区医疗卫生服务能力,有效改变当地没有大型文化体育设施的空白局面。拟回购的天通苑地区综合文化中心(总面积32775平方米,其中地上面积达18352平方米),用于建设室内运动场所和文化活动场地。



### 交通治理

坚持公交优先,加大轨道交通、公交站等规划建设力度,通过改造等方式增加轨道交通进出站口,施划潮汐式公交专用道;鼓励绿色出行,建设国内首条自行车专用路,规划区域慢行系统,引导出行结构和出行方式转变;加快启动北清路和安立路“一纵一横”快速化提级改造、加快完善定泗路、北苑东路等“五通五畅”的骨干路网架构,

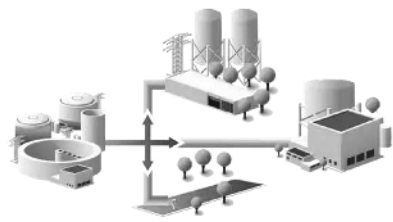
系统构建综合交通体系,疏通北郊农场桥、林萃路五星啤酒厂等5个堵点断点,加强停车管理,实现交通有序好转,有效缓解区域交通拥堵。此外,为有效加强与中心城、西部地区的交通联系,还将研究规划与中心城区连接的快速通行线路,研究规划上跨京藏、京新高速公路的公交专用路。



### 市政基础设施

实施64处自备井置换,区域内所有小区全部接入自来水供水管网。建设4个110千伏输变电工程,区域供电保障能力显著提升。建设TBD再生水厂,

分步骤分批次开展消隐提升工程,有序推进雨污分流改造,提升蓄洪排洪能力,加强积水点治理,为地区可持续发展提供有力保障。



### 社会治理

对社区的改造升级中,“疏整促”自然是绕不过去的关键词。文件明确,要在年内将违法建筑基本拆除,疏解区域性市场和物流中心5家,占道经营、无证无照经营、“开墙打洞”和群租房等专项任务率先完成,实现“动态清零”,实施中关村生命科学园三期及“北四村”、东小口镇兰各庄村村上村棚户区改造项目及东小口镇小辛庄魏窑半截塔

一级开发项目;2019年,区域性市场基本得到疏解和提升,率先全部完成专项行动在账任务。

在社会服务管理方面,年内完成回龙观镇(地区)行政区划调整工作,将回龙观镇拆分成回龙观、龙泽园、史各庄三个街道办事处,启动社区服务用房购置工作;2020年,开工建设回龙观人民法庭,完成22个社区服务用房购置。



## 【探访】

### 东方剑桥幼儿园

天通苑原有的10所配套幼儿园均未移交教育行政部门,今年7月,这10所配套幼儿园已经完成了移交工作,其中6所幼儿园都将办成普惠园。预计年底天

通苑地区幼儿园将达到20所,其中有12所是普惠园,可以向周边小区提供3500个学位,大概增加了2500个学位。

改造后不仅学位增加,学费

也将大大降低。目前天通苑的私立幼儿园大部分收费在每月1999到6200元不等,变成普惠园以后参照公办幼儿园标准进行收费,学费将降到每月600或750元。

### 清华长庚医院

虽然“回天地区”三级医院有6个,但是基层医疗机构更是缺乏,很多社区没有卫生服务中心,本来能够在社区解决的病症,只能去大医院。

2014年底开始接诊的清华长庚医院是周边唯一的三级医院,天通苑地区最好的医院,一期建设床位1000张,现在已经是近乎饱和的状态。据长庚医院执行院长董家鸿介绍,2017年,医院年门诊急诊服务量接近60万人次,

2018年医疗服务量一直保持超过30%的增长速度。

目前,长庚医院已经在规划二期项目,主要建设“京北妇儿中心”。总的规划床位600张,重点发展妇儿/生殖中心以及具有国际前沿水准的肝胆胰中心、器官移植中心、神经中心等。

将为昌平区增加200张妇儿专科的床位及配套设施,预计可进一步缓解全市特别是昌平区东

南部孕产妇的诊疗需求,尤其是全面二孩政策实施后新增孕产妇带来的需求增长。

此外,由于天通苑地区基层医疗机构缺乏,长庚医院作为东部医联体的牵头单位,还将支持更多社区卫生服务中心建设。目前与东小口社区卫生服务中心已经建立了紧密型医联体,全科医学科今年8月开始每周去北七家社区卫生服务中心宏福苑社区卫生服务站出诊。

### 北郊农场桥

住在回龙观的人,如果开车进京,只有辛庄桥和北郊农场桥可以进入京藏高速。这两座立交桥,也是回龙观著名的堵点。

除了车流量大之外,北郊农场桥作为名义上的“立交桥”

存在先天的缺陷。记者在现场看到,北郊农场桥是回龙观西大街进入京藏高速的唯一入口,上下都只有一车道,回龙观大街却是双向各有三条车道。每天早高峰,三车道的车辆一到北郊农场

桥,就要挤在一条车道上,拥挤程度可以想而知。

目前,北郊农场桥正在加紧改造,在南北各加一座桥梁,变成双向各有两条车道。“一上一下”变“两上两下”。