

## 在线短租房越来越流行

# 有些平台“高大上”的房源照片竟是“照骗”！

正值暑期旅游高峰，通过方便快捷的在线短租平台订房已成为不少游客的选择。“新华视点”记者调查发现，有的短租房与平台上发布的位置、房间条件等信息严重不符，有的设施陈旧、无证经营，存在多种安全隐患。一些在线短租平台对房源把关不严，只需简单几步就可注册发布。

### 平台显示距离“十几米”，实际游客找了半小时

研究机构数据显示，2018年在线短租市场交易额预计将达到169.6亿元。与此同时，与短租房相关的消费投诉也日益增多。据江苏省消费者协会相关负责人介绍，近年来针对在线短租房的投诉明显增多，已占投诉住宿类问题的60%以上。

不少游客反映，打开在线短租平台，特色房源、图片精美、位置绝佳，不少短租房在预订时都“看起来很美”，现实中却大打折扣。不久前，河南濮阳的小张刚大学毕业，到上海参加工作面试。他在短租平台上订了一间房，看照片干净整洁，实际却与描述相反。“地板变成了水泥

地，垃圾到处都是，小小一个房间挤了8个人。”小张说。

位置信息与描述的严重偏离是游客投诉的另一大热点。来自安徽的李女士向记者诉说了她的遭遇：“我去年到南京参加公务员考试，在火车上订了一间离考点很近的房子，结果按着平台上的地址怎么也找不到。后来打电话给老板，原本平台显示只有十几米的距离，结果按他指引的路东绕西绕，拖着行李走了半个多小时。”

业内人士介绍，一些在线短租平台准入门槛低，平台管理松散，申请成为商家只需要提供身份信息即可，对信息发布把关不严。

记者实测发现，在网上挑几张照片，在一家短租平台上填写了地址等几步简单操作之后，就显示房源发布成功，10分钟之后就有人联系看房。而记者在发布房源过程中，平台只要求验证个人身份信息，对发布消息内容的真假并没有进行任何核实和确认。

### 实地探访：无照经营、存安全隐患、不用身份登记就可入住

根据多家在线平台提供的信

息，记者实地走访发现，很多在订房APP上打着“青年旅馆”“民宿”的短租房，存在各类问题。

——网上大肆宣传实则无照经营。记者走访了南京、上海、合肥等地20多家在线短租房，这些短租房普遍打着“青旅”“民宿”的旗号，由民房私自改造，没有牌匾和标识，均属无照经营。

一家短租房的负责人告诉记者：“像我们这种房屋，如果按照旅馆业标准管理，根本申请不下营业执照，只能通过在线短租房平台发布房源。”

——设施老旧，存在各种隐患。记者在南京新街口一家短租房采访时，乘坐的电梯出了故障停止运行，被困在电梯里近20分钟。在珠江路附近的短租房采访时发现，三部电梯坏了两部，消防通道堆放着各种各样的杂物。

南京长乐街上一家由一间平房改造而成的短租房，进门通道棚顶漏雨，缠着胶带的电线离床不足半米。而南京夫子庙附近的一家短租房为了提高房屋的利用率，室内卧室和卫生间都增加了

隔板，被隔过的走廊一次仅容一人通过。

——交钱即住，很少登记核实身份信息。根据旅馆业治安管理条例规定，住宿登记时，应当查验住宿人员身份证件，逐人如实登记住宿人员的姓名、性别、民族、住址、有效身份证件种类和号码以及入住、退房房号及时间等信息。记者在20多家在线短租平台订房发现，普遍交钱即住，仅有一家要求记者进行身份登记。

### 租房新业态需要针对性的管理措施

一位在线短租从业人员告诉记者，这种短租房最大的特点就是油水大、成本低。“一般来说，房子大部分都是租别人的，在交完租金以后剩下的全是自己赚的钱。基本上一个人经营就够了，省了不少成本，旺季一个月赚一万多元根本不费什么劲。”

谈到监管，他对记者说：“说实话查得并不严，即使查，我们也会用‘阴阳地址’，平台上的电话留的不是自己的。干好几年了，也没啥事。”更有一位

在线短租商家坦言，不怕投诉，如果投诉多了换个平台重新注册就好了。

记者采访一位在线短租平台的客服，这名客服人员一再对记者申明，平台和商家之间只是合作的关系。对于商家的欺骗行为，平台管不了，出了任何问题概不负责。如果房客发生意外事件，平台只能相应降低商家的评分，情节严重的再和商家协商解决合作。

中国未来研究会旅游分会副会长刘思敏建议，互联网平台可以通过财产、人身安全保障方案及身份识别等手段，建立完善的房东、租客个人信用档案登记制度和规范的个人信用评估机制，交易双方可以根据累计评价和信用评级来进行双向选择。此外，还应加强行业法律法规的制定，在立法层面提供更加强有力的保障。

据了解，目前一些地方已经出台加强短租市场管理的相关政策，分类设定建筑设施、消防安全、经营管理的标准，相关部门发放相应的经营许可或准予申报登记。

据新华社

## 7月份房价变动情况出炉

# 多地调控加码坚决遏制房价上涨

15日，国家统计局公布的“2018年7月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示，7月份新房价格同比上涨的城市有65个，比上月多4个，环比上涨城市数量也有所增加。在坚决遏制房价上涨的要求下，各地正在不断出台针对性调控措施。

### 一二线城市新房价格环比涨幅回落

从环比来看，7月份70个大中城市中房价上涨的比例超9成。数据显示，7月份，新建商品住宅价格环比上涨的城市数量达到65个，较上月增加2个；下跌城市数量则为3个，比上个月少1个。涨幅最高为三亚的3.7%；上海、南京和泉州同以环比降幅0.1%领跌。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟称，7月份，各地继续坚持因城施策，调控措施陆续加码，努力促进供求平衡。从环比看，4个一线城市新建商品住宅销售价格上涨0.2%，涨幅比上月回落0.4个百分点；31个二线城市上涨1.1%，涨幅比上月回落0.1个百分点；三线城市则略有扩大。

上海链家市场分析师赵葆根认为，房价涨幅居前的城市多出台了人才引进政策。例如，房价环比涨幅居前的山东烟台在7月出台了《关于进一步加强“双招双引”工作的意见》，这使其新房价格环比涨幅从6月份的0.9%迅速扩大到7月份的2.9%。近期，呼和浩特、南昌、西安、郑州、温州等地先后出台吸引人才政

策，一些省市还加大对高层次人才补贴力度。从国家统计局数据来看，以上城市的新房价格环比涨幅均超过1%。

“人才引进政策使部分二三线城市短期购房人数增加，楼市供应出现阶段性不足，推升了房价上涨预期。”赵葆根说。

### 二三线城市房价同比涨幅扩大

从同比涨幅来看，7月份新建商品住宅价格同比上涨的城市有65个，比上个月多4个；4个城市新建商品住宅价格低于去年同期，比上个月少5个。其中，海南海口以19%的同比涨幅领涨全国，江苏南京以1.9%的降幅领跌。

数据显示，二三线城市房价同比涨幅扩大。31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨7.3%和5.5%，涨幅比上月分别扩大1.0和0.9个百分点。35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨6.7%和5.1%，涨幅比上月分别扩大0.7和0.8个百分点。

一线城市新建商品和二手住宅销售价格亦双双上涨。其中，新建商品住宅销售价格上涨0.2%，上月为持平；二手住宅销售价格上涨0.5%，涨幅比上月扩大0.4个百分点。北京新房价格结束了连续9个月的下跌，广州连续3个月上涨，深圳和上海则分别延续了11个月和7个月的连跌。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为，近期房价拉升的

动力主要源于二三线城市。

### 严格落实“房住不炒”，坚决遏制房价上涨

7月31日召开的中央政治局会议指出，下决心解决好房地产市场问题，坚持因城施策，促进供求平衡，合理引导预期，整治市场秩序，坚决遏制房价上涨。加快建立促进房地产市场平稳健康发展长效机制。

住建部日前召开部分城市房地产工作座谈会强调，把地方政府稳地价、稳房价、稳预期的主体责任落到实处，确保市场稳定。对工作不力、市场波动大、未能实现调控目标的地方坚决问责。

在地方层面，深圳、合肥、南京、贵阳等地相继出台新一轮调控政策。据中原地产统计，7月份，全国共有超过60城发布了70多次各类型房地产调控政策，包括限制企事业单位购房、升级限售措施等。

事实上，随着房地产调控密集加码，部分城市房价已开始出现合理回归迹象。记者近期在厦门调查发现，在调控措施陆续加码的政策环境下，这座在2016年至2017年房价领涨全国的城市，自2018年以来二手房价格已有近20%的回调，新房市场供求关系也逐渐趋于平衡。

专家认为，在加大供应的同时，下一步各地还应重点加强对房地产销售行为和交易秩序的管控，防止少数企业和投资投机需求“钻空子”炒房。同时，加快建立楼市调控长效机制。

据新华社

## 两起家畜炭疽疫情均已有效控制

新华社电 近期黑龙江桦南县一种畜场发生一起羊炭疽疫情、内蒙古通辽市科尔沁区胜利村发生一起牛炭疽疫情。农业农村部兽医局有关负责人15日表示，这两起疫情均已得到有效控制。

7月29日至8月7日，黑龙江省桦南县种畜场发生羊炭疽疫情，累计发病12只，死亡7只。8月13日，内蒙古自治区通辽市科尔沁区大林镇胜利村发生牛炭疽疫情，累计发病牛54头，死亡29头、扑杀25头。

炭疽是由炭疽杆菌引起的急性、热性、败血性人兽共患病。人和动物主要通过消化道传播，也可通过呼吸道或受损伤的皮肤接触感染。我国将其列为二类动物疫病，世界动物卫生组织将其列为法定动物报告疫病。近期黑龙江、内蒙古等省份降水量大，局部连降暴雨，由于暴雨、洪涝冲刷导致炭疽病菌暴露地表，家畜接触

而引发疫情。

两起家畜疫情发生后，当地均及时启动应急响应，划定疫点、疫区和受威胁区，对疫点内发病家畜及同群家畜实施扑杀并进行无害化处理；严禁疫区内牛羊等易感动物移动，暂停疫区内动物及其产品交易，对疫区及受威胁区牛羊等实施紧急免疫接种，对疫点内动物舍、场地以及所有运载工具、饮水用具等进行严格彻底消毒，组织开展疫情排查，追回病害动物产品并无害化处理。

这位负责人说，炭疽多为散发疫情，但是炭疽芽孢抵抗力极强，在干燥土壤和污染草原中可存活40年以上，在自然界长期存在，一般消毒剂对芽孢杀灭作用很差。有条件的养殖户应对易感动物实施免疫；严格控制人员、车辆和易感动物进出养殖场，养殖场、圈舍及进出的人员、车辆、物品要严格落实消毒措施。

## 11名大学生高原骑行被困获解救

新华社电 12日下午6时37分，四川省稻城县公安局指挥中心接到游客报警称，11名大学生骑行爱好者，骑行途中突遇暴雨，被困在海子山海拔4600米处。当时天渐黑气温骤降，有人出现低温症，情况危急，急需救援。

正在辖区内执行公务的稻城县桑堆镇派出所所长罗绒丁真接到县公安局指挥中心指令后，立即与报警人联系。当晚7时34分，民警找到了被困者，被困人员身体无恙，于当晚8时42分被安全

转移到县城。

据罗绒丁真介绍，被困者穿着单薄，装备也不是很齐全，应该不是专业骑行者。他们当时估计是突遇大雨，体力不支，害怕前面路况不明，所以选择报警，这是很明智的决定。否则，一旦进入无人区，后果将不堪设想。

假期很多人选择加入“骑行大军”，其中川藏线成为不少骑行爱好者的首选，但是，地形、地势及天气情况等对高原骑行尤为重要。