

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下 —— 新时代新作为新篇章

交道口给居民修房“立规矩”

实施以来违建“零举报”

□本报记者 边磊/文 于佳/摄



东城区交道口街道菊儿社区居民韩女士来到街道房屋修缮管理办公室，领取“胡同房屋施工监督牌”，这下韩女士可以安心为新家“换新装”了。

近日，交道口街道向每一位居民发放了新制定的《房屋翻建翻修知识手册》，使居民对违法建设和办理正规房屋翻建规定有了清晰的了解。

修房不再“自己说了算”

两周前，交道口街道城管执法队员巡查发现，位于鼓楼东大街56号的一处房屋正在施工，原有房屋已拆除完毕。施工现场，工人们正在为院落搭立柱，可房屋前并未挂有“胡同房屋施工监督牌”。

按照街道房屋修缮管理办公室的要求，辖区内所有房屋在翻建或修缮前均需向办公室报备，可该处房屋却不在报备翻建名单中。街道城管执法队员立即联系房屋所属的菊儿社区。经了解发现，该房屋已于去年卖出，随后，社区立即与新产权人韩女士取得联系，并告知她准备相关材料到街道房屋修缮管理办公室进行报备，才可继续施工。

8日当天下午，韩女士带着房产证、身份证复印件、建设工程规划许可证、房屋翻修前的具体尺寸说明和邻居签字认可的同意书等，到街道房屋修缮管理办公室报备。经街道城管执法队员

核验后，为韩女士发放了“胡同房屋施工监督牌”。

“以前居民翻修翻盖房子，都是自己随时想建就建了，修成什么样算什么样。现在不一样了，房屋修缮就得有‘规矩’，这样咱们街区风貌才统一，居住环境才能更美好。”韩女士说道。

为房屋修缮“立规矩”

交道口街道房屋修缮管理办公室于今年3月22日成立。成立之初，街道城管执法队各街巷、楼门、院门前均张贴了告知书，告知居民翻建修缮前到办公室进行报备，并附有咨询电话。“我们刚贴完告知书，就有居民打电话来咨询房屋修缮问题。大多数居民还是愿意配合工作，前来报备的。”交道口街道城管执法队副队长张阳说。

“我们家那个院正有人在装修，装之前都让我们签同意书，一个人不同意都不能盖，挺好，这样没矛盾。”帽儿胡同3号院的居民张永凯说。

福祥社区干部白涛发现，《房屋翻建翻修知识手册》推行后，邻里同意才能翻盖平房，之前产生的互相猜测暗箱操作的情况消除了。“过去入户街坊找理由，需要我们检查报备，现在居民自己知道去城管报备。这起到了榜样示范作用，大家都跟着学，也为我们平时工作互相沟通创造便利，并且报东房修西房的

情况不存在了。”

据张阳介绍，交道口地区平房院落多，并且是文保区，经过时间的洗礼，许多房屋需要翻建或修缮。在以往的房屋翻建修缮过程中，居民都是自行翻修，在原有房屋的基础上加盖的现象时有发生，加之没有征求周围居民意见，矛盾屡屡发生，举报严重。翻修房屋若不符合原拆原盖，城管执法部门还会按照新生违建对房屋进行查处，这就导致居民利益出现损失。为从源头对新生违建进行管控，街道城管执法队成立了房屋修缮管理办公室，通过对居民需要修缮的房屋提前报备，引导居民合理修缮，做到执法前置，为房屋修缮“立规矩”，实现了违建“零举报”。

多部门联动“精细化管理”

街道房屋修缮管理办公室还建立了联动联动、监督举报机制和宣传管理机制。房屋修缮管理办公室整合了城管执法队、房管所、物业、社区、保安公司等部门，加入管理行列，对房屋修缮进行监督。监督工作由辖区内七个社区的质保和卫生主任牵头，在社区内开展日常巡视，发现问题及时上报，由城管执法部门进行现场核验并解决问题。物业保安在日常巡查中，负责对修缮房屋的渣土清运及施工废料堆放进行监督，防止乱堆乱放。

周围居民也可随时监督，打电话举报。街道城管执法部门还通过发放房屋翻建翻修知识手册、“魅力南锣”公众号、发布公告等方式，加深居民对违法建筑的认识，让居民参与新生违建的管控。

张阳说：“为了让各部门准确区分房屋是否存在违建现象，在工作开展前期对相关的工作人员进行培训，向大家宣传房屋建设的法律法规和房屋修缮报备工作的流程，让大家认清正式房、自建房、私产、公产等房屋的区别，更精准地开展工作。此外，我们还组建了‘交道口房屋修缮管控群’，随时发现问题随时上报。每月还召开一次工作例会。”



百名朝阳优秀厨师比拼厨艺

□本报记者 刘欣欣 文/摄

8月14日，朝阳区第二届“朝阳工匠杯”员工厨艺技能大赛在眉州东坡大兴店开幕，来自眉州东坡一百多家门店的百名优秀选手现场比拼刀工和烹调技巧。

据了解，参赛选手是此前经过层层比拼、选拔出来的，共组成16支队伍参赛。比赛共设置了切配、凉菜、热菜、小吃、烤鸭等七个比赛项目，要求从菜品制作标准、刀工技术和烹调技巧、色、香、味、质、养俱佳等，突出川菜特色，并设置了个人赛一、二、三等奖，团体赛金、银、铜奖。

“此次高新技术产业和眉州东坡联合举办厨艺技能大赛，

发挥基层工会组织的‘大学校’作用，以赛促学、以学促干，在竞赛中提升厨艺水平，更好地服务职工、服务群众。”相关负责人表示，多年来，朝阳区各级工会通过广泛开展技能竞赛，培养、选拔了一批业务素质强、技能本领高的一线职工，为助推朝阳建设知识型、技能型、创新型劳动者大军起到作用。

本次大赛由北京市朝阳区总工会、眉州东坡餐饮管理(北京)有限公司主办，眉州东坡厨政研发中心承办，北京市朝阳区高新技术产业工会、眉州东坡工会委员会、联合利华饮食策划中国协办。



“警营书吧”成官兵心灵驿站

□本报记者 周美玉 通讯员 饶继猛 文/摄

8月9日，北京密云区图书馆为密云消防支队送来了文学类、社会科学类、自然科学类等新书700余本，供消防官兵阅读。在密云消防支队基层中队里，“警营书吧”一直备受官兵青睐，新书的到来进一步让书吧有了活力。

“30平方米的书吧虽小，但书籍种类可不少。”在消防中队里，小小的“警营书吧”是一个可以让官兵沐浴书香、交流思想、放松心情的地方，书吧还被官兵们精细划分为阅读区、书法区、绘画区。

在溪翁庄消防中队，苏鹏松是“警营书吧”的常客。日前的多起暴雨救援任务让他感慨良多，便充分发挥绘画特长，将警营生活的很多瞬间变成了一幅幅水彩素描，更是完成了“抢险英雄入画来”的专题手绘画册。官兵们看到苏鹏松的画，纷纷为他竖起大拇指。“闲暇时，我就会画上一幅，等以后攒够了，就做成一本厚厚的册子放在书吧里，让战友们在看

书学习的时候，也能看一看自己曾经战斗的身影。”

在十里堡消防中队，“警营书吧”除了供官兵阅读书籍，中队干部还依托书吧多次组织开展读书学习讲堂、心理辅导驿站等内容丰富的主题活动。

太师屯消防中队的吴钻悦对“警营书吧”有着独特的感情。书吧里除了有文学、社会类书籍，在靠左的一个书柜里，还整齐地码放着各类考学书籍。吴钻悦是一名军校刚毕业不久的排长，想起和战友们讨论课题、在书吧里给自己“开小灶”的日子仿佛就在昨天。吴钻悦说，如果警营是他梦想的地方，那么书吧就是他逐梦的开始。

为让“警营书吧”真正成为官兵的心灵驿站，密云消防支队将紧紧依托书吧开展各类主题活动，营造“好读书、读好书、读书好”的浓厚氛围，让全体官兵切切实实在“警营书吧”里受到教育，受到熏陶，受到感染，成为官兵放松心情、成长成才的乐土。



七夕到 玫瑰俏

明天就是“七夕节”。昨天，记者来到玉泉营花卉市场看到，鲜切花销售区的花商们正忙着修枝剪叶、打花束、发快递，让原本处于淡季的花卉市场变得一派忙碌。据花店老板介绍，今年降雨量大加之七夕热销的原因，玫瑰花的价格从前三四天就开始涨价，但线上线下的销量一路看涨。

本报记者 孙妍 摄影报道