



让中关村变高科技聚集区

——记海淀区海淀街道党工委书记陈国启

□本报记者 白莹

他是一名从基层一步步成长起来的干部，他有着30多年街道工作经历，他敢啃硬骨头，把不可能变为可能。他让中关村变身高科技聚集区，他打造“红帆”综合性党建阵地，将服务送到企业身边；他对22个老旧社区的环境进行综合提升，为民办实项目490件……他就是海淀区海淀街道党工委书记陈国启。

“梧桐树”引来“金凤凰” 中关村变高科技聚集区

今年5月14日，海淀街道等部门共同对北四环一号桥西北角的广安中海电子市场启动拆除工作。这意味着，中关村大街沿线的最后一个电子批发市场消失。这也标志着中关村彻底告别电子批发卖场时代。

“拆除以后，我们将设计建设一个4000平方米的街心公园，服务中关村创新创业企业，让中关村大街变得更靓丽。”近几年，陈国启将全部心思花在了业态升级和优化营商环境上，海龙电子城、鼎好电子市场、E世界电子市场等先后进行改造升级。

腾笼换鸟，谈何容易。陈国启告诉记者，自己和工作人员一趟趟上门拜访海龙电子城、E世界电子市场、鼎好电子市场、硅谷电脑城、中关村地下广场等电子市场的主办方。“生意正红火的业主们一开始都不愿意配合腾退。每到一户，我都为他们算一笔账：咱们的环境秩序优化后，高品质企业入驻的积极性增加，管理成本自然下降，不但经营利润会逐步上升，房价、租金也都会上涨。政府是建设者，业主才是最终受益者。”

一番肺腑之言打动了僵持的业主们，而随后的一系列优化营商环境政策和环境秩序综合整治



措施，让业主们吃了一颗“定心丸”，使得升级改造工作得以一步步推进。

去年，陈国启率先在全区实现“无违法建设街道”目标，七一棉织厂、龙都宾馆等17家单位约1万平方米的违法建设清零。

环境的提升，加上政策扶持，中关村西区这棵“梧桐树”也引来了不少“金凤凰”。创业大街、微软集团、爱奇艺、OfO等知名机构企业云集，融360、蔚来汽车等企业也汇聚而来。截至2017年年底，中关村西区已经聚集了500余家金融机构、140余家科技中介机构、100余家科技研发企业总部和59个创新创业服务平台。

如今，中关村西区完成了真正意义上的产业升级，实现了跨越式发展。

“红帆”建在中关村 实际服务带到企业身边

今年五月初，两面锦旗送到海淀街道红帆党群活动服务中心，一面来自企业，一面来自当事人。他们共同感谢红帆的法律服务窗口在30个小时内，先后3次召开调解会，理清思路、确定赔偿数额，为他们解决一起赔偿纠纷问题，令双方都免于了诉讼之苦。

这样的情景，是陈国启打造“红帆”综合性党建阵地的一次尝试。“因为对我而言，产业升级了，新的问题就会接踵而来：在这样一片高新企业众多、各类新阶层人士聚集、人员流动迅速的区域，如何通过党建更好引领

服务中关村西区上万家企业创新发展，既是不小的挑战，更是不可推卸的责任。”陈国启说。

针对中关村西区小微企业多、活动空间小，在大量走访的基础上，陈国启采取“企业无偿提供一点，政府拿一点”的办法。目前已经建成E世界红帆党群活动服务中心等四处“红帆”党建阵地。这些服务中心和工作站涵盖党建工作站、社会工作站、工会工作站、团建工作站、妇联工作站、创新创业、法律咨询调解等七大类服务。依托“红帆”党建阵地，陈国启带领党工委一班人，把各类看得见、摸得着的实际服务带到企业身边。

截至目前，海淀街道共成立“两新”组织党组织247个，商务楼宇工作站31个，覆盖企业859家，覆盖率97.61%，“红帆”党

建已成为了街道党建工作的一张名片。

小事做实暖人心 群租房变成人才公寓

“这次咱们出租房子，再也不用担心遇到群租户了。”在紫金庄园社区，20多套曾经被作为群租房整治后的房子正在装修，准备下半年再次出租。不过，这次左邻右舍不会担心再遇到群租户了，因为这些居室已被海淀区政府承租，整修后将作为保障房或企业人才公寓使用。

紫金庄园社区曾经是群租房的“重灾区”，租户人数多、成分复杂，不但造成社区环境脏乱差，还出现了盗窃、用电等安全隐患，社区居民对此意见极大。

陈国启多次实地走访社区，与当地居民聊天，并虚心征求居民的意见。在掌握了大量的第一手材料后，针对紫金庄园社区的症结所在，提出“政府承租群租房”，即政府合理合法将房租整租过来，再分租给有需要的人群，如此一来，不但断掉黑中介的房源，而且能防止群租房“回潮”。

同时，社区地下空间也纳入了管理范围，海淀街道共整治群租房566户，清理腾退普通地下室和人防工程90处，消除各类安全隐患292处。

海淀街道一共有22个老旧小区。五年来，在陈国启主持下，海淀街道共投资6000余万元办理为民办实项目490件，对22个老旧小区的环境进行综合提升，解决社区停车、绿化、保洁等难题。例如，怡秀园社区道路改造9000平方米、雨污水管线改造2000米、停车场改造7000平方米、绿化美化1500平方米，并在改造的基础上实现了小区停车规范管理。

北京榜样 (2018年7月第5周)

推荐榜样人物请登录北京榜样官方网站,或关注“北京榜样”微信公众号。



郑交良 十四年对病妻真情不变

郑交良，男，1962年12月出生，顺义区北石槽镇寺上村村民。妻子带着三个女儿改嫁而来，2004年却因车祸高位截瘫。郑交良从此黎明即起为妻子洗尿布，待她醒后洗脸擦身上药换尿布做早餐，中午再从单位跑回来做饭，还要将妻子抱上电动轮椅晒太阳。对三个女儿他既当爹又当娘视若己出，14年来，他用点点滴滴的爱呵护着妻子，这让妻子感恩不尽，说自己虽命苦却是最幸福的女人。



武起义 四十余载医患情未了

武起义，女，1953年6月出生，丰台区长辛店镇张家坟村卫生所医生。一老年健忘症村民连儿女都记不清却能叫出武起义的名字；武起义行医40多年成了村民的亲人。医疗保健工作的繁杂让她几乎没有周六日，还要随叫随到为年老不便的村民出诊；无论急病重病还是头疼脑热，她都是身边那个陪伴的人。如今村里正拆迁，村民更分散，她依然坚守说要坚持到村民回迁的那一天。



刁若兰 身残志愿者成了“社区通”

刁若兰，女，1943年2月出生，平谷区金乡西社区居民。她拄着拐杖为空巢老人忙碌，戴着红袖标呼唤车辆注意安全时，忘了自己一只腿在经过三次创伤之后不幸肢残。十几年来，刁若兰志愿承担维护小区治安交通安全、调解邻里纠纷、解决难点问题等工作，还把168户居民的家庭基本情况、联系方式、交通工具、外来人口及出租房屋信息等分别登记在册；成了地道的“社区通”。



高天瑞 “西城大妈”里的洋大爷

高天瑞，男，1955年1月出生，西城区什刹海街道居民。为游客指路、帮邻居卖酸奶，游客摔伤了他拄着拐杖找来医护，垃圾桶烧着他拄拐打水灭火；他，就是加入“西城大妈”志愿者队的美国大爷、“老北京”高天瑞。他在老北京胡同呆了23年，平日他免费教英语、教“大妈”用外语指路；遇有“两会”等重大活动，患有癌症腿脚不便的他天天上岗，全程参与志愿活动。



刘秀英 患癌女教师不舍三尺讲台

刘秀英，女，1973年10月出生，大兴区长子营镇第二中心小学教师。身患癌症的她从住院手术到重归讲台仅用了一个月；从教24年，刘秀英的时间都奉献给了学生和家。她的学生多为祖辈代管，授课之余除辅导作业她还要关怀其心理成长。寒暑假本可度假出游，她却在家盯着手机指导每一个学生完成阅读。她带的班级被评为市先进班集体，她多篇论文刊发让同仁获益。