

■每日观点

对租房市场“黑中介”就须下狠手

□杨李喆

租房市场好不好，不仅体现的是行业发展状况，也反映着城市的治理水平，“黑中介”的存在，不仅是在败坏一个行业，扰乱住房市场，更不利于城市的长远发展，对其就须下狠手治理。

7月，伴随着高校毕业生离开校园，租房市场迎来一年中最火爆的时候。与此同时，一些黑中介也让很多刚刚踏入社会的毕业生租客叫苦不迭。7月6日至7月25日，记者在北京采访了数十名租房者，并以租客身份与中介直接接触，总结出黑中介

的几个坑人套路。(7月28日《工人日报》)

凭良心来说，这些进入城市里的外来打工者实属不易。尤其是刚刚走出校园的学子们，一则防范意识差；二则自己的收入也有限；三则找工作立足城市的心切；四则父母又不在身边。为了生存，租房就是刚需。而中介如果铁了心的“黑”他们，不仅是易如反掌，而且也会使他们的权益遭到伤害，甚至于使其维权重重。

“黑中介”的套路有哪些？借助媒体报道，一是发布虚假房源屡禁不止；二是巧立名目，“陷阱”合同让你签；三是克扣押金、暴力恐吓强令搬离。比

如，据网上租房社区“看房狗”对877名租户的调查报告显示，42.3%租户的押金遭非法扣押，16.42%的租户都曾遭遇黑中介的暴力、威胁和言语辱骂，12.77%的租户更是遭遇黑中介对居住环境的破坏。

规范住房租赁市场，一则需要政府部门创新举措。比如，近日正在征求社会意见的新版《北京市住房租赁合同》及配套使用的《北京市房屋出租经纪服务合同》、《北京市房屋承租经纪服务合同》示范文本，直击当前住房租赁市场中虚假房源、群租、随意涨租、恶意扣留押金、擅自驱逐租客等痛点，无疑具有借鉴意义。

二则须坚决依法打击“黑中介”。诚如专家所言，无论是投诉或是报警，仅仅依靠租户个人的力量，并不能有效遏制黑中介的野蛮生长。因此，相关部门不仅要加大监管力度，而且也应对加大对相关案件的惩治力度。比如，今年5月，北京市海淀区法院曾公开审理了地产公司4名中介因为敲诈勒索多名租户而被判刑的案件。

三则消费者要善于防范与维权。比如，租房应多核实中介的背景，对于口碑差且屡屡违规的中介应远离。同时，正规中介的房屋租赁合同都是在住建委备案的，遵循甲

乙双方权利、义务平等的原则。所以，签订合同前应注意加强辨别。再者，应注意留存证据，比如，微信聊天记录、缴纳费用等拍照存证，一旦遭遇“黑中介”，以有效维权。

事实上，租房市场好不好，不仅体现的是行业发展状况，也反映着城市的治理水平，尤其是，在人才抢夺战越演越烈的当下，住房市场如何，也影响着人才的留与去。而充满着套路的租房市场，无疑会让一部分人才对城市望而却步。可见，“黑中介”的存在，不仅是在败坏一个行业，扰乱住房市场，更不利于城市的长远发展，对其就须下狠手治理。

■每日图评

婴幼儿游泳项目不能处于监管盲区

提高宝宝免疫力、促进大脑发育、专业抚触师、专业私教一对一……在商家炮轰式的广告宣传下，婴幼儿游泳俨然成为孩子成长中的一条“必经之路”，即便价格不菲，还是受到不少家长热捧。婴幼儿游泳真的像商家说的那么专业和安全吗？记者进行了调查，却发现婴幼儿游泳馆的卫生状况着实令人担忧。(7月26日新华社)

从报道中看到，记者在北京、兰州等城市进行了实地采访，婴幼儿游泳的费用并不低，如单次价格普遍在60至300元，婴幼儿游泳馆打出“水育”“亲子游”等概念。貌似服务周到的

背后，婴幼儿游泳馆的卫生状况却普遍存在安全隐患。

通过大众点评网查询一线城市开设的婴幼儿游泳馆多达上千个，就连三四线城市都有上百个婴幼儿游泳馆。这个庞大的新兴行业，却呈现野蛮生长态势。有一些家长反映去这些游泳馆游泳后，孩子身上会起红疹或出现其他不舒服的情况。本应帮助宝宝更健康成长的婴幼儿游泳馆却可能对宝宝造成身体伤害，对此要零容忍。

市场上的这些婴幼儿游泳馆卫生状况普遍不如人意，原因在于对婴幼儿游泳馆的监管存在盲区。如现在相关部门还未对开



办婴幼儿游泳馆出台相关准入要求，也缺少卫生方面的专项标准。这让各地政府无法为婴幼儿游泳场所颁发卫生许可证。

对此，亟待填补监管空白，要加紧出台相关的行业规范，不能再任由婴幼儿游泳场所处于监管

盲区及再继续野蛮生长下去，要夯实各方责任。婴幼儿游泳项目的标准缺失，但监管不能缺位，相关部门要能加强对这些婴幼儿游泳馆的监管。给我们的下一代一个安全的生存环境，这应是对相关各方的最低底线要求。□戴先任

■有话直说

请给寒门学子“松绑”

云南考生崔庆涛在建筑工地劳动时接到北京大学录取通知书的新闻刷屏，各路媒体、网民纷纷发表评论，给予赞美、褒扬。起初，觉得这个出身贫寒的孩子确实不容易，舆论鼓励一番也应该。然而，随着评价定调越来越高，不免增添一份担忧，有话要说。

首先要厘清一个基本事实：高考结束后，崔庆涛为什么要跟随父母去打工？毋庸讳言，因为贫困。但凡家境稍微宽裕，为人父母者也不会让孩子在紧张的高考前马上去参加繁重的劳动。这是人之常情。有意无意地回避这一基本事实，一味在“励志”上做文章，即使让读者从崔庆涛身上看到的都是“满满的正能量”，也是一种误导——无视其家境贫困、生活所迫的事实，就是回避现实生活，无助于人们，特别是更多的孩子树立正确的“三观”。

作为寒门学子、农家子弟，崔庆涛能够从弱势地位、激烈竞争中脱颖而出，难能可贵，的确很励志，也的确值得褒扬。但把他不得不在高考后依旧参加劳动、承担家庭责任的行为归结到“成熟心态”，对于一个或未成年的农村孩子来说，显然是夸张了；说他代表“国家的未来、民族的希望”，更拔高到离谱。这样的夸张、拔高无异于“绑架”，把他“放在火上烤”。某媒体报道称，对于未来的规划，崔庆涛表示“走出大山我也会回到大山……带来一些不一样的变化。”面对一片赞誉，面对媒体记者，这是他的由衷之言，还是不得不说的“大话”？很令人怀疑，也很令人同情。

说了这么多，都是实话。总之，请实事求是地评价崔庆涛，褒扬也最好尽快淡化，给他“松绑”，让他恢复平静的生活，顺利完成学业，实现他的人生梦想——无论是否重返大山，都应该尊重他的选择。

□一刀(资深媒体人)

■网评锐语

“独生子女护理假”还需更多配套措施

鞠实：7月26日上午，四川省十三届人大常委会第五次会议第二次全体会议表决通过了《四川省老年人权益保障条例(修订)》。新修订的条例将于2018年10月1日起实施。要让这一政策利好切实落地，并惠及尽可能多的人群，有关方面还需配套更多措施，付出更多努力，提升这一政策的执行力。

消费投诉晴雨表就是维权治理指南针

建说：7月25日，中国消费者协会公布了2018年上半年全国消协组织受理投诉情况。据统计，2018年上半年全国消协组织共受理消费者投诉354588件，解决262395件，投诉解决率74.0%。根据投诉性质分析，售后服务、产品质量和合同问题仍然是引发投诉的主要原因，占投诉总量的七成以上。对于这种“消费投诉晴雨表”，不能仅仅让它停留在纸上网上，而应将其视为“投诉事项风向标”、“维权治理指南针”。

■世象漫说



恶意扣费

国家互联网应急中心近日曝光了20款Android恶意扣费类程序，其中以游戏类手机应用为主。这些恶意程序存在私自扣费、推送广告弹窗的风险，对用户的手机使用造成严重威胁。恶意扣费类程序在安卓平台上一直存在，记者在采访中发现，遭遇恶意扣费类程序的手机用户为数不少，他们的经历可谓五花八门。(7月26日《法制日报》) □赵顺清

■有感而发

不打游戏的留守儿童玩什么？

四川省内江市高楼镇一个小山村，家里连张像样的桌子都没有的留守儿童，却能往游戏里充几百块钱。90后大学生农村支教老师苏叶通过一个游戏辅助软件给痴迷手机游戏的小新算了一笔账，截至目前，小新的游戏里已经充了1000多元了。“一块钱10点券，12308点券，他还有288块钱的皮！”(7月27日《中国青年报》)

凡事总有辩证法，留守儿童的网游痴迷之症，也是一个巴掌拍不响。除了游戏平台疏于引导

与防控，学校及社会在大文化供给上的短板，也是昭然若揭。放学了、作业做完了，孩子干什么？除了清苦的学业，还有什么文化消遣能拴住孩子的心？这些问题，很现实，也很容易被漠视。换个更直接的问法：你让不打游戏的留守儿童玩什么去？这已经不是“剪刀石头布”或者跳“马兰花”的时代了，电子化网络已经改变了千家万户的生活质态，指望靠屏蔽的思维禁止留守儿童接触网游等显然太不现实，真正的问题是，

学校及社会等责任部门在大文化层面提供给留守儿童怎样的消费选择？

这些年，数千万留守儿童生存安全备受关注。安全固然是底线的问题，但于此之上，还有精神与文化的需求亟待求解。把留守儿童从手机沉迷的失范中拉回来，教育等职能部门恐怕真使出洪荒之力才行。让留守儿童的精神文化生活更充实更精彩一些，手机才不至于成为他们成长中的洪水猛兽。

□邓海建