

海淀区二河开21号院

“昔日违建成片，如今鲜花铺地”

□本报记者 白莹

昔日违建成片，如今鲜花铺地。嫩黄的油菜花、粉红的波斯菊、洁白的满天星……彩蝶、蜜蜂穿梭其间，一阵清风徐来，更是花浪起伏，如同大海般的波涛翻滚。置身于如此美景之间您可能想象不到，就在一年多以前，这里还是海淀区五环内面积最大的违建群——二河开21号院。海淀区区委区政府和市国资委、首农集团三方合力，青龙桥街道办事处和海淀城管执法监察局发挥主力军与突击队作用，共拆除二河开地区违建8.5万平方米。如今这里变成了占地257亩的林荫花海，将来这里还将进一步打造升级成为新的文创产业园。

圆明园公园北墙外，贴着北五环厢白旗桥西南角的辅路向西走，大约四五百米后，路左侧有一扇洞开的大门。沿着土路上的车辙往里走，一大片林荫花海闯入眼帘。地面上，一大片粉色，一大片紫色，一大片白色，大块大块的波斯菊花田铺展开来，嫩绿的叶子、娇艳的花朵让人心情愉悦。花田中间，还有一个个荷塘，尽管荷叶还没有铺满水面，但小荷才露尖尖角，让人充满期待。花海之上，是枝繁叶茂的成排的大杨树和散落的大柳树……一派田野风光。

花海的尽头，裸露的红砖墙、还



贴着瓷砖的白墙以及墙上挂着的“生命至上，安全发展”的红色条幅，让人意识到这里不是郊野公园。

二河开21号院位于海淀区北五环厢白旗桥的西南角，南到圆明园北墙，北至清河河边，占地面积约20万平方米。

从2004年开始，其产权主体首农食品集团下属的盛华四合公司开始将土地出租，在二房东手中，陆续形成各类无规划手续房屋约8.5万平方米，常年有1万人左右的外来人口在此租住。安全隐患突出，环境秩序脏乱。2016年中办督查室、公安部、首都综治委等单位先后对该地区形成的违法建设、安全隐患、人口倒挂等问题挂牌督办。同年，海淀区青龙桥街道、



海淀区城管执法监察局和盛华四合公司联手，拆除各类违法建设约12000平方米，清退存在极大安全隐患的废品收购站2家。

“曾经林立的违建拆除了，脏乱的环境秩序整洁了，消防安全隐患整治了。”盛华四合公司副总经理刘爱民告诉记者，取而代之的是草坪上供游客拍照的景观，绿荫下遛弯的老人，草坪上玩耍的小狗，沐浴在花香中的甜蜜情侣，无不沉醉其中……

记者在现场看到，这边是满天星点缀着油菜花，那边是波斯菊围绕着出水荷，好一片生机盎然诗情画意的田园画卷。21号院内的老房子经过改造变身成了小清新风的摄影基地，很多摄影爱好者都驻足于此，拿起手中

的相机留念。

“下一步，我们将和青龙桥街道对接，以‘文化进社区’为指导，对部分存量房屋进行维修、加固，逐步引进相关文化产业，将二河开21号院打造成环境优美、文化色彩浓厚的文创园区。”刘爱民表示。

生活在海淀，也许你每天穿梭在高楼大厦、钢筋水泥之间，满眼皆是车如流水、灯如虹的现代与繁华！但其实在人们的内心也都有享受蓝天，拥抱森林绿洲的渴望。晴空万里下，人们漫步在绿树红花之间，呼吸着新鲜的空气……如今，在城市中拥抱森林，再不是梦啦！海淀区将建这么多的“城市绿肺”，快来看看，哪个在你家附近。

石景山区鲁谷社区久筑小区

“家门口收拾整齐了，邻里关系也和谐了”

□本报记者 唐诗文/摄



久筑小区大门内南北走向的青黑色砖面人行道上，遛狗的行人、买菜回家的居民穿梭其间，一侧的文化墙吸引路人驻足，另一侧绿化带中的树木分隔着人行道和机动车道。但在2014年以前，这条约40米长的人行道却是另一番景象。

“这条人行道原来就像夹道一样一头儿被封死着，一侧是墙，另一侧全挡着广告牌，里边特别脏。旁边的一条道路汽车走、快递走、行人走、残疾人、儿童推车走，由于还是双向道容易出事儿不安全，车一过还会把水溅到路人身上，矛盾就总是产生。于是我就把我们居民想要修路的意见反映到居委会了。”“石景山老街坊”范洪友回忆，在当时召开的论证会上，考虑到修路资金的问题，希望政府能来解决这个民生问题。随后问题被社区领导反映到了区里，区里给批了下来。“堵头儿被打通、展板挪走，前前后后大概一个月路就修好了，人车实现分流。居民心情变化了，产生的矛盾也就迎刃而解了。”

今年68岁的范洪友是鲁谷社区久筑小区的居民，谈起为何会成为一名“石景山老街坊”，他告诉记者，自己2012年退休后回归社区开始从事志愿服务，是三星级志愿者，“老街坊”是我

们全区的志愿服务品牌，去年8月30日我们小区正式揭牌，我们有了统一的名称。“老街坊”主要有四支队伍：议事会、劝导队、巡逻队、消防队，我全都参与了，作为老党员有热心是一方面，另一方面是社区对我们居民尤其是老年人特别好，人要有一颗感恩的心，我想要反馈给大家。我们石景山老街坊中这样传唱着：一句句老街坊，满满的正能量；一句句老街坊，满满的热心肠。”

去年9月，在疏解整治促提升行动中，久筑小区存在公共空间被私人占用的问题，比如车棚内被家具、破旧自行车堆放其中，灰尘堆积、蚊蝇孳生，车棚失去功能。于是，社区就鼓励居民把公共区域的废弃自行车拿出



来，再统一清运走，可以拍照留证换走洗衣液等清洁用品。范洪友说，“我们社区的杨书记带头儿工作人员，加上我们老街坊一起清理废弃车棚，多少年解决不了的问题，这次都解决了。搬车、运车我全程参与了，两个车棚里面多年积攒的脏东西这次全都清理干净了，打扫的时候，我眼睫毛上、鼻子里全都是灰。现在车棚恢复了功能，供居民免费使用，一边是自行车停车处，一边是摩托车停车处，还有空出来的地方。”

“回过头现在来看，太不容易了。石景山全区那么大的工作量，没有强制拆违。”范洪友告诉记者，作为老街坊在劝解居民拆除违建时，得先易后

难，“宣传单每家都要发，说不通的就得曲线救国。一些一层居民的违建是为了防止隐私外泄，建篱笆来和外界阻隔开。我们老街坊了解到这种需求存在，社区想办法就两边分别建道门来防止有人进入再拆除篱笆，满足了居民的需求，违建就自然拆除了。归根结底这是为了老百姓，为了解决大城市病还回青山绿水。”

采访结束时，范洪友指着久筑小区外的人行道告诉记者，之前有很多摊位就摆在小区门口附近，现在把这些摊位和垃圾全都清理了，“家门口环境变化与日俱增，居民提升了舒适度和幸福感，邻里关系更加融洽，和谐的氛围自然就出现了。”