在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下——新时代新作为新篇章

不动产登记“一窗办理”80%当天办结

让群众少跑腿 年底将实现“网上办”

□本报记者 孙艳

不动产登记涉及千家万户，是政府对外服务的重要窗口。今年3月以来，本市相继出台一系列优化营商环境的举措。从4月1日至6月30日，各区不动产登记中心一窗办理综合服务窗口业务办理量12204件，80%为当天办结，网上预约了近6万次，为企业和市民提供优质便利的不动产登记服务。

下一步，市规划国土委将继续推动“互联网+不动产登记”改革，搭建网上服务平台，预计在今年年底实现不动产登记业务网上办理。

设置一窗办理 交易纳税登记只跑一次

位于朝阳区来广营的朝阳区不动产登记事务中心，全市超过四分之一的不动产登记都在朝阳区。尽管前来办理业务的人非常多，但整个办事流程井然有序。其中“一窗办理综合服务窗口”是今年3月以来规划国土委推出的新的便民举措。把原本分散设置的交易、缴税、登记窗口整合，在各区不动产登记场所设置部分综合服务窗口，三部门工作人员在同一窗口同步办公，为企业和群众提供网签、缴税及登记一窗式服务。服务事项主要包括新建房屋买卖、转让存量房及存量房买卖预告登记，企业、群众只需跑一次、进一次门、提交一次材料即可。

不仅如此，这里还推行不动产登记网上预约，等到领取证书的时候，企业、群众还可以选择不动产权属证书物流递送。市规划国土委相关负责人介绍，对“非当场办结”的登记业务，推广证书寄送服务。目前，邮政EMS已入驻各区登记中心服务大厅。当事人可自愿选择证书的领取方式，邮寄费用由本人自理。

全市设42个综合窗口 80%为当天办结

通过改革，跑腿少了，办事时限也大大缩短。据介绍，全部不动产登记事项自4月1日起全面压缩办事时限为当日或5个工作日内办结。在确保登记质量的同时，再一次推动全部不动产登记共135项业务登记办事时限能减尽减。同时，取消房源核验环节和强制资金监管，购房资格审核时限缩短为一个工作日。

据统计，从4月1日至6月30日，各区不动产登记中心共设置综合服务窗口数量42个，一窗综合业务办理量12204件，80%为当天办结。网上预约了近6万次，各区还结合实际采取了很多有特色的优化营商环境的举措，通过一系列改革，办事流程更简化、办理时间更短、办理方式更便捷，企业群众正逐步感受到改革带来的便利。

年底可实现网上办事服务

规划国土委相关负责人介绍说，下一步，市规划国土委将会同相关部门，按照三年行动计划继续推动“互联网+不动产登记”改革，搭建网上服务平台，加强部门信息共享，将不动产登记业务纳入网上办理。按照计划，2018年底，不动产登记事项可实现网上办事服务。在不动产登记管理系统中搭建网上服务平台，在保留现有申请模式的基础上，建立线上预审、线下核验、一次办结机制，逐步推动各类不动产登记业务分期分步纳入网上办理。据了解，系统建成后同步在丰台区启动试点。

在网上服务平台办事时，申请人可在线提交身份证明、登记原因证明等材料，由规划国土部门在系统中使用政务共享数据验证填报信息，核验上传材料，完成登记预审查。凡是可以通过网络核验的信息，不再重复提供。对网上信息审核符合登记要求的，由规划国土部门通知申请人，前往不动产登记场所核验材料原件，办理登记手续。

优化营商环境 北京在行动

昌平霍营街道推进执法力量下沉

取缔非法集市引进蔬菜直通车

□本报记者 周美玉

“街镇吹哨、部门报到”，昌平区霍营街道着力推进执法力量下沉，打造1200平方米的综合执法办公区域，城管、食药、安监、环保等8家执法部门入驻，统一办公，统一调度，统一开展综合执法行动。在统一执法模式下，“抱团执法”效果显著。拿拆除一片林地违建来说，仅用了5天时间就彻底拆除。

这片林地位于回龙观东部的霍营街道太平庄北街两侧，占地27万平方米。霍家营社区党支部书记、居委会主任李宝忠介绍，林地里的违建是3年前出现的，面积有1100平方米，主要作为仓库使用，不仅存在很大的安全隐患，而且与周边的环境极不协调。今年5月底，霍营街道将城管、规划、环保等部门召集在一起，共同解决拆违的问题。

霍营街道办事处主任黄森华介绍，通过“街乡吹哨、部门报到”，林地里的违建于今年6月底开始拆除，仅用5天时间便完成了拆违，恢复了林地原貌。

腾退出来的空间恢复林地后，下一步将利用林地的植被和空间，建设体育休闲公园。目前该体育休闲公园正在进行规划设计，将来可为回龙观东部地区几十万居民提供运动和休闲场所。

而在华龙苑中里旁的马路，长期被一个非法集贸市场占据，“每天下午路两侧就被上百个游商摊贩占满了，一直持续到晚上7点。”霍营街道城管分队队长扈昌介绍。环境差、交通秩序混乱，周边的居民意见很大。接到举报后，执法中心信息资源共享，城管、工商等各部门之间直接点对点交流，迅速联合将非法市场取缔。现在，街道路面干净了，行车秩序井井有条，但是周边没有菜市场，面对居民的需求，街道引进蔬菜直通车，隔一天来一次，让居民在家门口就能买到放心菜。

另外，马路一侧有一家超市，由一个垃圾楼改建，没有合法手续。执法中心取缔后，改为400多平方米的居委会活动场所。

街乡吹哨 部门报到

2018年下半年劳动关系协调员(师)招生简章

劳动关系协调员（师）是国家人力资源和社会保障部认定的国家职业资格工种之一。人力资源与社会保障部公布了新的《国家职业资格目录》。经国务院清理后，《国家职业资格目录》仅保留140项职业资格。“劳动关系协调员”作为和谐劳动关系构建的中坚力量，获得了国家和广大从业者认可，仍然保留在“人力资源服务人员”的职业资格中。劳动关系协调员（师）也属于北京市总工会公布的在职职工职业发展助推计划助推职业（工种）。另外，依据《北京市专职工会社会工作者管理办法（修订）》（京工办发〔2016〕25号）的规定，专职工会社会工作者取得劳动关系协调员（师）职业资格可提高专业技术等级工资。

2018年上半年组织了第一批劳动关系协调员（师）考前辅导，取得了较好的社会反响。2018年下半年将继续组织开展劳动关系协调员（师）国家职业资格培训工作，着力培育构建和谐劳动关系的专业人才队伍，现将具体事项通知如下：

培训对象

劳动模范、工会主席、高校、事业单位及企业从事工会工作者、人力资源管理、劳动争议调解员、兼职劳动争议仲裁员、负责劳动关系协调的工会工作者、劳动法律监督员、公职律师、律师和相关法律事务以及相关工作的从业人员；

地方和企业人力资源、工会工作人员；

劳动争议社会调解机构、劳动关系和劳动法律社会咨询机构工作人员以及相关社会工作者等；

具有相关专业大学专科及以上学历证书的大学生。

时间安排

2018年下半年考试时间11月18日、报名截至日期8月31日，根据国家职业资格大纲要求，获得劳动关系协调员（师）职业资格的学员必须进行一定课时的专业知识学习。考虑到学员多为各企事业单位在岗员工，为不影响学员的正常工作，培训通过远程网络和现场教学两种形式开展，具体安排如下。

（一）远程网络学习平台

学员可登陆中国劳动关系协调师培训网，选择相应学习内容，完成学习课程。

（二）现场教学

根据《劳动关系协调员国家职业标准》规定的六大职业功能进行授课。

培训师资和地点

培训师资将聘请中国劳动关系学院专家以及《劳动关系协调员》职业资格系列教程编写者担任。

劳动关系协调员培训基地，北京市西城区陶然亭路53号北京市工会干部学院院内。

报名方式

北京市总工会职工大学培训中心

联系人：张老师 周老师

电话：（010）68637969、63520854-816

手机：13146399448

地址：北京市西城区陶然亭路53号

北京市工会干部学院院内

电子邮箱:cn12351@126.com

更多信息请见http://www.ldgxxts.net/

国家职业资格类型	劳动关系协调师一级	劳动关系协调师二级	劳动关系协调师三级
培训考评费用	4600	3700	2900

1.以上费用含集中面授辅导费（包括餐饮、辅导、证书费）及远程教学平台费用。不包括教材费60元/人/套和鉴定费150元/人。

2.一次考试未通过，成绩可保留一年。

2018年上半年培训掠影