

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下——新时代新作为新篇章

关停钢结构厂房 建南城体育文化坐标

大兴生物医药基地瞄准大健康产业

□本报记者 孙艳文/摄

关停钢构厂，旧厂房摇身一变，1万平方米的道境健康运动中心“破茧而出”，形成南城全民健身矩阵。在疏解整治促提升工作中，大兴区生物医药基地在“疏”字上持续用力，在“舍”字上保持定力，在“优”字上集中发力，正在全面升级全产业链联动、高端特色突出、产业形态多元的“大健康”产业聚集区。

关停钢构厂打造体育Mall 引进特色运动项目

大兴区永大路32号，曾经是华光宇鹏钢构厂的地址。这个曾经的钢构厂在北京疏解非首都功能伊始就立即关停，常年的焊接、打磨等工序使得厂房斑驳不堪。钢构厂迁出北京后，旧厂房升级改造，1万平方米的道境健康运动中心“破茧而出”，不但为园区增添了一个职工健身场所，还成为了南城体全民健身的阵地。市民可以享受“一站式”体验和游乐，篮球场、蹦床、自由搏击、攀岩、多米诺骨牌、室内滑雪练习场等12项体育项目，还吸引更多的运动项目陆续入驻。

旧工厂的变身，还得从基地规划说起。生物医药基地一边通过“腾笼换鸟”方式，及时腾退不符合园区产业方向的老旧企业，实现土地的再利用；另一边，通过“筑巢引凤”方式，将高成长型中小企业引入标准厂房、孵化器生产或孵化；此外通过提升土地规划指标形式，增加建筑规模，提高土地使用效率。一套有力有效的组合拳打下来，园区土地的利用强度、投资强度、产出额得到较大幅度提升。道境健康体育小镇市场经理戴铮告诉《劳动午报》记者，公司虽然设在北京，但以前在北京并没有一块像样的场地。而将体育项目按照Shopping Mall的模式打造出来的场馆，道境运动体育



中心算是北京第一家。各个项目均由不同商户运营，严格筛选后确定的每个商户独立负责一个特色项目，而中心则是整体的规划设计。特别是在引入传统运动项目的同时，也引入了新兴体育项目，多米诺、VR体育、泡泡足球等项目也在道境运动中心中占有一席之地。

戴铮说，选择将第一个“综合体育Mall”落地大兴，一方面有生物医药基地这杆“大旗”，体育也是大健康产业，另外大兴区有着众多的工业区，清退的厂房很多，从这个角度来讲，大兴算是体育产业价值“洼地”，加上还有来自政府方面的支持，道境健康体育是重点引进项目。

生物医药基地转型升级 未来聚集“大健康”产业

采访当天，辖区企业中粮丰通食品有限公司正在组织职工篮球比赛，公司党群工作部部长李丰告诉记者，职工宿舍就在附近，步行三分钟就到，有了这个运动场所，职工八小时之外有了一个非常好的休闲运动场所，不但丰富了职工的业余生活，企业办运

动会、搞团建都是非常棒的平台。

据悉，目前，道境健康运动中心二期已进入计划当中，其中包括游泳、潜水、冰上运动，还有儿童剧院等。“运动中心的出现，将弥补这片区域的配套设施的短缺，成为南城地区一座闪亮的体育文化坐标。”大兴区生物医药基地管委会主任田德祥表示。

田德祥介绍，大兴生物医药基地地处京开高速公路与南六环路交会处西南侧，辖区面积11.24平方公里。截至目前，园区已聚集了包括世界500强费森尤斯卡比、协和制药、同仁堂集团等一批国内外龙头医药集团，入驻企业数量已达1500余家。

目前，医药基地正转型升级，盘活闲置厂房，引进高精尖产业业态。全面整理企业现有厂房资源，将低效空间转型升级。针对现有厂房，尤其是对原北臧村、念坛工业区内范围的厂房逐一摸底，共计腾退出可利用厂房约41万平方米，涉及盘活厂房企业19家，目前引进项目115家，“未来，生物医药基地将实现向全产业链联动、高端特色突出、产业形态多元的‘大健康’产业聚集区升级。”



中关村地区微型消防站大比武

□本报记者 周美玉 文/摄

为强化地区消防队伍灭火救援技术业务训练，增强应急处置的综合实战能力，昨天，海淀区中关村街道举办了地区重点单位微型消防站大比武，共有68家地区单位390人报名参赛。

比武共设三项个人项目、三项团队项目以及理论考试。当天上午，在中关村中学双榆树分校的操场上，穿着战斗服的选手们不惧高温，正在进行两人三盘水袋连接比赛。三盘水带和一个水枪头，将水带抛出，再连接，参赛选手们一气呵成。其中，海淀文化艺术大厦B座物业的参赛队伍仅用了17.09秒。物业微型消防站的副队长李源介绍，微型消防站共有12人，每周进行三次左右的演练，平时还会定期对在大厦上班的职工进行消防知识培训。

此次是中关村街道第三次举办消防比武大赛。相关负责人介绍，除了比武，街道还定期邀请消防专家开展消防知识安全培训，讲解常见的火灾原因、预防措施和自救办法。另外，深入社区和重点单位、物业公司、餐饮企业，对他们平时的消防训练进行指导。全年接受培训的人员达到6000余人次。

“辖区内人员的消防意识普遍得到提高。”中关村街道办事处负责人介绍说。例如今年6月，在东里南社区一个空调外挂机意外着火，社工王燕与巡逻员单立华发现后，从楼道拿出灭火器灭火，在消防员到达现场前及时将火扑灭，“这就是平时掌握了正确使用灭火器处置火情的技能，关键的时候才能够临危不乱。”

建工新科厂区有片“开心农场”

□本报记者 曹海英 通讯员 金珮楠

“快来尝尝我们自己种的西红柿，可好吃了。”毛师傅拿着刚摘的西红柿高兴地说。

建工新科公司南口厂区的生活区内，有一处真实版“开心农场”，该农场原本是厂区内的一块废地。2016年11月，厂区刚开始建成时，本来这片地规划要种绿植，毛师傅主动要求给他留一片菜地，来种植瓜果蔬菜。

毛师傅是南口厂区设备管理部的一名电工，平日里工作认真、待人和善，在种菜方面也是个能手。工作之余他就开始收拾菜园，每天下班后，准时准点地扛上铁锹、钉耙、锄头，翻土、打垄、除草、施肥。在他的带领下，大家纷纷来帮忙，用了半个月的时间菜园子就已经初具规模。就这样一片废

弃的土坷垃被大家敲碎平整，做成一方方整齐美观的菜畦。

如今抬眼望去，菜园子里已是绿油油一片，黄瓜、韭菜、辣椒、茄子、小葱、西红柿等长势喜人。职工们经常在中午时到菜园子摘下自己喜欢的成熟蔬菜送到食堂，让食堂做出可口的饭菜。吃着自已亲手种植的无污染、无公害的绿色蔬菜，大家都赞不绝口。

一直以来，建工新科公司始终坚持“快乐工作，幸福生活”的管理理念，毛师傅的菜园子也成为新科南口厂区的“职工菜园”，在提供纯天然绿色蔬菜的同时，也丰富了职工的业余文化生活。同事们闲暇业余时间都到菜园采摘，说说笑笑享受乐趣的同时，也感受到公司“家”的温馨。

装备远程监控系统与真人视频服务系统

海淀北下关地下室变身智能存储仓

□本报记者 白莹

曾经还是隔断往外出租的地下室，如今变成了智能存储仓，方便居民存储杂物。昨天，记者从海淀区了解到，北下关街道率先开展地下室改造再利用，引入自助智能化家庭及个人仓储，实现了资源的优化配置，让居民的生活更方便、更舒适。

北下关街道高层塔楼交大嘉园总户数1300多户，而3号楼地下室，几年前还是隔断住人、脏乱环境和安全隐患给周边居民带来诸多不便，社区和物业与居民充分沟通转型方向后，综合考虑后通过筛选，于2016年12月底确认为便民自助仓储间，开启了智能存储服务。

走进自助仓储间，门前装备了一套远程监控系统与真人视频服务系统，点击安全门边的视频服务系统，真人视频服务验证身份信息后可为居民开启大门。社区智能存储仓分为小仓、中仓、大仓和超大仓多种空间，可拆卸安装仓体的基础上，还可自由组合隔板，方便居民不同的仓储需求，内部统一的白色和灰色风格相间，内部远程恒温恒湿控制，智能烟感、水浸报警系统，并建有严格完善的仓储管理制度等。良好的环境、合理的价格，使得一期项目18个仓位，3天就一抢而空，居民都一次性租用5年。

一期租满后，不断接到其他

居民的存储需求，街道、物业与迷你考拉公司又紧锣密鼓开展交大嘉园二期智能存储仓的建设，二期面积100平方米，分隔出中型仓37个，大型仓8个，总共45个仓位。专业及全套安保配置后，开放居民使用5天就租出去50%的仓位，截至目前达到70%，平均居民租用年限2.63年，为广大居民解决了出差旅游行李物品临时寄存困难、房子装修家具物品短期无处安置、家具杂物增加长期存储房间不足等一系列难题。

疏解整治促提升



6000平方米城市森林公园落户广外

近日，经过近3个月的建设栽种，占地面积6000平方米的常乐坊（苗圃园）城市森林公园面向市民免费开放。常乐坊城市森林公园位于广安门外红莲南路，设计立足城市森林的理念，以高大乔木为主体，32种乔灌木，57种草本地被铺陈其间，其中乡土树种占80%以上，为西城、丰台两区搭建起了绿色走廊。

本报记者 孙妍 摄影报道