

# 在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下——新时代新作为新篇章

## 住总北宇物业： 让胡同里的市民体验当“管家”

□本报记者 崔欣/文 彭程/摄



素有“一条胡同，半个中国”之称的史家胡同，已有700多年历史，历史文化底蕴深厚，如何让老胡同呈现新面貌？昨天，参加第三届首都国企开放日的57名市民来到这里，体验了“胡同管家”的职责。

走进82岁居民宗大妈家的小独院，住总北宇物业职工正在厨房安装烟感报警器。这是

史家社区党委与住总北宇天诺党委及科技服务中心共同推出的“党建联建为民服务系列活动——安居护航计划”。北宇胡同物业服务中心副主任许小舟介绍，“我们检查了社区居民的用电、用水和消防安全等，并为每户家庭安装烟感报警器，共计完成排查及安装278户，排查安全隐患近30户，并全部现场

解决，并为居民建立安全档案。”宗大妈笑着说，她在这里住了几十年，现在的环境是最好的。

在参观过程中，市民们却发现一个生活垃圾桶。“我们的垃圾是由垃圾分类员每天三次定时收取的。”北宇胡同物业服务中心朝阳门项目部负责人任飞介绍，垃圾分类员一天要收一吨左右的垃圾，并按分类归类收集后处理，同时还要进行巡视。

在胡同里市民还发现一个印有二维码的小蓝牌。这是北宇物业启动的“智慧街巷巡视巡检”系统。科技服务中心经理助理沈晓杰介绍，该系统为各项目提供管辖区内的巡检情况和基本数据，项目部相关人员可快速了解辖区内的巡逻情况，并快速处理实时发生的问题。

参观了史家胡同博物馆，又观看了胡同物业宣传片后，许多市民纷纷称赞起物业来，“胡同有了‘管家’，环境好了，秩序好了，居民住着也舒心了。”

## 百名市民参观清车站

昨天，第三届首都国企开放日活动拉开帷幕，中铁建工集团京张铁路清车站项目迎来了近百位北京市民的参观。在活动中，市民们实地参观了1905年詹天佑主持修建的百年清河老站房、正在建设的清车站施工现场及集中数控钢筋加工房，追忆了京张铁路百年建设历史，感受了数字智能化建设风采。

本报记者 邱勇 摄影报道



## 京仪文化创意产业园： 市民和创业者共享文化盛宴

□本报记者 马超 文/摄



昨天，第三届首都国企开放日，北汽集团旗下的京仪文化创意产业园——西什库31号，展示了改革开放40年来国

有企业的蜕变与升华，感受老工业园区的重生与厚积薄发。

京仪文化创意产业园，前身是1956年建立的北京低压电

器厂，如今，该园区老厂区、旧车间改造一新，工业气息、古典元素与文化创意完美结合，已成为首都核心区难得的花园式文创产业园，吸引了文化创意类等企业来此创业。

市民朋友置身园区，观看沙画表演、书法创作，领略老国企的时代交替和改革再生。在参观园区、互动体验中，来宾与创业者一起享受文化创意的盛宴。徜徉在“大书智”美学俱乐部，感受东西方美学观念和艺术实践。在“火星”俱乐部老师的引导下，体验丰富的科学实验，感受创客教育的魅力与神奇……参观后，大家都感觉像是与文化谈了一场恋爱。

国企开放日·展现新风采

## 金融街老小区施划200个停车位 居民成立“车友会”自治解难题

□本报记者 陈曦

记者近日获悉，今年，西城区金融街街道多管齐下，破解老旧小区居民停车难问题。目前，二龙路、京畿道两个社区已施划200余个居民自治停车位。

### 老小区无停车位 居民一天被贴仨条

“有次我买了点特价鸡蛋，想先放回家，再来找车位。车就临时停楼下，顶多5分钟，下来一看贴条了。鸡蛋就5块，一张条我得交200块。”二龙路社区一位居民说。

家住二龙路社区41号楼的宫秀芬也表示，这两栋楼里只要有车的，很少有没被贴过条的。有的居民抱着侥幸心理，把车停在楼下路边，结果一天被贴了三张条儿；有的居民因为停车问题，一个月被罚了3000元。这些年，大家没少为停车的问题苦恼。

二龙路社区41号楼、43号楼是上世纪80年代末建成的高楼，紧邻马路。由于建成年代早，没有建停车场，而且小区院子也只有半个篮球场大，也无法停车。马路对面虽然有收费的路侧停车场，但收费价格让居民难以承受。

### 街道“吹哨”划停车位 居民成立“车友会”自治

为解决这一问题，金融街街道主动“吹哨”，在市政管委、交通、公安等多方力量的指导下，整合社区现有资源，在道路两侧就地施划41个停车位，月租金300元，引导大家秩序停车。同时，社区积极与周边单位协商洽谈，实施错时停车，盘活闲置停车位，一举拿下20个社会单位停

车位，供社区居民停车，每小时收费0.5元，大大减轻居民的停车压力。此外，为满足辖区居民子女临时探亲泊车需求，社区还专门预留出5个专用车位，鼓励子女“常回家看看”。

二龙路社区书记崔京华介绍，他们组织二龙路41号、43号两栋楼的居民先后召开50余次居民代表协商会，最终成立由居民代表和车主共同组成的4143车友会，分别制定停车管理自治公约、车友会财务管理制度、安全承诺书等一套停车自治制度，将停车管理引入制度化轨道。根据自治公约，有房产证、户口本、行驶证、身份证四证齐全的居民一家可办理一个停车位，经车主大会审核公示后方可获证，同时，聘请3名停车管理员，24小时不间断执勤，确保社区停车有序。

### 京畿道社区复制经验 街道将持续增容停车空间

二龙路社区为盘活白天闲置的车位，还与附近中国工商银行总行实行错时停车，拿出32个车位给白天临时停车的工行业员工，每月收费300元，补贴社区居民停车费用。居民停车费用已从每月300元降低到了每月240元。

金融街街道办事处主任宫浩表示，目前，二龙路社区的停车难问题已得到有效缓解。停车自治管理的方式已复制到旁边的京畿道社区，两个社区已拥有200多个居民自治停车位。今后，将继续深入挖掘金融街地区的资源，开拓空地施划停车位，建设立体停车楼，加强与驻区单位联系，实现停车资源共享，持续增容停车空间。



### 我自治 我献策 我担责

## 北苑街道三社区党员同日报到

□本报记者 赵思远 文/摄

6月9日，通州区北苑街道长桥园社区、帅府社区、新华西街社区分别就无物业小区自治管理、为社区建言献策、主动承担社区责任进行了在职党员回社区报到活动。

长桥园社区党员针对小区内停车位地锁容易划伤老人儿童的情况，将地锁拆除，为固定车位贴上车牌号，并重新粉刷了停车位、消防通道标线，同时喷写楼门单元标识。

帅府社区党总支组织在职党员重温入党誓词，并签写承诺书，最后，社区制作展板，展板内容为一棵大树，主树干标有社

区名称，支树干分别标明养老助残、社区安全巡逻、交通文明引导、政策宣传等岗位，在职党员在用不干胶制成的绿叶和红花上写上自己的姓名，贴在不同的枝干上，自愿认领志愿服务岗位。

新华西街社区党总支组织在职党员代表和社区群众代表就社区居民关注的热点话题进行沟通，解决群众需求。在场党员还承诺空闲时为老人示范讲解智能手机使用。此外，大家还广泛讨论了河道环境治理等问题。

街乡吹哨 部门报到