

防控单纯房地产化倾向!

高铁新城开发将发生哪些变化?

近日，国家发展改革委、自然资源部、住房城乡建设部、中国铁路总公司联合发布《关于推进高铁站周边区域合理开发建设的指导意见》，提出要坚决防控单纯房地产化倾向，严禁借高铁车站周边开发建设名义盲目搞城市扩张。

高铁新城成为继特色小镇和主题公园后第三个需防范房地产化倾向的领域。这一决策将产生哪些影响?

为三四线城市 “高铁新城热” 预警

据了解，截至去年底，全国高铁通车里程2.5万公里，有700多座高铁站。伴随高铁建设，一些地方掀起“高铁新城热”。国家发展改革委新闻发言人孟玮表示，意见的出台，正是为了指导地方因地制宜、规范有序推进高铁车站周边区域开发建设。

指导意见专门在“促进站城一体化融合发展”和“合理把握开发建设时序”两处，对大城市、中小城市做出分类指导。业内人士分析，随着高速铁路网由“四纵四横”向“八纵八横”扩展，新建高铁站将主要集中于中西部地区和东部省际、城际连接线，众多三四线城市或将成为调控重点。

首先，三四线城市正在成为规划开发高铁新城的主力。早在2015年，就有媒体不完全统计，全国将要及已经开始规划、建设的高铁新城超过70座。记者调查发现，近两年又有20多个城市正在规划建设高铁新城，这些城市多半是城区常住人口少于100万的中小城市，三四线及以下城市占比超过七成。

其次，不少中小城市与高铁站“距离感”明显。通过对41座高铁站的抽样统计，宇恒可持续交通研究中心交通规划总监王昊发现，直辖市、省会及副省级城

市、地级市、县级市高铁站与城市中心的平均距离分别为9.08公里、11.26公里、9.51公里、8.27公里。现实中，有的高铁车站距离市中心动辄数十乃至上百公里，群众出行并不方便。

此外，一些中小城市的高铁新城规划面积较大。意见提出，在大城市高铁车站周边，初期开发的重点是新建车站周边2公里以内的区域。中小城市要避免照搬照抄大城市开发经验，硬造特色、盲目造城。

然而，不少正在规划建设的高铁新城往往面积较大。聊城高铁新城空间发展概念规划面积186平方公里，其中，核心区城市设计范围约21平方公里，控制性详细规划范围约30平方公里。依托在建的惠州北站、惠城南站、罗浮山站，惠州3座高铁新城总规划面积超过200平方公里。

高铁开动黄金万两? 有开发商“栽跟头”

“火车一响，黄金万两”曾造就一批“火车拉来的城市”。如今，高铁开动，是否会带来相同的效应?

云房数据研究中心研究发现，高铁站通达车次越多，辐射能力就越大。对于一些自身发展势头较好的城市，容易因高铁红利刺激房价上涨。

数据显示，近两年，一些高

铁沿线城市的房价出现不同程度的上涨。2016年至2017年，淄博房价两年内整体涨幅超过五成，高铁片区接近翻倍。在京港台通道沿线，合肥房价从2016年初的每平方米8984元涨至今年4月的14303元，九江、南昌、赣州都有不同程度的上涨，涨幅均在20%以上。

然而，与此同时，也有一些城市因高铁站周边区域开发规模过大、发展模式单一、综合配套不完善等问题，导致出现大量房屋空置现象。

记者在阳泉北站周边采访发现，2009年石太客专开通运营后，当地一家房地产企业就拿到了车站周边第一块地。然而，2014年房子建成后，由于当地经济下行，相关配套建设放缓，前三年房子只卖出三分之一。直到去年，当地经济回暖，加之棚改货币化安置，才刺激了购房需求。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉表示，一些地方认为有了高铁站就会集聚人口，其实高铁车站只是一个交通节点，新城离不开产业和市场的支撑，发展也需要时间。

值得注意的是，交通优势其实也是一把“双刃剑”。克而瑞研究中心分析师马千里表示，拥有贵广、沪昆两条高铁线路的黔东南交通优势明显，但周边流动人口超过半数流向长三角、广东

等地，黔东南汇聚比例不足2%。中国房价行情平台数据显示，今年4月，黔东南二手房均价每平方米4577元，环比和同比涨幅均居省内末位。

合理控制建设规模和节奏 避免盲目造城

记者检索全国PPP项目库发现，目前各地与高铁站周边建设相关的项目共106个，其中，进入管理库的58个，纳入储备清单的48个，多数项目集中在市政工程、城镇综合开发和交通运输等行业。

财政部PPP中心发布的数据显示，自去年12月到今年3月底，全国清退管理库项目1160个，累计清退投资额1.2万亿元，退库项目数前三位是市政工程、交通运输、城镇综合开发，三者合计占退库项目总数和投资额总数的比例分别为51.9%、67.6%。

孟玮表示，在高铁站周边开发建设过程中，要注重防范地方债务风险。一方面，有关地方要进一步完善项目和资金管理，加强成本收益分析评估，合理控制建设规模和节奏，防止脱离地方财力实际搞开发；另一方面，落实地方政府债务限额管理和预算管理制度，严禁以PPP等形式违规变相举债，对于列入地方政府债务风险预警范围的高风险地区，原则上不得举债搞建设。

据新华社

三部门出台规范 共治客运安全隐患

新华社电 为进一步加强客运企业安全监管，近日，交通运输部、公安部、应急管理部联合修订出台了《道路旅客运输企业安全管理规范》，共同从源头加强客运安全隐患治理。

统计数字显示，2012年至2017年，55.8%的一次死亡10人以上重特大道路交通事故涉及公路客车、旅游客车。从事故调查情况看，集中暴露出客运企业安全主体责任不履行、客车驾驶人疲劳驾驶等违法行为多发、动态监控制度不落实等突出问题。

据介绍，规范重点从客运企业动态监控、驾驶人安全教育和培训、风险管控和隐患排查治理等方面进一步提出严格要求，新增专职监控人员、动态监控数据分析、违法信息处理等13项具体规定，并对驾驶人教育培训频次和内容、驾驶时间和休息时间、长途客车驾驶人数量配备等46条规定进行了完善调整。

我国服务业 质量稳中有升

新华社电 国家市场监督管理总局30日发布国家服务业质量监测结果。监测结果显示，服务业质量稳中有升，中国服务品牌价值稳定增长，较好地支撑了消费升级、产业结构优化和新经济发展。这是我国连续第五次发布服务业质量监测结果。

顾客满意度是评价服务质量水平的国际通行指标。监测结果显示，2017年，我国服务业顾客满意度（百分制）为74.75，比2016年提高2.86，保持在“比较满意”区间。

监测结果显示，我国新兴服务业万人投诉量攀升，服务业质量问题日益成为市场监管的主要矛盾。国家市场监督管理总局有关负责人表示，将会同有关部门，进一步推动服务业质量监督管理立法研究，加强服务业质量社会监督和风险监测，聚焦新兴服务业领域，加大市场监管力度，消除群众关心的服务安全隐患，持续开展公共服务质量监测与结果通报，引导行业和地方提高服务质量。

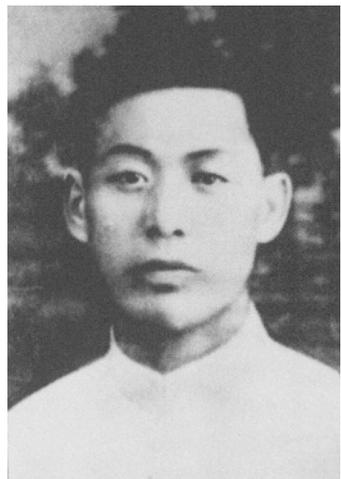
季步高：书生退学从戎、烈士英名永存

浙江龙泉市安仁镇的西南方向，在天平山脚下季山头村，有一座白粉墙的普通民房，它就是革命先烈季步高的故居。

大门正上方有一块匾额，上书“爱吾庐”三个字，大门右边竖立着“季步高烈士故居”的石碑，正堂板壁上悬挂着季步高烈士遗照和革命烈士荣誉证书。季步高少年时代就学习、生活在这里。

季步高，名大纶，号凌云，笔名布高，1906年出生在浙江龙泉天平乡季山头村。1922年夏，他考上上海东南高等师范专科学校（同年10月更名为上海大学），受到进步思想影响。1925年6月，考入广州黄埔陆军军官学校第4期。同年9月，在学习期间加入中国共产党。

1926年春，季步高根据党的指示，从黄埔军校中途退学，转到中华全国总工会省港罢工委员会工人纠察大队，专门负责训育处工作。期间，他积极协助2000多人的工人武装进行培训，负责讲授《社会进化史》《共产主义ABC》等革命理论课程，同时协



助编辑出版罢工委员会的机关刊物《工人之路》。

1927年4月12日，蒋介石在上海制造了四一二反革命政变。广东的国民党右派遥相呼应，于4月15日在广州开始反革命大屠杀。季步高等率领纠察队进行反击，但由于敌众我寡，纠察队被迫转入地下。

随后，中共广州市委在一

片白色恐怖下成立，季步高临危受命，担任中共广州市委委员，负责秘密组织工人武装队伍。

1927年11月，中共广东省委根据党中央指示，决定举行广州起义，季步高协助做了大量准备工作。12月11日凌晨，广州起义的红色信号弹划破了南方漆黑的夜空。季步高率部分工人赤卫队员，配合起义军主力——叶剑英领导的军官教导团，攻打广州市公安局。

起义期间广州第一个工农民主政府——广州苏维埃政府在炮火中诞生，季步高被委任为苏维埃军事委员会军械处处长。由于敌我力量悬殊，广州起义不幸失败。季步高按照党的指示，转赴香港。

1928年1月上旬，中共广州市委重新成立，季步高为市委委员，很快秘密返回广州。此时广州的反动势力极为猖獗，到处笼罩在白色恐怖中，斗争异常尖锐残酷。1月下旬，刚刚建立的市委机关即遭敌破坏。1月30日，中共广州市委再次重建，季步高

临危受命，担任中共广州市委书记。他想方设法秘密联络、收拢被打散和隐蔽在各处的共产党员和共青团员，恢复和重建党的组织。十几天后市委机关再次遭到破坏。季步高早已将个人安危置之度外，在万分险恶的情况下，带领同志们分散隐蔽进行革命斗争。

4月13日，季步高当选为中共广东省委候补委员，并继续在广州开展地下工作。7月，去香港向省委汇报和请示工作时，不幸被港英当局逮捕，遂被引渡回广州反动当局。

在狱中，他受尽了敌人的残酷刑讯和拷打折磨，但他视死如归，始终保持了共产党员宁死不屈的崇高气节。

1928年冬，季步高就义于广州红花岗，牺牲时年仅22岁。

据新华社

浙江专项治理 农村低保腐败

新华社电 记者近日从浙江省民政厅获悉，浙江全面开启农村低保专项治理工作，重拳整治人民群众反映强烈的“人情保”“关系保”“错保”“漏保”等问题。

根据浙江省民政厅、省纪委监委驻民政厅纪检监察组制定并下发的《浙江省农村低保专项治理工作方案》，此次整治将严肃查处农村低保工作中的“人情保”“关系保”等问题。严厉惩治县乡两级低保经办人员和村（居）委会干部在农村低保工作中，利用职务便利贪污侵占、虚报冒领、截留私分、吃拿卡要、优亲厚友等违纪违法问题。

据悉，截至2017年12月底，浙江省在册城乡低保对象约82.3万人，占户籍人口的1.7%。浙江省民政厅社会救助处处长曹渊说，为防止“错保”“漏保”，本次治理工作将全面排查所有农村低保在保对象。

为了民族复兴 英雄烈士谱