

## 在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下——新时代新作为新篇章

### 紫芳园社区获评全国“最美志愿服务社区”

# 志愿者各展所长服务居民

□本报记者 张晶

最近,丰台区方庄地区紫芳园社区党委书记兼工会主席郭建东正在筹备一家驻区非公企业党支部的升格工作。郭建东说,最初这家企业只有16名党员,经过10年发展,如今已壮大到100余人,而这背后,与紫芳园社区积极开展社区志愿服务紧密相关。记者了解到,紫芳园社区共有各类志愿者1502人,注册志愿者人数占社区常住人口的比重高达近20%,成为北京市总工会推荐的第一家认定为全国性志愿者服务的组织,今年,紫芳园社区还被

### 志愿者各展所长 分类参与志愿服务

早在2000年,紫芳园社区就有志愿者活动的身影。郭建东说,为了便于开展活动,他们建立了志愿者名册,并根据志愿者特长、服务技能以及社区急需解决的热点问题,将志愿者分为三类。其中,助老助困爱心相伴致力于服务高龄独居空巢老人及残障失能、就业困难等弱势群体。文明生活点滴相助志愿者服务队则是针对社区内不文明行为进行引导和服务。治安防范应急服务队的志愿者多为社区内退休群众及在职回社区报到的党员,他们承担着社区日常巡逻服务的职责。遇到重大节日,他们还会进行治安巡逻,遇到重大灾害天气,会进行预防和设备查勘。

### 外来务工者参加志愿活动 主动递交入党申请书

外来务工人员康东星是驻社区非公企业的一位部门经理,今年40岁出头,社区老年志愿者不方便值夜班,以他为代表的一大批年轻在职职工,下班后化身社区日常巡逻服务队志愿者,默默为居民提供服务。

“我们安排的巡逻时间为晚上7点到10点,一开始我还有点不踏实,不知道他们能不能坚守。有一天晚上9点多骑车到他

们负责的片区抽查,看见康东星和另一名志愿者正拿着手电筒认真巡逻呢。”郭建东说,志愿服务队里有不少党员,康东星这样的外来务工人员通过活动,经常能和党员接触,思想觉悟不断提升,渐渐也有了政治追求。参加志愿服务一段时间后,康东星就递交了入党申请书,现在已是一名正式党员了。“这些年来,社区陆续已有五六十名志愿者通过参加活动,主动提出加入中国共产党了。”郭建东自豪地说。

如今在紫芳园社区,已经形成志愿服务的氛围,每年社区都会评选出一批优秀志愿者。为了获得这一荣誉,大家都比着参与活动。

### 志愿者反哺机制 吸引更多年轻人参与

党员、居民、职工参与积极性这么高,让郭建东觉得心里有点过意不去。“大家来参加志愿服务,我们顶多给他们一瓶水、一个口罩之类的小东西作为鼓励。大家为社区付出了这么多,而且很多志愿者岁数都不小了,我作为社区的负责人,能为人家做点什么呢?”

郭建东深知,要想让社区志愿服务健康有序发展,不能“只讲付出,不讲回报”。他思来想去,琢磨出了一个好点子:志愿者服务社区,企业服务志愿者,通过发挥工会会员单位的力量,

促进非公企业志愿服务良性运转,他还给这些企业取名叫“星级志愿者服务商”。点子很快就变成了现实,2009年,紫芳园社区开始打造“星级志愿者服务商”志愿者反哺机制,将辖区内所有的非公企业都吸纳进来,涵盖银行、家政、教育机构、美容美发、洗衣、维修、餐饮、律师事务所等多家生活服务类单位。

“根据志愿者参加活动的时间,将他们分为一星、二星、三星志愿者等,不同星级的志愿者可享受商家提供的分级折扣、优惠等服务。”郭建东说,此举促进了社区志愿服务健康有序发展,增加了志愿者的家庭荣誉感,“我们这儿有不少志愿者都是退休的大爷大妈,起初子女不理解他们为啥总往社区跑,可自打推广了志愿者服务商,有时候子女到外面洗衣服,还要来找父母帮忙打个折扣,后来不少年轻人干脆加入志愿服务的队伍,可以说我们这个反哺机制效果非常好。”

在开展工作中,郭建东他们也曾遇到过不少困难,比如有些企业对志愿服务理解不到位,觉得企业只有付出,没有收获,郭建东便和他们谈:“怎么没有收获,我们社区常会搞党员活动,你们的优秀职工可以直接过来参加,省得你们单组织了,社区还可以帮你们搭台,表彰先进职工。”听罢郭建东的一番话,一些企业负责人当场便同意加入志愿者服务商的队伍了。

### 创新机制 保障房专项分配

## “新北京人”住有所居提升幸福感

□本报记者 张江艳

本市去年4月份推出面向“新北京人”专项分配公租房和共有产权房政策,要求从公租房、共有产权房项目中拿出不少于30%的房源,面向符合条件的非京籍家庭配租配售。一年来,已推出“新北京人”公租房试点项目7个、774套,共有产权房住房项目10个、2751套,更多“新北京人”通过专项分配政策改善居住环境,提升了获得感和幸福感。

### 公租房让新北京人更安心

租住在同馨家园公租房项目的小张,是一位“新北京人”。2008年,他来到北京打拼,近十年来经历了种种心酸。他是一名电记者,时常要上夜班,结婚前和别人合租,上夜班会影响其他租户休息。在家中工作时,隔壁一些响动也会干扰工作。2012年他结婚告别合租生活,但多次遇到租房离工作地点远、涨价等情况。

2017年5月,小张以新北京人的身份,住进同馨家园公租房项目。“家离单位只有3公里的路程,上班很方便;其次合同一签三年,不用担心随时被房东要求退房;第三是住得舒适,有了安静的居住环境,晚上在家电话采访、录制评论类节目或作直播节目的电话连线时,不会再有干扰,工作更有动力了。”小张说。

如今,小张的妻子怀孕8个月,小家即将迎来新的家庭成员,“公租房不仅为我们提供了稳定的居住环境,也让我们的孩子有了舒适的成长环境,这样的家才暖心。”“新北京人政策也是北京市优化营商环境的一项重要举措,创新人才住房保障机制,为我解决了后顾之忧,有了稳定的住所,让我更积极地投入工作,为北京的发展做出回报。”小张说。

### “坚定我在北京奋斗的信心”

小祝是一位在北京工作生活

了11年的吉林人,大学毕业来到北京便一直在位于延庆区的新华保险分公司工作。“11年来在出租房里结婚生子。租房可以有很多选择,但又有太多不便,房东要收房子、涨价,都是不可控因素,搬了很多次家,始终没安定的感觉。”

2017年11月,延庆天润·和丽嘉苑共有产权住房启动申购,该项目位于延庆城区,周围医疗、教育配套齐全,含全装修费用销售均价14000元/㎡,购房人产权份额比例为50%。项目提供房源620套,其中186套面向在延庆区重点企业工作的非京籍无房家庭。小祝成功摇到一套89平方米的三居室。

“周围的二手房价格在3万左右,摇到这个房,相当于给我们省了150万元!”小祝说,“项目离工作地点开车只需10分钟,周围还有延庆二小、四中等学校,等到交房时儿子正好6岁,希望能够上一个好小学。我们有个家,孩子有了好的上学条件,我还能把老人接到身边照顾,坚定了我留在北京的信心。”

北京市房地产法学会副会长兼秘书长、首都经济贸易大学教授赵秀池表示,“去年北京实施一系列房地产新政,既抑制了投机需求,又增加了住房供应,保护了基本刚需,做到了应保尽保,使更多的家庭圆了住房梦。尤其是‘新北京人’政策的推出,让为北京做出贡献的外来人口有了更多的获得感、幸福感、归属感,也使北京留住了更多符合首都功能定位亟需的人才。”

本市“新北京人”分配机制的实行,进一步扩大了保障房的覆盖范围,有助于建立完善租购并举的住房制度,让全体市民住有所居。市住建委表示,2018年本市将再次迎来新一轮公租房分配高潮,全年将分配公租房(含市场租房补贴)1.5万套(户)以上,“新北京人”的机会增多,符合条件的非京籍市民家庭将会有越来越多的机会通过保障房解决居住问题。

## 科学家走进平谷周村小学

□本报记者 马超文/摄



昨天,平谷区大兴庄镇第六届“大美平谷 水墨周庄”书画展之科学家进校园活动正式开幕。大兴庄镇周村小学的孩子

迎来了他们期盼已久的尊贵客人——中国科学院的科学家们。这些科学家们不仅是学识渊博的学者,也是中科院文联和美协的

诗人和书画家。他们走进课堂,参观学生篆刻、书法、国画等素质教育成果,并与学生现场互动,讲述科学艺术与人生成长的故事,鼓励孩子们“每个人都能当科学家”。

本届书画展主展馆设在平谷区博物馆,50余名书画大师精选了得意作品300余幅参展,有中国科学院美术家协会秘书长刘芙蓉的作品《硕果累累》、中科院美协副秘书长杨华的作品《23位“两弹一星”功勋人物集体肖像》等,吸引了诸多书画爱好者拍照品鉴。

今后,平谷区还将开展系列“大师书画课堂”和“书画作品义卖大集”主题活动,让大师和大师的作品走进寻常百姓家。



### 工地上的集体婚礼

5月18日,中建五局北京公司华夏35#地块项目部响起了温馨旋律,10对新人缓缓步入婚礼现场。在公司第一届职工集体婚礼上,工会主席李洪运主婚,新人们交换戒指、互赠信物,并携手表示将在工作中尽责、在生活中相爱,努力实现和谐家庭,为公司“转型升级”、做强区域影响力贡献力量。 本报记者 邱勇 摄影报道