

海南全域限购！权宜之计还是长久策略？

22日晚上8点海南召开新闻发布会，宣布对非本省户籍购房者实施全域限购。这对于外地购房者占比近八成的海南将意味着什么？此次限购是权宜之计还是长久策略？

严格限购的背后发生了什么？

在海南建省办经济特区30周年之际，中央宣布在海南全岛建设自由贸易试验区，支持海南逐步探索、稳步推进中国特色自由贸易港建设，这使得海南房地产的关注度急剧上升。

短短一周时间，从全国各地赶来的购房者，纷纷涌入陵水、万宁、文昌等东部沿海市县，以及之前被“冷落”的西线澄迈、临高等市县。各大楼盘销售中心咨询者络绎不绝，很多购房者抱着“买到就是赚到”的心态，采取一次性付款方式购房。

“一位购房者交完全款就乘飞机离开了，连购房合同都没来得及拿。”澄迈县一楼盘销售人员告诉记者，很多购房者都不仔细研究房屋的朝向等因素，生怕抢不到了。

有部分楼盘价格几天时间出

现了1000元—3000元上涨，如澄迈县福山镇的一处楼盘就由此前万元内的价格一下子涨到了12000多元。即便如此，很多购房者还是高兴而来扫兴而归，因为“买不到”。

这段时间，大多数房企穷尽手段抢售，甚至不惜违法违规。4月18日晚11时，海口市观澜湖观园项目出现抢购。海口市住建局派检查组赶赴项目营销现场，及时叫停不规范营销活动，并依据现场调查认定的违规销售行为，对开发企业及相关中介机构罚款150万元。海南省住建部门近期已经密集处罚了数十家违规房地产企业和房产中介。

另一方面，部分房企发现有利可图，乘机捂盘。北京购房者孔先生等人看中了澄迈两处房产，但跟销售人员沟通数日之后，对

方却以暂停网签为由不再进行交易，但实际上近期该地并未暂停网签。海口市也有楼盘拿到预售证有些时日，却迟迟未进行网签备案，涉嫌存在捂盘行为。

针对此类情况，海南省住建厅4月16日紧急发文防止炒作和哄抬房价。仅时隔6天之后，海南又一次喊“停”，宣布全域限购。

其实，海南楼市这波上涨并非突发行情。最近的行情启动于2016年底，此后海南房价“扶摇直上”，部分区域房价翻番乃至出现3倍多的涨幅。

业内人士认为，上世纪90年代的那场噩梦般的房地产泡沫一直令海南心有余悸，警钟长鸣，这导致海南在这一年多的时间里，出台了十余次大大小小涉及房地产的调控政策。

全域限购引发了怎样的市场反应？

23日一大早，海南当地一家大型房地产公司的早会气氛异常紧张。“我们高层深表担忧，现在已经开始制定新的融资方案，包括人员编制的裁减等内容。”该公司一位负责人表示，“以我们盘为例，之前的意向客户大多都是岛外的，势必流失大量意向客户，资金回笼肯定会有大麻烦。”这是海南22日新政的后续反应。

海南省22日宣布：自4月22日20时起实施全域限购，非本省户籍居民家庭在新增限购区域购买住房，须提供至少一名家庭成员在海南省累计24个月及以上个人所得税或社会保险缴纳证明，此前已实施限购区域则需要提供60个月。

消息迅速引发市场反应。中介、分销商和房企销售的电话几乎被“打爆”，没买到房的人千

方百计想办法买，买到房的人则担心以后无人接盘考虑是否卖出。

“这意味着非本省户籍购房者基本上不能买了。”海南现代管理研究院院长王毅武说，海南岛外购房者占比将近八成，之前还只是划定了限购区，通过个税或者社保来限制购买。非本省户籍购房者还是有很大选择余地。

更严格的是，此次限购还把很多人在户籍上“动脑筋”的空子也给堵住了。新政规定自本通知发布后户籍迁入本省的居民家庭只能购买一套住房，并须提供至少一名家庭成员在海南省累计24个月及以上个人所得税或社会保险缴纳证明。

“海南各市县要加强购房资格审核审查，规范住房交易行为。非本省户籍居民家庭不得通过补缴个人所得税或社会保险购买住

房。”海南省住建厅厅长霍巨燃表示。

上述政策产生的直接后果是“不能买”，新政还规定买了“不能卖”，居民家庭或企事业单位、社会组织在海南省购买的住房，取得不动产权证满5年后方可转让。

王毅武表示，上述因素叠加之后，对于持有房产者不是个好消息。“原来持有者还可以乐观地认为迟早都可以卖，不就等个几年吗？现在不行了，即使过了5年期限，即使海南不再增加建设用地，但只要此项政策长期执行，符合资格的接盘者也寥寥无几。”

不过，整体而言，全域限购对于海南房地产库存去化带来的压力并不大。截至去年底，海南商品住宅库存去化期约11个月，比上年末减少12个月。

人社部：

推行终身职业技能培训 打破职业技能培训发展“三重壁垒”

新华社电 职业技能培训工作是全面提升劳动者就业创业能力、解决结构性就业矛盾、提高就业质量的一个根本举措。目前我国职业技能培训在发展的过程中有哪些“壁垒”？即将下发的《关于推行终身职业技能培训制度的意见》又提出了哪些新政策？人力资源和社会保障部副部长汤涛在23日召开的国务院政策例行吹风会上进行了回应。

“解决技能人才短缺问题的难点就在于职业技能培训，而职业技能培训的难点就在于我们的培训工作怎么做。”汤涛说，目前我国在职业技能培训工作上主要存在三个方面的问题：一是中低端培训的品质、培训服务的供给数量和覆盖面需要提高；二是社会环境依然存在“重学历、轻能力；重理论、轻操作；重装备、轻技工”的现象，需要在思想层面提高对职业技能培训的认识，加强技能人才对青年和学生的吸引力；三是在资金投入方面，国家、企业、技工院校以及员工自身的补贴投入还需要进一步增加。

如何应对这些难点？汤涛表示，即将下发的《意见》中将从四个方面进行解决：

一是构建终身职业技能培训体系，围绕以高校毕业生、农民工、失业人员和转岗职工等重点群体为主的培训计划，完善贯穿职业生涯发展全过程的终身职业技能培训政策；

二是深化职业技能培训体制改革，建立职业技能培训资源市场化社会化发展机制、技能人才多元评价机制和职业技能培训质量评估监管机制；

三是提升职业技能培训的基础能力，包括服务能力、教学资源建设和基础平台建设；

四是加强包括组织领导、公共财政、多渠道筹集经费、进一步优化社会环境等保障措施。

近几年，我国不断加强对职业技能培训工作的重视。据汤涛介绍，截至2017年末，全国技能劳动者达到1.65亿人，其中高技能人才4791万人，职业技能培训为促进经济社会发展和劳动者就业创业作出了积极贡献。

马克思主义传播者——张伯简

在云南省大理白族自治州剑川古城内，白族民居错落有致，古色古香的石板路穿城而过，通达古城中心剑阳楼。剑阳楼往南不到200米，有一栋庄严肃穆的二层小楼——张伯简纪念馆。目前，纪念馆布展工作正紧锣密鼓地进行着，预计今年内开馆。

2017年，剑川县决定把张伯简革命史陈列室搬迁到这栋小楼内，并更名为张伯简纪念馆。受当时条件限制，1987年投入使用的陈列室设在剑川县景风公园的一间老房子里，面积不到50平方米。“陈列室虽简陋，但每年清明节，前来缅怀革命先烈的人不少。”在陈列室工作了8年的张丽萍介绍，张伯简纪念馆开馆后能够更好地弘扬革命精神，传承红色基因。

张伯简，1898年生于云南省剑川县，白族，早年曾入滇军。1919年，五四运动爆发，革命风暴席卷全国，为追求真理，他辞去滇军中的军需官职务，远渡重洋，赴法国勤工俭学。

在法国期间，张伯简参加了由赵世炎、李立三等人组织的“劳动协会”的活动和法、德两国工人运动，在斗争实践中逐渐接受了马克思主义。1921年冬在德国柏林加入共产党。

张伯简忘我地投入到无产阶级的革命浪潮中。1922年，他与周恩来、赵世炎等人在巴黎共同创建了“旅欧中国少年共产党”，被选为组织委员。他身在异域，却时刻关心家乡的革命，写信给云南学联，鼓励青年学生学习马克思主义。同年秋，张伯简进入莫斯科东方大学，系统地学习了马克思主义理论，成长为一个具有较高理论水平，又有实际斗争经验的马克思主义者。

1924年，张伯简回到阔别5年的祖国，在上海和京汉铁路从事革命活动，继而从事党的宣传工作，任中共中央出版部首任书记，负责过党刊《向导》和《中国青年》的编辑发行工作，为马

克思主义在中国的传播作出了贡献。

他从上海给故乡亲人的信中说：“甫至上海，即为团体工作羁滞，责任所在，义不容辞。”“伯简现在和将来，都要从事民族革命工作，生活早东暮西，实无法顾及家庭。”

1925年1月，在中国社会主义青年团第三次全国代表大会上，张伯简被选为团中央候补委员，代理团中央农工部主任。1925年秋奉调广州，担任中共广东区执行委员会委员、军委书记等领导工作。

在艰苦的革命斗争中，张伯简还努力研究马克思主义理论，翻译介绍马克思主义学说。他编纂的《社会进化简史》一书，言简意赅，通俗易懂，是我国较早用历史唯物主义原理阐述人类社会发展史的理论著作，在早期马克思主义的宣传中起了重要作用。1926年毛泽东在广州举办农民运动讲习所时，该书被列为学生的课外读物。抗日战争时期，毛泽东曾将此书作为学习唯物史观和社会发展史的书目予以推荐。

1926年8月，张伯简参加省港大罢工，领导群众开展斗争，因积劳成疾，不幸在广州病逝，年仅28岁。

张伯简牺牲90余年后，他的家乡剑川县发生了很大变化。如今，剑川县把握稳中求进工作总基调，坚持以脱贫攻坚统揽经济社会发展全局，以“五网”建设打牢跨越发展基础，以全域旅游带动产业转型升级，统筹推进城乡协调发展、民族团结进步和生态文明建设，努力闯出一条跨越式发展的新路子，确保与全国同步全面建成小康社会。

据新华社

为了民族复兴
英雄烈士谱

紧急的权宜之计还是稳定的长期策略？

“如此严厉的限购政策超出预期，海南的房地产市场势必发生方向性的重大改变。”本地某大型房地产公司销售负责人认为。

此次政策发布之后，市场揣测这是否为控制房价疯狂上涨的权宜之计。但海南省级层面透露出来的种种信息表明，此次调控目标明确，态度坚决，影响将是深远的。“这样层级的政策文件和长远方向一般不会轻易改变。”海南省政府一位权威人士说。

霍巨燃称，此次新政出台的的目标是为了坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，回归房子的居住属性，调整优化房地产区域结构、产品结构、租售结构，保持房地产市场平稳健康发

展，推动自由贸易试验区和中国特色自由贸易港建设。

“海南实行最严格的生态环境保护制度，保护好海南的绿水青山，坚决不做房地产加工厂，以壮士断腕的决心降低海南省经济对房地产的依赖。”霍巨燃表示。

海南省主要领导也在多个场合多次表态，海南不能成为房地产的“加工厂”。

根据海南省2018年一季度经济运行数据，房地产开发投资占固定资产投资比重为48.1%，比重依然偏高。有人担心，严格限购是否会影响海南的经济运行。

海南省政府一位权威人士如此表示，“近期经济要受一定影响，但是值得。海南迟早都要下

这个决心，还不如早点下，否则来海南只想做房地产。”

新政规定，海南将实行最严格的节约用地制度，实施建设用地总量和强度双控行动，确保海南建设用地总量在现有基础上不增加，建设用地供应向建设自由贸易试验区和中国特色自由贸易港亟需的基础设施、产业发展、社会发展、民生需求等倾斜，大幅减少直至停止供应外销商品住宅项目用地。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为，当前海南的政策逻辑很清晰，未来有保有压的政策思路很明显。其中对于自贸港建设的各类产业支持会加大，而对于一些滨海住宅或其他项目，管控会更严厉。 据新华社