

# 德胜居民票选养老驿站服务商

□本报记者 陈曦

昨天,在西城区德胜街道办事处地下报告厅,召开了一场特殊的居民联席会议。来自德胜街道社区服务中心的工作人员、德外大街西、德胜里、新外大街南等三个相邻社区的40位居民代表投票,选出了家门口的社区养老驿站服务商。该驿站将于今年上半年开张。

德外大街西养老驿站占地面积638平方米,驿站服务范围可以辐射大街西社区以及周边的新外大街南、德胜里、安德路北、德外大街东等六个社区,可为周边约5500名老人提供服务。

## 居民投票表决 选出心仪服务商

“我们在广东惠州市运营管理着一家大型综合养老院,经验丰富。”议事会现场,参与竞争的服务商康颐园的负责人率先上台做介绍。

当天,4家养老服务商就自身优势、经营理念、经营方案等方面情况进行陈述。之后,居民代表现场提问并投票表决。

居民代表刘金容说:“我们这几个社区有一个最突出的问题就是老年人口多,养老需求高,尤其是针对老年餐桌和失能老人照料。年前,街道社区服务中心

来社区搞调研,我们把这些向街道进行了反映,结果今年家门口就有了养老驿站,真是解决了我们最急切的需求。”

“街道在这项工作中充分尊重我们地区居民的意见,让我们自己投票、提意见,我作为居民代表,一定要好好履行自己的职责。”德胜门西大街社区居民赵荣英一边听一边做记录,她告诉记者,“这种方式公平、合理。这些服务商,街道先筛选了一遍,给我们把好了关,最后不管哪家胜出了,我们都是放心的。”

## 政府购买服务 老人享低价优质服务

在票选养老驿站过程中,居民代表们最关心的还是价格问题。

德胜街道办事处副主任林强表示,养老驿站将提供多样化的养老服务项目,使辖区老人都能享受到需要的服务。同时,针对困难、高龄、失能老人提供相应服务补贴,通过政府购买服务的方式,进一步压低服务价格。

“比如联合议事会结束后,服务商、设计公司、德胜街道办事处将共同制定养老驿站的设计方案,确定后由街道办事处对养老驿站进行整体装修,服务商即可直接入驻并开始运营,降低服务商运营成本,压低服务价格,让老人少花钱也能享受多样化服务。”林强说。

此外,针对养老服务与老人所需服务不对等问题,养老驿站设计了呼叫服务模式。老人在居家养老过程中遇到问题或需要服务时,可以进行呼叫服务。养老

驿站作为社区为老服务的工作平台,挑选合适的服务商或者驿站提供服务。

林强表示,联合议事会选出的养老服务商并非拥有永久经营权,服务商运营一年后,社区服务中心将再次召开居民议事会进行满意度测评。如果投票低于50%,将重新投票选择优质服务商。

## 加大养老服务供给 完善养老网点布局

记者了解到,德胜地区第四届社会治理大会上,德胜街道发布了“民生工程、民意立项项目”,按照“群众申报、社区组织、政府立项、主体实施”的流程,通过社区党委召开居民议事会、街巷理事会、楼门院长会、民意征集会等方式,听取和收集居民的意见建议,形成方案雏形,再由社区、街道筛选评议,进一步修改和完善方案,依法依规进行项目立项与实施,并在项目实施过程中,保持与群众的沟通,及时了解意见、发现问题、纠正偏差,积极探索产权单位、居民、政府多方参与机制。

近年来,德胜街道持续加大养老服务供给。目前,已建成新北养老驿站、马甸养老驿站、裕中西里养老驿站和双旗杆养老驿站。德胜街道按照养老驿站六大基础功能进行服务监督工作。

除德外大街西养老驿站将于今年上半年开张外,黄寺24号院养老照料中心预计今年下半年正式投入运营,开展为老服务工作。此外,德胜地区还拟新建六铺炕养老驿站。届时,这一地区养老服务网点布局工作将全部完成。

# 社稷坛完成腾退 将恢复绿植

□本报记者 边磊 通讯员 郑娜娜

近日,记者自东城区住建委获悉,作为故宫建筑重要组成部分的社稷坛,目前已完成住户百分百签约腾退,腾退房屋已全部清空,下一步将正式启动绿化景观恢复工作。

“左祖右社”,历来是中国古代建筑布局的传统模式,指的是皇城的左边是太庙,即帝王们祭祀祖先之处;皇城的右边是社稷坛,即帝王们祭祀土地和五谷之神的地方。太庙和社稷坛作为全国重点文物保护单位,是中轴线上的重要遗产之一。

由于历史原因,社稷坛之前一直有5户居民居住。这既影响了文物的历史真实性和完整性,不利于文物文化功能的发挥,同时还带来安全隐患。今年,按照北京新版总规及全国文化中心建设的要求,东城区将社稷坛、太庙、天坛内住户腾退等列入重点任务。

“社稷坛文物腾退是中轴线

申遗综合整治重点任务中首个启动的项目。”东城区住建委相关负责人表示,为确保这项文物腾退工作顺利完成,东城区在认真调查摸底的基础上,按照“公开、公平、公正”的原则,深入细致地做好居民工作,研究制订切实可行的工作和补偿方案。日前,社稷坛文物腾退项目启动签约,并在当日完成全部签约并搬家交房。

“下一步,将协同中山公园管理处按照文物整体保护要求,补植景观绿地,实现与周边风貌的完整统一,更好地服务市民。”东城区住建委相关负责人表示,社稷坛文物腾退项目的顺利启动给全年工作打下了良好开端。为擦亮古都风貌这张“金名片”,今年将完成太庙、天坛公园等13处文物的腾退。按照东城区三年文物腾退计划,将继续加大腾退力度,做好47处文物腾退工作。



# 海淀拆除首个小区整建制楼顶违建

□本报记者 白莹/文 孙妍/摄

4月10日,海淀区紫竹院街道办事处、海淀城管执法监察局、公安、消防、安监等多个职能部门,对魏公村街1号韦伯豪家园楼顶违法建设开始实施拆除,将拆除楼顶违法建设40间共计2400余平方米,共涉及全部6栋楼。

北京市目前正在积极探索楼顶违法建设的遏制和查处,但对于类似的整个小区推进楼顶违建整治的模式尚无经验可循,整治阻力和难度大。对此,城管部门在依法查处的同时,通过多次入户走访宣传法律法规,积极听

取居民合理诉求,就违法建设拆除后的恢复和防护给相对人提建议,逐步争取相对人的理解、支持和配合。

紫竹院街道多次入户走访,建立一户一档,制定不同的后期恢复方案,使相对人的合理诉求基本达成。考虑到顶层防雨防渗需求以及雨季马上来临,街道办事处将组织力量进行恢复和防雨,恢复完成后将移交物业进行管理维护,解决顶层业主后顾之忧,城管部门也将及时依程序对相关房屋进行解冻。

# 通州北苑拆违建让居民安心

□本报记者 赵思远

“这么大的安全隐患排除了,我们就安心了。”随着挖掘机轰鸣,通州区长桥园小区东北侧一处违法建设的院墙应声倒塌,766平方米的出租房屋被依法拆除。

该处违法建设为一个大院,与铁路线仅一栏之隔,由砖块垒砌院墙,院内平房多为砖墙彩钢顶房屋。工人们正有序清理房屋内的家具物品,并码放在一边等待集中清运。据工作人员介绍,该违建原有的6间平房为小区开发时提供给工人的临时宿舍,后房主继续使用,并先后几次在附近违法建起20余处平房对外出租,便宜的租金吸引大批租户,让这里存在极大的安全隐患。

通州区北苑街道的工作人员及时与房主取得联系,并多次上门,最终获得房主理解,决定全部拆除,并主动退还未到期租户的租金。由于面积较大,北苑街道进行帮拆,预计一周内完成。

据悉,2017年,通州区北苑街道在“开墙打洞”专项治理行动中,完成封堵284家;完成9170平方米违建拆除工作;建立“散乱污”企业台账52家,并全部销账;同时,完成91处违法群租房整治。今年,北苑街道强化创新工作机制,力求将疏解整治提升行动落到实处,并持续做好拆违、群租房治理等工作,坚持“拆”“清”结合,同步谋划好提升工作。

# 北京市属公园文创产品首次联展

□本报记者 邱勇

今年到市属公园踏青赏花的游客市民不难发现,坐落在每家公园里的“公园文创体验店”,百余种“春日手信”、“花语文创”齐聚北京的春游现场。昨天,记者在市公园管理中心了解到,市属11家公园及中国园林博物馆在今年春季首次举办“春天的花语”文创产品联展。

伴随着“一波又一波”的春花文化展开幕步入盛花期,将在市属所有公园及园博馆陆续展出花卉主题文化创意产品29种,涵盖了生活用品、伴手礼、办公用品三大类别,陪伴市民游客“感

受春天、领悟花语”。

北京植物园恰逢举办第30届桃花节,文创店内展示了桃花地图扇、桃花开运香囊等桃花类商品。同时,冰箱贴、明信片、叶脉书签、线装笔记本也展现了植物园的生态文明与历史文化气息。玉渊潭公园加强文创产品与樱花文化的融合,提炼推出了“樱花元素”形象吉祥物,延展环保帆布袋、樱花水杯等产品。陶然亭公园推出盆栽海棠、名亭书签、折扇等质优价廉的文创产品。颐和园推出的兰花、月季、桃花、杜鹃、玉兰等12款环保便

笺本,是极具创意与文化结合的公园手信。便笺图案取自清代画家蒋廷锡的《活色生香册页》,分为花卉卷和花鸟卷,每卷6幅作品,共计12幅,触感细腻,做工精致,便于携带。景山公园在牡丹展期间推出牡丹工艺杯垫、木梳、手柄镜和牡丹牛轧糖等。中山公园春花暨郁金香花展期间将推出纯手工制作的郁金香立体纸雕贺卡。

据市公园管理中心服务处处长缪祥流介绍,目前市属公园共有文创体验店27个,此次共有13个文创店进行联展。

# 中建一局开启毛主席纪念堂志愿服务

□本报记者 马超

近日,来自中建一局三公司和中建一局安装公司的46名青年志愿者在毛主席纪念堂举行交接仪式。毛主席纪念堂接待处处长马恒祥授毛主席纪念堂志愿者服务总队旗帜,北京市志愿服务指导中心副主任陈炳具、北京团市委企业部部长杜新峰、中建

团委书记汪东庆出席仪式,为志愿者佩戴工作证及“为人民服务”徽章。

汪东庆表示,今年是中建一局毛主席纪念堂志愿服务的第四年,累计派出115名青年骨干参与毛主席纪念堂志愿服务项目,今年将继续发挥先锋精神,为前

来瞻仰的游客提供优质服务。本次志愿服务活动将持续到4月20日。志愿者代表任启彤号召所有志愿者弘扬奉献、友爱、互助、进步的志愿服务精神,努力发挥中建一局先锋志愿者服务队在构建和谐社会中的积极作用,随后全体志愿者进行宣誓。