

“北京模式”公租房让人住得有尊严

10余万居民实现安居梦

□本报记者 张江艳

从北漂到安家，从狭小的出租房到崭新的公寓楼……近年来，随着公租房建设数量和配租范围的提升，北京逐渐形成租售并举、以租为主的住房保障体系，越来越多的北京居民以及新北京人得到了改善居住条件的机会。

作为公租房运营管理的国有企业，北京市保障性住房建设投资中心以“让人住得有尊严”为目标，构建了公租房的“北京模式”。

改善10余万居民居住条件

半年前，28岁的河北保定姑娘张晓雅拿到乐活雅苑公租房钥匙，正式结束了长达5年的“北漂”生活。搬家后，恰逢其小儿子出生，居住环境改善了，坐月子也更舒服了，一家人在新家其乐融融。“租房子不仅房租贵，还得随时搬家，心里很不踏实。”张晓雅总结说，住进公租房，她终于有了家的感觉。

像张晓雅一样，在公租房安家的人越来越多。经过十几年的发展，北京市多种保障类住房正在惠及越来越多的北京居民。

2017年，北京市住建委发布消息，确定在公租房、自住房扩大申请范围，为“新北京人”进行试点分配。这是北京首次面向非京籍在京无房家庭的配租尝试。由此，包括快递员、保洁人员等在内的大量非京籍在京务工人员正式进入公租房、自住房的配租行列。

也就是在当年6月，房山区乐活雅苑公租房项目面向非京籍家庭进行专项配租，在经过摇号选房后，张晓雅一家分到一套两室一厅59平方米的新房。

仅在2017年，北京市保障性住房建设投资中心就启动2.6万套公租房配租入住，通过简化配租流程，大幅提高选房入住效率。其中乐活雅苑等7个公租房项目打破户籍和收入限制，面向“新北京人”实施专项配租，让公租房惠及更大范围的群众。

包括乐活雅苑、辛店家园等项目在内，截至2017年底，北京市保障性住房建设投资中心累计持有保障房项目125个，共计11.7万套。运营管理平台持有公租房项目76个，共计10.38万套，已配租公租房项目60个，实现公租房配租约6.4万套，已入住3.87万户，改善10余万居民居住条件。



公租房的“北京模式”

近日，公租房运营中心的工作人员在乐活雅苑小区入户走访，当来到承租人徐亚楠家中时，了解到因工作原因，徐亚楠家中常常只有母亲居住。工作人员向老人详细告知热水器、燃气灶等安全操作方式，询问其生活上是否有不方便的地方，并告知如果有任何问题欢迎随时到项目处反映。

这样暖心的入户巡查，已经成为公租房运营中心定期的工作责任，主要针对部分年龄较大的老年住户，“老年人和年轻住户不同，这也算是社区居家养老服务在我们公租房社区的具体体现。”

工作人员之前接待过一个无人照顾的老人，来项目处咨询相关银行业务，担心老人没听懂不会操作，就安排员工陪同老人去银行办手续。后来，干脆就在入户时碰到年纪特别大又没人看护的老人时，就直接告诉他，可以由工作人员陪同他们去办理业务，解决其困难。

为了让住户在居住时安心，事实上，早在2013年北京市保障性住房建设投资中心成立之初，就做好了公共租赁住房运营和物业管理的准备。

“从拎包入住到物管管理，从维护维修到组织开展社区文化，我们也逐渐摸索出了自己的一套服务规则。”北京市保障性

住房建设投资中心公租房运营管理部门负责人何丹介绍，在运营管理过程中，一方面准确把握住户的情况和诉求，积极开展社会文化活动，丰富居民的精神生活；另一方面，则是对住户提供包括节假日在内的全天候物业管理和维护服务。

“公租房的社区文化应该能够塑造人、改变人，这是我们的核心竞争力。我们要让住在公租房里的人住得有尊严。”北京市保障性住房建设投资中心党委书记、总经理金焱说，保障性住房的服务不能仅仅是盖房子满足基本居住需求，还要进而满足群众对美好生活的精神诉求。

作为北京有史以来一次性注资最大的国有企业，在北京市推进的“以租为主”住房保障体系中，北京市保障性住房建设投资中心逐渐发挥起了主力军的作用，并逐步构建起了公租房运营管理的“北京模式”。

承载“温暖”数据的背后，是保障房中心一路高速发展的历程：从2011年北京市委、市政府注资100亿元成立；到2012年底，总资产接近300亿元；到2015年底，总资产接近800亿元；到2018年2月底，总资产一举突破1000亿元。

“通过6年多的发展，已经为我们的二次创业奠定了坚实的物质基础。”金焱说，一步一步帮助更多的家庭实现安居梦想，正是保障房中心的初心和梦想。

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下——新时代新气象新作为

北京集中销毁假酒假劣药品

□本报记者 唐诗

为维护首都群众食药安全，北京市食品药品监督管理局3月13日联合北京市公安局在房山区窦店集中销毁假酒1000余瓶以及近6万余盒假劣药品。

销毁现场，巨大的挖掘机抄起一堆堆销毁品，又重重的一次次砸下去，食品药品包装即刻损毁，内容物也被砸得粉碎。随后，还要将其投入无害化焚化炉进行封闭焚烧，无害化处理。本次集中销毁的假劣食品药品均是市食药监局和市公安局在各类专项行动和查办案件中没收的，主要包括无标识标签、过期变质和假冒伪劣等不合格食品药品，其中，假酒1000余瓶，假劣药品近6万余盒，货值70余万元。

市食药监局副巡视员陈福刚表示，“市食药监局进一步强化行刑衔接，与市公安局成立食品

药品安全配合协调保障领导小组，在市公安局环食药旅安保卫总队和市食品药品监督管理局分别设立办公室，共同谋划打击食品药品违法犯罪的行动部署。同时，针对消费者反映强烈、社会普遍关注的领域，开展一系列食品药品安全整治活动。”

截至目前，市食药监局与公安部门共开展食品药品联合执法200余次，开展专项行动4个，清理整治制假贩假窝点270余个，刑事立案60余件，办理案件及移送违法犯罪案件线索140余件，抓获犯罪嫌疑人640余人，刑事判决4件。2017年，市食药监局全系统查处违法案件1.26万件，罚没款共计2.3亿元。下一步，市食药监局和市公安局将继续加大执法力度，坚决打击食品药品违法行为。



网购维权义务咨询走进项目工地

□本报记者 马超文/摄

3月14日，中建三局三公司北京分公司北大肖家河项目举办农民工义务法律咨询，20余名农民工咨询了网上购物如何维权的问题。

周佳来自湖北，是一名新生代农民工，在项目做瓦灰工。平时网购喜欢买电器、衣服、工具、鞋子等，孩子出生后他又网购纸尿裤等孩子所需用品。“平时网购难免遇到麻烦，像这样的咨询非常及时。”周佳说。

全重武今年42岁，是项目的一名腻子工，他来自重庆，一人在外打工，家里有两个孩子，生活所需大都是通过网购进行，“有一次，我下单后，对方一个

月都没有发货，我费了半天劲儿，才申请到退款。”

北大肖家河项目副书记、工会主席刘仁刚告诉记者，新生代农民工和以前不一样，很多食品、日用品等也都通过网购实现。组织本次活动，就得教会他们网购怎么去维权。现场咨询的20余人都是班组长，回到班组后他们还将给班组成员讲解相关知识，大约300余名农民工将受益。

刘仁刚说，项目一直以来都关爱农民工，像劳动合同签订、工资发放等都很细心。此外，项目在五一、中秋、国庆、元旦等节日还组织慰问农民工等各种活动，让农民工感受家的温暖。

东区儿童医院将实行“无门槛预约制”

□本报记者 邱勇

昨天，记者从北京东区儿童医院获悉，该院今年将与多家公立医疗机构儿童疾病专家、名医联手，建设“优质儿科医生资源平台”，同时，为患儿提供“专家库”，可对症寻医，由业内权威、知名专家出诊并给出治疗方案。

据北京东区儿童医院院长何定学介绍，为更好地服务患儿，今年起医院的优质医疗资源将再度进行“扩容”，除了北京儿童医院之外，还将与首都儿研所、北京大学第一医院、友谊医院等

儿科专家进行合作，打造北京首个“优质儿科医生资源平台”。

值得关注的是，挂号将实行“无门槛预约制”，也就是说患儿家长通过东区儿童医院官网、微信公众平台以及北京市统一挂号平台等，即可查询专家出诊信息并进行电话预约挂号，让家长有了更多选择。医院专业的分诊团队会根据患儿疾病状况进行指导挂号，再由最合适的医生、专家出诊并给出治疗方案。

此外，医院还将推出一系列

公益活动。公众微信号“北京东区儿童医院”以及官方网站等平台将上线“口袋医生”栏目，由专家“发声”录制音频节目，内容涵盖宝宝喂养等健康辅导，以及针对各类疾病的预防和控制等科普知识的宣教，同时对当季高发疾病进行健康提示等。家长关注官方网络平台不但可以免费获取来自权威专家的健康信息，还可加入微信家长群获取“线上微课”的健康课程，与专家实时互动。

“社区儿童中心”开设公益早教课

□本报记者 边磊

3月12日，东城区体育馆路街道社区儿童中心揭牌，将以“公益性、普惠性”为原则，建立以居民需求为导向、以社区为依托、以儿童中心为阵地、辖区资源共同参与的早期教育服务网络。

该社区儿童中心有350余平方米活动空间，同时配备专业的师资力量，人性化的母婴设施和完备的消毒设备，为小朋友们的快乐成长保驾护航。

街道办事处主任王景芝介绍，体育馆路社区儿童中心是东城区第二家加入北京市社区儿童中心大家庭的政府公益早教中心，旨在为辖区0至3岁儿童及其父母提供包括公益亲子课、快乐成长课、免费开放活动、绘本阅读、家长大课堂在内的全方位早期教育支持，家长可通过登陆“北京市社区儿童中心”微信公众号自主约课。