

方家胡同将成老城复兴标杆

计划修缮6个老门楼 解决居民停车难题

□本报记者 边磊

沿着胡同再看不见违规酒吧等小商业门脸,映入眼帘的是方便生活的养老驿站;凌乱的架空线没了,抬头可见的是纯净的天空。青砖灰瓦旁,老人坐在长椅上闲谈,老城胡同的本来面貌回来了。全长676米的方家胡同经过整治改造,正在努力成为老城复兴的标杆。

方家胡同始建于元代,这里曾经驻有清朝神机营所属内火器营马队厂,这里曾经坐落着京城最大的尼姑庵白衣庵,这里曾有王府选址于此,这里还有宝泉局北作厂、京师第一图书馆等历史遗迹。但随着岁月的推移,一些古老的平房被小餐馆、小酒吧等占据,便民网点被挤占,大量游客涌入安静的老胡同。从去年4月底起,方家胡同的改造全面启动。

经营性扰民 居民怨声载道

“我家门口酒吧特别多,都是在平房里开起来的,平房不大,外头再私搭乱建接出来七八平方米的违建。一到晚上,整条胡同别提多吵了。来酒吧的人折腾一宿,早上六七点才能消停,吵得胡同居民不得安生。”65岁的郭淑兰打小在方家胡同长大,对此她深有体会。

第一次走进方家胡同,北京清华同衡规划设计研究院副总规划师曹宇钧就发现这个问题。部分居民盲目追求商业价值,违规开墙打洞,私搭乱建,破坏了胡同中原有建筑形式与风格。随着社会的发展,胡同中的便民设施逐渐变成商业化的设施,挤占了居民的公共空间。

“整治前,胡同内有48家商户在临街经营。”曹宇钧说,消费人群驾车聚集和货车进出停放,使居民有限的停车资源被外来车辆占用,抢占车位、乱停乱放的现象十分突出。客流高峰多为晚间和节假日期间,严重影响了原住居民的正常休息和生活。

经营性扰民十分严重,让商居矛盾不断加剧。

台阶高度都是居民说了算

方家胡同的整治从去年4月正式启动。但最初,胡同中的居民却并不买账。“最开始胡同里有的老百姓,还对施工工人骂骂咧咧,甩一些片儿汤话。”郭淑兰说。

清华同衡规划设计研究院、中国城市规划设计研究院、市古建所等专业机构的专家开始每天在胡同中出入,频繁和居民接触。“我们的目标是把方家胡同打造成居住为主,混合文创产业和现代公共服务的街区。”曹宇钧说。

整治从拆除、封堵开始,很快,胡同中的10处违法建设、135处违规开墙打洞就完成拆堵。恢复院内开门23处,对6家住改商、违法开设的小餐饮、小零售吊销营业执照。拆堵后,胡同现存沿街商户4家和一家文创园。

腾出来的空间做什么?胡同居民家如何改造?

“从最初的不理解,到最终的接纳有一个过程。最开始,设计师挨家挨户找居民谈,慢慢地,变成了居民主动来反映,最后,居民按照自己的需求提出想法。”北京城建道桥建设集团有限公司项目经理晁岱强举例,一般情况下,正常台阶每一级的高度是15厘米,但考虑到方家胡同人口老龄化日趋严重,所以在改造的过程中,特意将胡同的台阶高度降为每级12厘米,有的地方甚至只有10厘米高。“前期,我们做出了各种高度的台阶,让老人挨个踩上去试试哪个更舒服,最后就安装哪个高度的台阶。一些居民最开始不理解,慢慢地看到了成果后,变得特别满意。”

“我们跟设计师都特别熟,他们天天来,改得就是好。”郭淑兰两只手竖起大拇指夸赞,“大家都说,老了老了倒享福了,给楼房都不走了。”

胡同停车难题也将解决

郭淑兰带着记者来到她家不远处的一处足有80平方米的小广场。在方家胡同59号到63号之间,设计师们为胡同居民打造了一处“胡同公共客厅”,摆上花钵,放上长条木凳,趁着上午的阳光正好,已经有胡同居民来占地儿晒太阳了。“这处空间以前被酒吧占了,摆着桌子,停着车,如今改造后成了居民的休闲小广场。”曹宇钧说。

不光在胡同中打造出“公共客厅”,51号院变成了养老驿站,32号院改造成便民服务综合体,还有小微空间6处,2处居民活动场地等。

为缓解和改善胡同内停车难问题,设计师们分别针对日间、夜间、周末等情况进行多次取样调查,并根据登记车辆的车型对车位进行大小划分。

胡同中原本被居民称为“姑子庙”的白衣庵,其实是北京最大的一处尼姑庵。非遗大师“砖雕张”第六代传人张彦亲临现场勘查。为了不损害原建筑,他采用了最新的技术,全部人工操作,用祖传的工具一点点去除过去的水泥封层。目前,白衣庵的整体已经被围挡保护起来,下一步的修复施工方案也已经确定,计划先把山墙露出。

东城区安定门街道办事处副主任冯博表示,下一步,方家胡同计划修缮6个老门楼,制定方家胡同停车管理办法,组织成立停车自管会,通过开展单位错时停车,周边主要大街两侧夜间停车等途径,解决胡同停车难题等。



老旧高排放柴油车主积极置换新车

□本报记者 孙艳

“第一为蓝天做一份贡献,第二也能提高我的收入,这是双赢!”日前,北汽福田和北京环境交易所共同举办老旧柴油货车淘汰置换咨询会,前来咨询的刘先生打算把他现有的国三排放标准柴油车置换成国五排放标准的新车。

市环保部门透露,目前北京重型柴油车保有量约25万辆,京V排放标准的实施,重型柴油车单车氮氧化物排放将下降43%左右。去年年底,本市出台《北京市促进高排放老旧柴油货车淘汰方案》,提出依托市场交易平台,对报废或转出高排放老旧柴油货车的车主给予政府补助,促进高排放老旧柴油货车加快淘汰。

据福田商用汽车集团相关负责人介绍,此次共推出两款京V的产品,一款是普通京V排放标

准车辆,就是在高效的热管理技术加选择性催化还原技术,实现氮氧化物排放降低50%。而特京V,就是在普通京V的基础上,加装DPF颗粒捕捉器,能大大降低污染物的排放,改善空气质量。

北京自2011年开始至今共实施了五轮老旧车淘汰更新补助政策。根据《方案》,本次列入补贴范围的高排放老旧柴油货车是指2013年7月1日(不含)以前在本市注册登记的柴油货车(包括轻型载货柴油车、中型载货柴油车和重型载货、重型牵引柴油车,不含黄标车)。在2017年9月21日至2019年9月20日期间,报废或转出高排放老旧柴油货车可享受政府补助。补助标准按报废或转出时间分为三档,根据车型、注册时间不同,报废车辆最高可补助10万元,转出最高补助5万元。据北京环境交易所

排污权交易中心业务主管聂鑫介绍,7年来,向100多万车主发放了老旧车补贴,金额约70亿元。

去年年底,北京环境交易所与北汽福田还签署了战略合作协议,双方将利用现有资源,在旧车淘汰、补贴申领、新车购买、金融贷款等领域开展一系列的便民举措。车主可前往福田汽车在北京的任一授权4S店即体验环交所和福田汽车提供的老旧货车置换一站式服务,不仅可享受政府补助,还简化了手续办理流程,大大提高置换效率。除了政府补助,根据协议,北汽福田将给符合政策的车主置换老旧柴油货车提供最高6000元购车优惠。

市环保部门表示,未来,北京将继续采取区域限行促进淘汰、经济补助激励更新等综合措施,对高排放车辆逐步淘汰,进一步促进空气质量持续改善。

新闻【特写】05

新时代 新气象 新作为

——北京市坚定有序推进京津冀协同发展综述

(上接第1版)

交通等重点领域提速

本市三个重点领域率先突破明显提速。涉及本市的国家高速铁路全部开工,新机场航站楼实现封顶封顶,国家高速公路网7条首都放射线北京段全部建成,一体化交通网络加快构建。据了解,2017年京开高速拓宽工程主路完工,京秦高速、首都地区环线通州至大兴段主体工程基本建成,兴延、延崇、新机场高速等项目加快建设。

四年来,本市通过深化区域污染防治协作机制,与津冀合力推进压减燃煤、控车节油、清洁能源改造等减排任务,空气质量明显改善,生态环境持续向好。此外,本市生态环境协同治理深入推进,2017年本市PM2.5平均浓度为58微克/立方米,较2013年下降35.6%;永定河综合治理与生态修复、京津风沙源治理等生态工程持续推进。

此外,本市在产业转移对接协作上也成果丰硕,“4+N”产业合作格局更加巩固。据了解,曹妃甸示范区累计签约北京项目129个,滨海-中关村科技园累计注册企业316家。数字显示,2014年以来本市在津冀两地投资认缴出资额累计超过5600亿元。

新增产业禁限成效初显

本市制定实施严格的新增产业禁限目录,累计不予办理登记业务1.86万件,新增产业禁限成效初显,累计关停退出一般制造业企业1992家。

据了解,自本市2014年7月首次出台《北京市新增产业的禁止和限制目录》,截至去年底,新设市场主体中科学研究和技术服务业,文化、体育和娱乐业,信息传输、软件和信息技术服务业新设企业占全市新设企业总量的50.49%。《目录》按照《国民经济行业分类》(2011年版)编制,从全市、四类功能区(首都功能核心区、城市功能拓展区、城市发展新区、生态涵养发展区)两个层面对非首都功能增量进行严格的禁止和限制准入,对部分行业做出了区域限制、规模限制和产业环节、工艺及产品限制。

2017年,全市新设市场主体21.12万户,同比下降14.78%,从严调控的批发和零售业、农林牧渔业、制造业分别同比下降32.78%、26.93%、25.89%。

协同创新步伐加快

四年来,本市通过“一张图”规划、“一盘棋”建设、“一体化”发展,增强了与津冀两省市发展的协同联动,形成了同心同向同力的工作格局,在区域良性互动中解决自身问题。

据了解,京津冀全面创新改革试验区深入推进,科技创新园区链初步形成,中关村企业在津冀设立分支机构超过6100

家,输出到津冀的技术合同成交额近470亿元。京津冀地区符合条件的高新技术企业异地搬迁实现资质互认,北京·沧州渤海新区生物医药产业园在全国首开异地延伸监管先河。

城市人居环境改善

四年来,本市通过整治和优化提升同步推进,抓好“留白增绿”,均衡布局优质服务资源,广大市民得到了大量绿色空间和优质便利的生活服务,城市人居环境大为改善。据了解,2017年,本市将“见缝插绿”和建设“大尺度绿地”相结合,一批城市公园绿地相继建成投用。比如,朝阳区以萧太后河治理为契机,推动该区域拆迁腾退,建设了景观公园;再比如“广阳谷”城市森林,原为菜市口地区拆迁闲置地块,西城区将其建设成绿色休闲空间,公园种植百余种乔灌木、草本植物,满足了周边居民自然休闲、运动健身的需求。东城区、西城区利用街巷边角空间,建设了以龙头井、京韵园等一批百姓身边的“口袋公园”,为街巷增添了绿色。

据了解,本市实施世园会水环境保障、永定河综合治理等工程的同时,也在推进建设延庆新城北部生态治理、官厅水库八号桥湿地等工程,既实现水质净化,又拓展生态、休闲空间。比如,去年开工建设房山区南水北调绿道,建成后新增绿道60公里,打造连接中心和西南部地区的绿色骑行通道。

公共服务合作发展取得突破

教育合作持续深化。累计与津冀签订实施教育合作协议和项目70余个,组建京津冀高校创新发展联盟12个,还组建了京津冀地区多个特色职教集团。

医疗卫生协作成效显著。与河北省开展了北京-曹妃甸、北京-张家口、北京-承德多个重点医疗合作项目,通过技术帮扶、人才培养等多种形式,有力提升了当地医疗水平。推动河北燕达医院实现异地就医直接持卡结算,促进与北京基本医疗保险互联互通。北京与保定等5个重点医疗合作项目高效运转,三省市9900余家医疗保险定点医院对口帮扶精准实施。

“一核两翼”联动发展态势初步显现

通州区总体规划、副中心控制性详细规划和重点规划设计导则编制基本完成,行政办公区一期工程进展顺利。积极主动支持雄安新区规划建设,与河北省签署战略合作协议,确定了8个重点合作领域及一批先期支持项目,雄安新区中关村科技园、以“交钥匙”方式建设的3所学校和1所医院前期工作加快推进。

