

董菊华

丰台区花乡看丹村村民

不用操心添煤
摸哪里都暖和

□本报记者 余翠平

一大早，80多岁的董菊华迎着暖洋洋的日光，和老伴在小区里遛弯，虽然现在是一年里最寒冷的三九天，但心里是暖和的。“当然高兴了，现在住了楼房，不用一天添好几次煤，也不用再担心冬天水管被冻上了。”董菊华说。

董大妈一家是丰台区花乡看丹村的棚改村民，为了延续一家四世同堂的温馨味儿，一家7口即使在“周转”也没分开，愣是租了个四居室。

“家里老人在老院子住了一辈子，棚改签约的时候我们就想着，赶紧签字，省的让老人们看着邻居街坊断壁残垣心里不舒坦，而且早签字早选房，家里人多，四代人以后选个门对门的房子，也不耽误照顾老人，还能住在一起，所以就第一批去签了字，拿到了53号的签约号。”董大妈的儿媳张凤英说道。

“去年，村里组织我们看了回迁房的样板间，都是1:1建的，有9种户型，卧室、厨房、门窗我们都看了，现在就盼着回迁楼能赶紧盖，我们能早点住上新房子”。

盼望着住上新居不止董大妈一家，家住看丹口东的张丽华一家也是最早一批签字的腾退户，“现在虽然在外面周转，但住在楼房里，冬季有地暖，雨季也不再担心着雨水倒灌，比以前住平房的时候安心多了，现在我们就每天看看孙女、遛遛弯，时不时的去村里回迁房地块看看变化。今年我们回迁房也奠基准备施工了，还有地铁站也在建，希望能早一天住上回迁楼，早一天跟老街坊们重聚”。

据记者了解，随着2017年9月底看丹村回迁安置房奠基仪式的举行，8000多老百姓的棚改安置房工程建设进入倒计时。看丹村回迁安置房项目总建筑面积约67.6万平方米，整体设计采用京脉风格理念，28栋住宅楼均为百姓回迁用房，小区周边配套了中小学、幼儿园等教育服务资源，社区卫生服务站、菜市场等医疗生活设施，同时配备了2800平方米的室内文体活动中心和约1800平方米的托老所等公共服务设施。按照计划，看丹百姓将在三年后实现回迁上楼。

“高温怕停电，雨季怕倒灌，出



村民现场签约（资料图）

门没公交，到处是隐患”——这是看丹村老百姓过去几十年生活的真实写照。那时候的看丹村，是中组部挂账的经济落后村，是北京市一百个重点整治地区，在政府和各部门的关心帮助和全面协调下，随着看丹村棚户区改造和环境整治项目的启动和地铁16号线看丹站的正式开工建设，一系列的问题终于得到了彻底改善。

在建的地铁16号线看丹站位于榆树庄站和富丰桥站间，看丹南路与看杨路的交叉路口，设置了4个出入口和1个安全出口。在未设立地铁16号线看丹站之前，经过看丹村的只有一条公

交线路，而且这条公交还不经过百姓出门必经的看丹桥。到了雨季公交就会改线，不在村内停站，周边几万百姓深受交通出行不便的困扰。

现在，地铁16号线看丹站不仅正式进场施工，还与村内集体产业——“中关村丰台看丹健康科技产业园”完成了一体化建设设计，待建成后，将辐射周边4平方公里、10万百姓的交通出行。按照计划，看丹站将在2019年底随着16号线的全线建成而正式通车。

如今，看丹村民们每天都在日历上兴奋翻算着距离他们搬新家、乔迁新居的日子……

樊崇喜

石景山区衙门口村村民

住了多年的平房
终于改成新楼房了

□本报记者 余翠平/文 彭程/摄

“我家几代人住了多少年的平房，终于要进行棚户区改造，住上楼房了，别提有多开心了！”今年61岁的樊崇喜兴奋地告诉记者。

棚户区改造是国务院部署的重大民生工程。据相关负责人介绍，石景山区坚持“以人民为中心”发展理念，2017年先后启动实施北辛安、衙门口两个长安街西延长线最大的自然村改造，北辛安从立项到启动征收用时6个月，且实现当年征收当年供地；衙门口面对国土部冻结北京市耕地占补平衡等诸多难题，仅用5个月，创造了石景山棚改新速度。

北辛安、衙门口两个石景山历史性的重大民生工程，为11000户居民彻底改善了居住条件。

其中，衙门口是长安街西延长线最后一个自然村。按照“先产业后住宅、先集体后个人”的原则，石景山先期拆除各类非住宅建筑90万平方米，为棚改奠定了基础。

从樊崇喜的太爷爷起，樊家就住在石景山衙门口村。村民为了增加收入，常常将多余的房子租出去，于

是，村子里住了很多外来务工人员。“脏乱差”几乎是樊崇喜61年来对村容最大的感触。

“冬天取暖，出租户一般会使用炉火什么的，不安全，也污染环境，村里的路本来就狭窄，一到下雨天，更是泥泞不堪；”樊崇喜回忆着说，“北京的冬天刮风的时候多。只要一刮风，村里便是灰尘飞扬。村里的公共厕所也很脏。冬天臭，夏天就更臭了。虽然村里的垃圾定期有人清理，但是到处还是脏乱差，整体的环境很不好，直接影响人们的生活质量。”

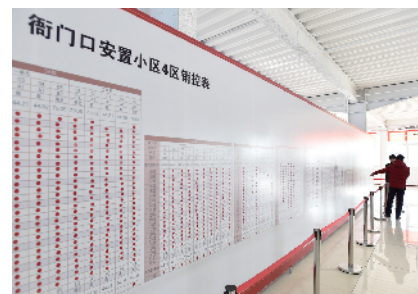
樊崇喜说，后来知道衙门口村要进行棚户区改造的消息后，一家人说不出的高兴。

从2017年7月31日起，属地街道鲁谷社区及衙门口3个居委会、房屋征收中心、签约、评估、测绘、审计等相关工作人员组成31个人户组，正式开始分段推进入户调查登记工作。随后石景山房屋征收部门拟定征收补偿方案，并由政府组织有关部门对征收补偿方案进行论证。

随后在现场张贴30天，公开征求



村民正在了解相关信息



居民的意见。2017年12月5日，石景山区政府发布房屋征收决定，2017年12月12日正式启动衙门口签约搬迁。

而樊崇喜就是最早看沙盘、选房、签约的首批居民家庭。

据记者了解，石景山征收办、征收中心会同十横十纵工作组夜以继日、真挚为民，全力化解衙门口历史上以往拆迁带来的信访矛盾、居民初期对征收工作不理解等问题，入户调查率100%，首日签约达41%，10天签约超过80%，19天签约达到90%。如今签约率已经达到95%，成为石景山区房屋

征收拆迁历史上签约进展最快的项目。预计三年后，居民可乔迁新居。

“现在家里洋溢着团喜悦的气氛，我90多岁的老母亲，我的两个儿子，都在盼着乔迁新居的日子呢！住了这么多年的平房，终于要住上楼房了，你说能不兴奋？”樊崇喜老人告诉记者，如今在等着乔迁之喜，樊崇喜老人一家也在兴奋规划着家里的房子要怎么装修，“孩子们计划着他们的装修风格，我们老人计划着我们的，一想到每年冬天屋子里都有暖气，暖融融的，别提有多高兴了。”