

轩俊英

东城区永外街道安乐林路居民

提前过上暖和日子

□本报记者 边磊 文/摄

望坛棚改前，轩俊英家的房子在安乐林路29号院，只有11.1平方米。自己搭建了小厨房和浴室，但是上下水总是堵。“平房院里的树根全都长进了排水管，把下水管堵死了。找人通，一次好几百！”轩俊英出生在东城区永外街道安乐林路这片平房里，她56岁，房子61岁。从小儿就住在平房，但是居住环境并不令轩俊英满意，“有时候门关不严，屋里钻进老鼠，咬，把家里东西都啃了！进猫更害怕，也不逮耗子，在屋里乱窜。”

望坛棚改区连片的平房，一般东西向一排六七户，南北向一排十来户，居住的绝大多数是上到八九十岁的老人，下到像轩俊英这样五十多岁的中年人。

“年轻人新结婚也不爱在这儿住，老少三代住一起更不方便。小年轻的人家一看这房子都不爱跟这找对象。”轩俊英说，“大伙盼望星星盼月亮，这回可算实行了，办事处、各级领导，落实得特别快。政策也好。”

现在走在望坛棚改区，几乎看不见房屋，大片空地被绿色网布遮盖住，处处都是施工的气象。轩俊英一家在2017年4月28日就搬出了平房，

在附近租了一个55平方米的两居室，等待回迁。

“4月28日搬家，5月10日签约，街坊陆续都搬了，天天有人搬家，5000多户，不到一个月，哗，全没了！从沙子口到我们家这条大街，一天一个样，都提前先住楼房，国家给拆迁费，起码先过暖和点的日子。”

即使是暂住在租的房子里，轩俊英也很满意，笑着说：“现在厨房大了，都愿意做饭了。平房那会儿厨房多冷啊，都不愿意做饭。现在租房子国家还给补贴租房安置费，一个月几千块钱，一下给了22个月，2018年又开始给了。这个钱直到回迁的房子下来，就不给了。”

住在平房，做饭洗澡不方便，下雨上厕所也不方便，搬进楼房，这些问题就都解决了。

见到轩俊英的头一天，她刚去望坛棚改指挥部领了拆迁奖励金：“昨天刚领了奖励金，加上剩点房款，手里还剩69万。我是2300多号，我看4400多号也去领了，效率真是高。”

最逗的是，轩俊英跟闺女还“瓜分”起了奖励金。之前说好自己拿大头，闺女拿小头。到了领钱现场，闺



女说：“妈，69万，9大，您拿9，我拿6。”

轩俊英说：“没那事儿，麻利儿把6打我账户里！”

轩俊英选择回迁，55平方米的一室一厅。当初没有在外面买房，是考虑孩子上学方便，现在回迁，也是考虑到这块地界儿好。

“当时也是工资低，赶上下岗没钱买房，攒点钱儿，摇号给孩子买了个车，没买房。”轩俊英盘算，现在不但有了新房，手里还有余钱了。

因为就在附近租的房，轩俊英没事儿遛弯就往回迁的地块转转，看看进度。

“政府说三到五年回迁，我们这心里充满希望。那天我遛弯儿，看那挖了三个大坑，估计是建地下停车场

呢。政府说得真对，说是2017年11月底开始动工三幢楼，真的挖了三个大坑，政府说到哪儿就做到哪儿，按政策办了。有拆迁协议，都按这个执行。”

因为绝大多数居民都选择回迁，轩俊英经常能碰上老邻居。回迁居民自己还有个微信，没事儿经常一块儿聊天，打电话。现在大家都在看着回迁楼盖起的速度。5700多户，已经签约5600多户，还剩不到80户。

“现在让我着急的就是我这闺女，已经29岁了，还不着急找对象，也不知道她到底是怎么想的！”轩俊英说，“对了，还得夸夸咱们这调解委员会，天天调解，付出了很多很多，非常负责任，挺能干的。没有居委会，还真不行！”

邓丽娜

西城区白纸坊光源里社区居民

能住上楼房，晚上做梦都能笑醒

□本报记者 陈曦

“一想到，我们能住上楼房了，我这晚上做梦都能笑醒。”说起棚改，西城区白纸坊街道光源里社区居民邓丽娜的脸上，立刻露出了笑容。

邓丽娜告诉记者，她是1996年嫁到白纸坊光源里的。“那时候，没有考虑太多，就是觉得结了婚，有地方住就行了。房子是单位公房，虽然小，但是房租便宜啊。”

记者了解到，光源里社区由供电局家属宿舍和邮局家属宿舍组成，建成于1952年。不同于北京四合院变成的大杂院，光源里社区大部分房子是平房排院。像邓丽娜家那排一共3间，她家占其中的1间。

“我家那间房子只有33平方米，公公婆婆住在里面，我们没地方住，只好又在外边自建了一间房子，作为我们的卧室。随着生活的积累，家里的东西越来越多，后来，又有了孩子，居住空间就越发显得小了。”邓丽娜说。

因为房子太老，墙皮一抠就掉渣，房顶是茅泊。夏天，一下雨，房顶就漏水。每到这个时候，房管所就会派工人登梯子上高，来给房顶盖毡子。年年漏，年年修。另外，巷子里的下

水系统也不好，积水排不出去，脚下一片泥泞。

最让邓丽娜和邻居们头疼的就是上厕所——冬天冷，夏天脏，苍蝇、蚊子到处飞。而且最初，厕所不能冲水。“现在的年轻人都没见过，我们那种厕所叫旱厕所。因为巷子狭窄，抽粪车进不来，只能靠人掏粪。三两天就得掏一次，如果没来得及掏，再赶上大雨，那这巷子里就热闹了。走路都得穿着胶鞋，要不脚下就得垫砖头。”

冬天取暖也是问题。没有煤改电的时候，天冷之前，家家户户就得囤好蜂窝煤。“印象中，一平板车400块煤，一个冬天怎么也得买两车。早起换煤，晚上封火，掌握不好，火灭了，还得重新生火，特别麻烦。”邓丽娜回忆说。

邓丽娜表示，他们知道，这些年，上级领导也没少为他们操心，为了改善他们的居住环境，改造厕所、增加绿化、重新铺路……可是这些似乎并不能从根本上解决问题。

“这些年，我们就盼着我们的房子能早点拆迁改造。”邓丽娜说，“前些年总有小道消息，今天说有老板来



了，要开发我们这，明天说老板算了，拆迁费太贵，不划算，不拆了，弄的人心里七上八下的。”

等着、盼着，邓丽娜和邻居们终于等来了好消息，政府把他们居住的地区纳入了棚户区改造计划。2014年底，工作人员第一次进行入户调查和登记的时候，把他们一家人高兴坏了。

“虽然我们这是老城，但是周边配套越来越完备了。不管是购物、交通、医疗、教育，都很方便。而且我们在这里住习惯了，不想外迁，于是选择了回迁。根据相关政策，我家选了一套南北通透的两居室。”邓丽娜说。

现在，邓丽娜和邻居们都在周边租房住，但是一想到等再回来的时候，就能住上干净、整齐的楼房了，他们都觉得特别美。

2015年，光源里社区迎新春的联欢会上，由合唱队老师编剧，居民自己演出，反映大家期盼改善居住环境的情景剧《圆梦》获得了最热烈的掌声，不少居民是一边流着眼泪一边看完了节目。

“等搬了新家，我家就有阳台了，我想在阳台上养点花。”邓丽娜说，“以前，我们养花就是在屋外的窗台上，夏天长得再好，冬天也得冻死，时间长了就不愿意养了。以后，养什么花，我都想好了，我喜欢茉莉，回头我要养一大盆。茉莉花那个味道，闻起来虽然很香，但是不腻，而且那个香味会让人的心情特别舒畅。另外，我也喜欢现在小年轻们养的多肉。那一小坨，一小坨的，我觉得特别可爱。回头，我要在阳台上弄一个花架，一年四季，都让那里有绿色，有花香。”