

# 劳动午报

WWW.WORKERBJ.CN

2017年11月17日星期五  
丁酉年九月廿九  
第6645期  
国内统一刊号：CN11-0221



标题新闻：□中国共产党与世界政党高层对话会将在北京举行 □卫生计生委：养老机构内设诊所将无需行政审批

## 利用集体土地建租赁住房出台新规 单次租期不得超过10年 本市将供地千公顷建租赁住房

本报讯（记者 李婧）近日，北京市规划国土委、市住建委联合印发《关于进一步加强利用集体土地建设租赁住房工作的有关意见》。集体租赁住房是农民集体持有的租赁产业（租赁物业），可依法出租获取收益，不得对外出售或以租代售。租金将参考周边住房租赁市场水平，鼓励签订长期住房租赁合同，但单次租期不得超过10年。布局上结

合“三城一区”和产业功能区，坚持毗邻产业园区、交通枢纽和新城的原则进行布局建设。从今年起的5年里，北京将供应1000公顷集体土地，用于建设集体租赁住房。

市规划国土委相关负责人介绍，按照市委、市政府部署，北京市计划于2017年-2021年的五年内供应1000公顷集体土地，用于建设集体租赁住房，平均每年

供地任务量约200公顷。

根据《意见》，集体租赁住房是农民集体持有的租赁产业（租赁物业），可依法出租获取收益。不得对外出售或以租代售。坚决杜绝变相开发建设小产权房。

此外，集体租赁住房的建设和运营方面，《意见》也详细进行了规范。在居住设计方面，租赁住房用地按照城镇居住

用地标准进行规划和管理，配置必要的教育、医疗等居住公共服务设施。房屋套型结构和面积标准，可结合区域实际情况，按照市场需求，进行规划、设计和建设。同时实施全装修成品交房。

社会关注的租金方面，租赁住房的租金水平可统筹考虑区位、配套、市场需求等因素，并参考周边市场物业水平，与房屋

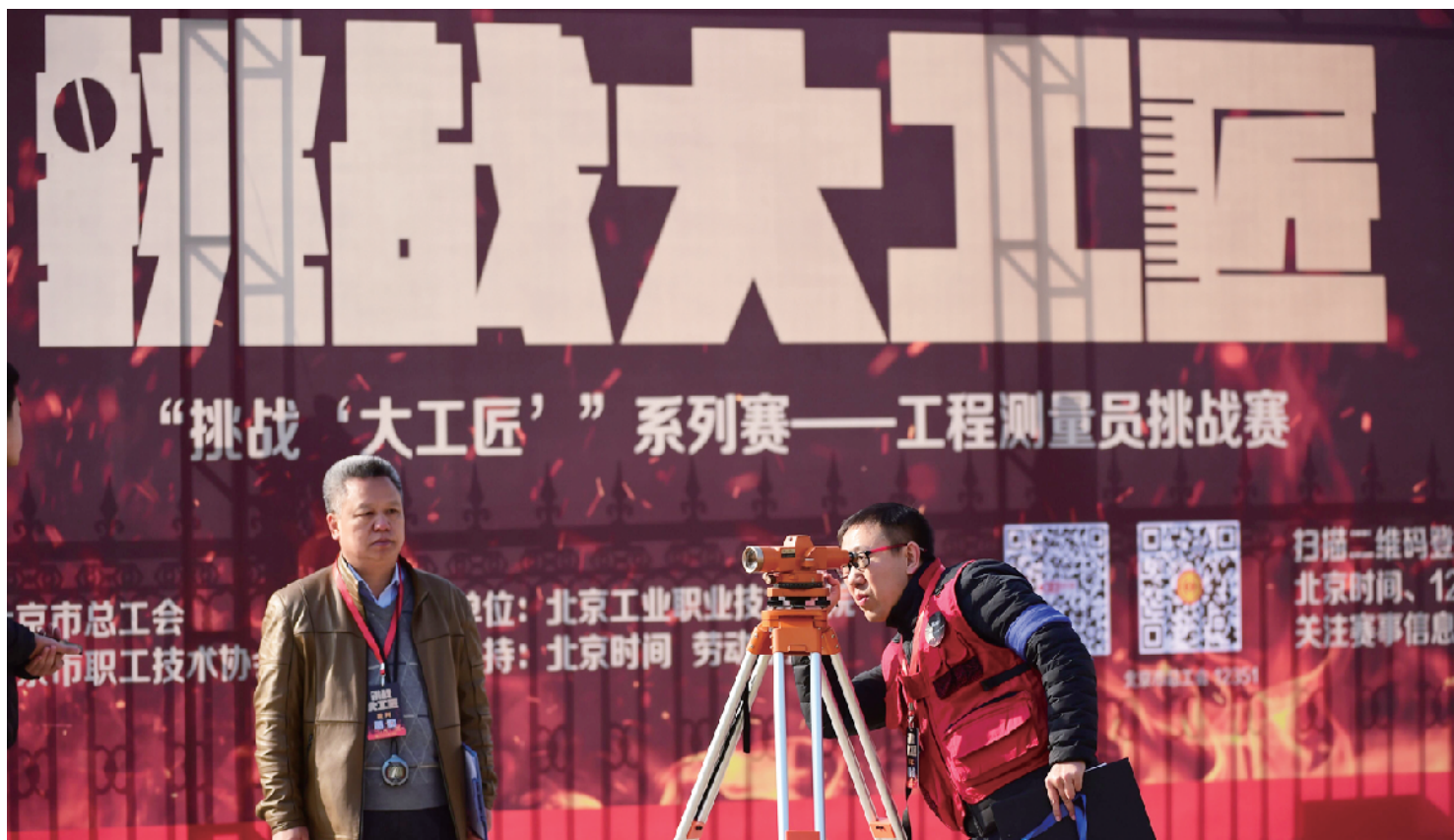
租赁市场接轨。租期方面，鼓励签订长期住房租赁合同，但单次租期不得超过10年。除承租人另有要求外，单次租赁期限不低于3年。但如果承租人要求承租3年或以内的，出租机构不得拒绝。

同时，在与公租房的对接方面，集体租赁住房对接市场租户，也鼓励趸租作为公租房房源，面向公租房备案家庭或人才配租。

### 毫米之争

计算数据、操作仪器、校核测量，上午1.5个小时里要完成标定已知高程的测量；下午用时1小时，通过立镜、观测、测算、绘制草图、钉木桩等一系列动作，找到坐标点，完成点位坐标计算与放样的考题。昨天，6名选手在北京市总工会主办的“挑战大工匠”大赛系列赛——“工程测量”技能挑战赛上进行巅峰对决。（相关报道详见第5版）

本报记者 陈艺 摄影报道



全市12个区全部落实乡村教师岗位生活补助项目

## 3.3万乡村教师获9.1亿多元生活补助

详见第3版

### ■每日观点

快递垃圾事关环保 无害处理人人有责

详见第2版

全力维护职工的安全与职业健康权益

建筑业首份劳动安全卫生专项合同签订

详见第4版

### 智慧+勇气 推进拆违近10万平米

——记海淀城管马连洼执法监察队副队长苏晋达



详见第8版

今日天气

天空状况：多云转晴  
风向：偏北风  
风力：5级，阵风7、8级  
最低气温：-1℃  
最高气温：6℃

今日限行 尾号：5和0

本报法律顾问：常卫东