

# 塞隆致力国企转型升级“腾笼换鸟” 水泥库变身国际文创园

□本报记者 马超 文/摄

科幻的大门、炫丽的特效……昨天，记者走进国家文化产业创新实验区东南端的北京塞隆国际文化创意园内，探访亚洲最大水泥筒仓群里面藏着的“秘密”——影视传媒公司、潜水中心等。如今，这里的46座水泥筒仓全部实现夜间亮化，极具工业特色的夜景已成为连接首都功能核心区与北京城市副中心廊道的新夜景。

## 46座筒仓成特色文化地标

当天，记者走进北京华奥视美国际文化传媒股份有限公司，里面各种高科技特效让人震撼。走进星座魔山影视传媒股份有限公司，文化产品让人感受鲜明的特色。SEA I SEE 北京潜水中心是目前北京市最大、设施最为完善，唯一一家自己拥有平静水域训练池的潜水中心。潜艺视文化发展有限公司水下基地拥有直径达11米、池深6米的超大水池，致力于打造全北京最大的专业的水下写真婚纱摄影棚、水下特技影视摄影棚、全球PADI休闲潜水员培训基地。

据了解，由首农集团打造的北京塞隆国际文化创意园东临双桥东路，南抵广渠路，占地面积72亩，建筑面积2.4万平方米。园区前身为原北京胜利建材水泥库，独有46座筒仓保留了30多年历史的老厂区建筑和工业遗迹。今年，北京塞隆国际文化创意园运用行业最领先的激光投影技术，夜间打亮园区全部的46座筒仓，并在节假日以及重大活动期间，打出公益性宣传标语等内容，在广渠路沿线形成极具工业特色的夜景。

“目前这46个水泥罐状群的宣传价值日益凸显，夜间点亮的罐装群已经成为双桥的一处文化地标。”首农集团相关负责人告诉记者，“我们将利用好这个极具特色的平台，持续宣传展示国家文化产业创新实验区、文化双桥的风貌。”据介绍，除亚洲最大罐体群外，北京塞隆国际文创园内还有火车、铁轨、站台等特色景观，这些都是园区自身极具特色的工业遗址形态和空间资源优势。

当前，实现“腾笼换鸟”的塞隆园区正在结合自身极具特色的工业遗址形态和空间资源优势，加快论证46座筒仓的二期改造工程，与北京市、朝阳区政策



对接，结合全市产业发展方向，响应并贯彻“一带一路”建设，策划“一带一路艺术展”等大型展览，将园区打造成为区域知名的文化创意精品特色园区。

## 将打造数个国际文创园

未来，在连接首都中心城区与北京城市副中心的双桥区域，首农集团将利用位于国家文化产业创新实验区边沿区和辐射带的区位优势，利用三元乳品厂、大秦物流、木材厂、大洋药业等疏解腾退的老旧厂区、厂房，打造数个类似塞隆国际文化创意园的产业园区，在落实城市规划、给力区域经济的同时，实现国企的转型升级和创新发展。

据悉，首农集团的前身是北京市国营农场局，旗下企业的厂房大部分位于北京城乡结合部。随着北京市政府、区政府疏解非首都功能的力度持续增强，首农集团不忘初心，牢记使命，服从国家战略，服务北京建设，围绕首都城市新战略，坚定不移、下大力气推动拆除腾退，两年累计拆除腾退了220万平方米

的老旧厂房、违章建筑，综合整治了80万平方米，疏解商户3216户，并形成了北京市拆除腾退的“首农标杆”。

在强化政治担当、履行社会责任的基础上，首农集团以提高企业效益、实现国有资产保值增值为目标，致力于首都核心功能的打造，提出并建设“美丽首农”，主动在“促提升”上发力，部署所属企业利用区位优势，努力提升所在区域的环境质量和经济质量，不断增强北京市民的获得感，成为美好生活的守护者。

如双桥农场利用水泥库、乳品一厂、京华纺织厂等废旧厂房，结合朝阳区大力发展文化创意产业的趋势，以发展文化创意产业新业态推动双桥农场深化改革，实现产业升级。作为市属国企中拆除腾退面积最大的企业，南郊农场以城乡结合部综合整治为契机，推动“两园三区”建设，实现留白增绿，极大改善和提升区域环境，建设产业优良、环境优美、生活优越的都市型现代农场。

# 市二十七中展特色课迎百岁生日

□本报记者 任洁

11月12日，北京市第二十七中学举办“百年孔德薪火相传”课程展示活动，展示了学校自主研发的12个特色课程，迎接学校的100周年华诞。

北京市第二十七中学前身是由时任北京大学校长的我国著名教育家蔡元培于1917年创办的孔德学校，世界著名核物理学家、中国科学院院士钱三强，人民表演艺术家于是之，中国工程院资深院士刘广志，中国

工程院院士赵伊君，剧作家吴祖光，音乐家吴祖强，社会活动家陈香梅等许多知名人士曾在学校就读。

当天，学校举行了主题纪念活动和课程展示，展现百年沧桑和辉煌成就。蔡元培的孙女蔡磊珂上台接受了学校课程开发顾问的聘书，与二十七中师生一起见证建校百年的重要时刻。学校展示的12个特色课程包括语文、数学、物理、化学、生物、

艺术、信息学科及非遗课程——烙画、泥人、毛猴，其中烙画课邀请非遗大师走进课堂，让学生不出校门就能学习非遗项目，感受中华文化的博大精深。

据悉，在课改进程中，该校成立了课程中心，注重课程的连贯性、自主性、实践性、综合性，以“全面发展，成就全人”为引领，打造优质精品课程，培养人格健全、全面发展的优质毕业生。



## 全国劳模刘美莲到海淀工会宣讲十九大精神 用最好的面貌讲好公交故事

□本报记者 赵思远/文 彭程/摄

“第二次参加党的全国代表大会，对我而言，都是一次全新的教育，我对党和国家更加满怀信心。”11月10日，在海淀区总工会的100名机关干部、单位职工和劳模代表面前，十九大代表、全国劳动模范、北京公交集团公司电车分公司驾驶员刘美莲说出了自己的心声。

“肩负着北京公交集团公司15000名党员和394个基层党支部赋予的光荣使命，带着我们集团公司党委和10万公交人的嘱托，作为党的十九大代表，我光荣地出席了中国共产党第十九次全国代表大会。”刘美莲介绍，自己的爱人是一名公安干警，十九大期间要坚守岗位不能回家，孩子刚上高一，在她参会前，分公司党委书记留下自己的手机号码，让她安心，如果有事分公司、车队一定会尽力解决。“我暗下决心，一定要以最好的精神面貌、最佳的学习状态参加十九大，为公交人争光添彩，讲好北京公交故事。”

听到习总书记的报告指出要降低能耗、物耗，开展创建节约型机关、绿色家庭、绿色学校、绿色社区和绿色出行等行动，还要打赢蓝天保卫战时，刘美莲认为这跟公交关系很大。“代表们和我聊天时说，这些年公交的发

展变化很大，路上跑的都是新型公交车。”刘美莲介绍，集团公司现有双源无轨电车1133辆，纯电动车1677辆，并且还在不断更新。她所在的电车分公司更是新能源车的“排头兵”，很多线路都置换成了纯电动车和双源无轨电车。同时，她表示，公交专用道目前已经有800多公里，按照新版北京城市总体规划要求，到2020年要达到1500公里，“公交优先的背后是百姓优先，这也很好地呼应了十九大报告203次提到‘人民’二字。”

刘美莲还介绍了以她名字命名的“美莲创新工作室”在发挥党员先锋模范作用和劳模先进群体的示范引领作用上所做的一系列工作，向大家现场演示了公交自主研发的手机APP“公交E路通”。一位听众会后表示：“现在的公交场站和路面上的公交车都换了新标识，职工的工装也都非常整齐，特别是经常看到公交车司机礼让行人和车辆，是首都一道亮丽的风景。”

听完刘美莲的宣讲后，海淀区总工会干部职工表示，要努力提高政治素养和思想理论水平，准确理解党的十九大对工会工作提出的新使命、新要求，深化工会改革创新。

## 北京邮政发放明信片宣传十九大

□本报记者 边磊 通讯员 吴丹

“您好，这是送给您的明信片 and 宣传单，上面有党的十九大精神和我们的服务承诺。”近日，北京东四邮政支局党支部与朝西社区进一步推进党支部共建工作，通过共产党员邮路、共产党员先锋岗，以邮政特有的宣传载体向社区居民宣传党的十九大精神。

北京邮政充分发挥点多、面广、线长的渠道优势和邮政投递员走千家、入万户的便利条件，在全市开展了“新时代再出发 践行党的十九大精神从我做起”主题活动。以全市邮政投递员、营业网点值班局长、营业员，报刊亭经营者等岗位的共产党员邮路、共产党员先锋岗为主体，通过向用户发放印有党的十九大精神明信片、宣传单等方式，深入宣传贯彻十九大精神。党的十九大精神宣传及服务承诺明信片一

套10枚，图案面解读了十九大精神，邮资面则印有北京邮政的服务承诺以及承诺人的电话和签名，并向用户征集对邮政服务的意见和建议。

北京邮政各单位积极响应，在门头沟区斋堂镇沿河城村，首都劳动奖章获得者、投递员王怀敬在送报送信时，也带上了宣传明信片 and 宣传单。报刊零售公司西城区分公司党支部组织党员在党员报刊亭，向前来购买报刊的用户赠送明信片及宣传单，并推荐十九大热销图书和党报党刊。

北京邮政还在全市邮政网点、报刊亭张贴以全国劳动模范、北京市第十二次党代会代表陈兰颖和首都劳动奖章获得者、北京市第十二次党代会代表王怀敬作为活动代言人的十九大精神宣传海报，展现北京邮政新时代的企业精神和服务理念。