

劳动午报

WWW.WORKERBJ.CN

2017年11月1日星期三
丁酉年九月十三
第6631期
国内统一刊号：CN11-0221



标题新闻：□习近平在瞻仰中共一大会址时强调 铭记党的奋斗历程 时刻不忘初心 担当党的崇高使命 矢志永远奋斗

北京住房租赁监管平台正式上线

可为租赁当事人提供信息发布、网上签约、登记备案申请等6项服务

新华社电 北京市住建委联合7个委办局联合出台的《关于加快发展和规范管理本市住房租赁市场的通知》10月31日起正式实施。同时，市住建委会同相关部门建立的住房租赁监管平台也于当日正式上线。通过监管平台完成住房租赁登记备案，各部门根据登记备案信息依法为租赁当事人

办理公租房租金补贴、适龄子女接受义务教育等公共服务事项。

据介绍，住房租赁监管平台通过链接网络交易平台，由交易平台为租赁当事人提供6项服务：住房租赁信息发布、住房租赁合同网上签约、住房租赁登记备案申请、交易资金监管、市场主体信用信息查询和信用评价。

住建委相关负责人介绍，结合北京租赁市场体量大、互联网行业发达的实际，市建设租赁平台采取政府统一监管和多方网络交易服务相结合的“1+N”模式。“1”是指市住建委搭建监管平台实现统一监管，各部门通过平台实现信息共享和数据集成，完成主体认证、房源查验、合同备案等

工作。“N”是指引入社会力量建立多个网络交易服务平台，通过数据接口与监管平台对接，运用现代互联网大数据、云计算和人工智能技术，为百姓提供房源发布、网上签约、合同备案等服务。

网络交易平台的运营主体，包括房地产经纪机构、住房租赁企业、行业组织、商业网站等4类。

根据规定，已办理住房租赁登记备案的，承租人依法申请办理居住证、申请积分落户、适龄子女在房屋所在区接受义务教育、申请办理户口登记和迁移手续、公租房家庭申请租金补贴等公共服务事项时，不再提交其在京有合法稳定住所的纸质证明材料。

三地职工摄影展 共览“盛世美”

10月29日至11月3日，京津冀职工优秀摄影作品联展活动在北京市劳动人民文化宫举行。本次活动由北京市总工会、天津市总工会、河北省总工会联合主办。据了解，此次摄影展作者为京津冀职工摄影爱好者，他们把工作、学习和生活中的幸福美好瞬间都凝结在作品之中。参展作品共有540幅，北京市、天津市、河北省各180幅。这些作品突出展现了首都发展变化的新面貌，全面地反映了中国工人阶级的伟大品格和中国工人阶级的主力军作用。本报记者 白莹 周世杰 摄影报道



员工在工作时间、工作岗位突发疾病死亡或在48小时内抢救无效死亡的，依法可以视同工伤。然而，现实中不断发生质疑员工所患疾病种类、模糊使用48小时界限并以此否定工伤的事情——

突发疾病死亡认定工伤应抓3关键

详见第11版

海淀区总工会召开第十六届委员会一次全会 胡淑彦当选海淀区总工会主席

本报讯（记者 赵思远）昨天，海淀区工会第十六次代表大会召开第二次全体会议，选举产生海淀区总工会第十六届工会委员会委员39名、经费审查委员会委员9名。在海淀区总工会第十六届委员会第一次全体会议上，胡淑彦当选海淀区总工会主席。

胡淑彦表示，将心系职工群众，围绕职工需求，创新性开展工作，关爱职工，精准帮扶，依法维护好职工的合法权益，做职工的娘家人，抓好普惠服务，弘扬劳动精神、劳模精神和工匠精神，加大建会力度，建立和完善激励基层工会组织活力的机制。

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引
进一步在京华大地形成生动实践 更加奋发有为地推动首都新发展

十九大代表宣讲十九大精神

详见第5版

今日天气
天空状况：晴转阴
风向：北转南风
风力：2、3级
最低气温：4℃ 最高气温：17℃

今日限行 尾号：3和8
明日限行 尾号：4和9

本报法律顾问：常卫东