

朝阳区十八里店乡疏解低级次产业353万平方米

“三带四联”工作法打响攻坚战

□本报记者 孙艳

在朝阳区十八里店乡，清退低端产业，开辟绿地公园，让越来越多的绿色连线成片，是乡党委响应市委、区委号召定出的目标。截至8月底，十八里店乡已经疏解低级次产业353万平方米，提前完成全年疏解任务，占到朝阳区全区总任务的1/3。疏解成效如此显著，他们探索建立的“三带四联”工作法就是秘诀。

创新工作做法 敢打硬仗自我加压

十八里店地处朝阳东南部，交通便利，过去几十年，乡里以产业聚集谋发展，吸引了不少低级次产业。集体收入的确增加，但环境、交通、治安压力都极大。要改变惯性、转型发展，乡、村两级党委统一思想：必须坚决退出低端产业。

心动就要行动，如此翻天覆地的整治，必须要创新工作做法。十八里店乡探索建立了“三带四联”工作法（“三带”是指组织带领、干部带动、党员带头，“四联”是指联合商会、联合群团、联合企业、联合群众），充分发挥基层党组织及党员的战斗堡垒和先锋模范作用，他们敢打硬仗，自我加压，在完成区里下达的350万平方米的疏解任务后，又主动提出要在10月底前完成460万平方米的疏解任务。

乡党委先后十余次召开工作动员会，与8个村签订责任书，并成立功能疏解工作领导小组，下设办公室、宣传动员组、现场工作组、资金合同组、综合处置组、成本复核组、监督保障组等“一办六组”，构建乡、村、组三级同宣传、同落实、同推进的清退格局。对各村疏解范围内地块合同情况进行梳理，形成疏解区域细分表，梳理出低端产业265个，建立台账773份，按照“先易后难、先党员后群众”的原则，分批处置、分类拆除。

乡村干部深入一线 2000余名党员带头拆违

“预计五年内在朝阳区东南部将实现万亩绿地，为首都再添一块城市‘绿肺’。”十八里店乡党委书记张宏明如此承诺。

十八里店乡在拆迁之初，就明确一名乡副职领导负责统筹、村党总支书记为拆除主体责任人，乡村干部深入一线，带头拆违。组建拆除腾退组，每组由一名乡、村主要领导定点负责、分片包干，并选调62名思想素质好、懂宣传、法律、经济等优秀业务骨干充实到拆除腾退组，为疏解提供人力支持。

小武基村拆迁任务繁重，每日的拆迁腾退工作比7月的流火更加如火如荼。在烈日下的拆迁工地上，大家总能看到一个熟悉的身影，那就是小武基村党总支书记吴立华。这是一位身背安全事故处分的书记，但他在工作中丝毫不计个人得失，一家一户了解情况，解释政策，做好宣传。功夫不负有心人，经过前期深入细致的调查摸底，认定核实情况和政策宣讲，在小武基集中拆除全面打响的第一天，就拆除了2万余平方米的违建。更为重要的是，小武基村疏解拆除“坚冰”的局面就此打开，一些租赁单位“等、拖、看”等现象被彻底遏制，为疏解拆除工作全面推进奠定了坚实的基础。

其实，吴立华只是十八里店2000余名党员中的一员。他们积极发挥模范示范作用，带头领

会腾退文件精神，向群众传递正面信息；维护党组织权威，支持腾退工作；带头签约，发挥示范带动作用；带头做亲朋好友工作，化解矛盾纠纷；带头反映群众诉求，维护群众利益。同时，亲手书写忠诚履职承诺书，承诺做到绝不违规占地，绝不私搭违建、绝不违法出租房屋、绝不带头上访。

明年底添4个公园 总绿化面积达206公顷

疏解腾退，还要将绿色还给老百姓。在疏解腾退过程中，十八里店乡注重留白建绿，加快建设休闲公园，实现连绿成片。

2016年以来，乡里拆除萧太后河沿岸低级次产业121.5万平方米，为萧太后河滨水绿色休闲廊道建设腾地儿。不到两个月时间，建成占地面积近7000平方米的吕营海棠休闲公园，如今是附近百姓散步遛弯的首选之地。计划到明年底，在京津塘高速公路、东南五环路周边和武警十八支队两侧再建丹枫公园、桃蹊公园、老君堂公园（二期）和海棠公园（二期）四个公园，与已建成的老君堂公园（一期）、海棠公园（一期）实现连绿成片，届时将实现绿化总面积约206公顷。在首都东南部，一道曼妙的绿色生态屏障正在缓缓拉开。

砥砺奋进的5年

疏解整治促提升



主动留白增绿 提供便民服务 转型社区养老 市属国企疏解整治任务已完成99.3%

□本报记者 王路曼 文/摄

昨天，记者走进北京毕捷电机股份有限公司，发现原有的制造业生产车间已变身成为高新技术产业创意园区，随处可见的绿地连廊、创意景观均是由厂区原有老旧设备改造而成。曾经的“花园式工厂”已成功变身成为“工厂式花园”，在吸引众多高新技术企业入驻的同时，也成为附近居民游览休闲的好去处。

毕捷公司的成功转型仅仅是首都国企在“疏解整治促提升”专项行动中的一个缩影。近年来，市国资委积极组织市属国企参与“疏解整治促提升”专项行动，截至上周，市属企业“疏解整治促提升”专项行动共涉及的9大类469项，其中已完成466项，占年度计划的99.3%，各项工作取得阶段性成果。

主动留白增绿 优化城市环境

“眼前这个木制结构的建筑，曾经是电机生产车间，如今已成为一家营销公司的办公场所，不仅保留和加固了原有的木质结构，还增加设计了屋顶花园。”毕捷公司党委书记、董事长高建平介绍，2014年企业实施转型升级以来，园区内每天都在发生不同程度的变化。

“就拿园区内的景观来说，充分利用了园区内的工业遗存，构筑了具有时代感的三坡、六廊、十二桥、二十四水、三十六个亭台和6万多平方米的绿地、千余棵乔灌木。”高建平告诉记者，目前园区已形成文化创意产业与园林绿化、山水风光相结合；新兴产业与工业传承相结合；办公与休闲相结合的特色园区，吸引国内外30余家知名企业入住。“园区全天候向市民免费开放，常有附近居民来这里休闲游览。”高建平说。

据了解，除毕捷公司外，首农集团所属南郊农场将利用腾退后的部分国有土地建设两个主题公园和两个农业观光区，为市民提供休闲、健身和娱乐场所，累计还绿面积将达到243万平方米。而近期，市国资委也明确提出，鼓励市属国企将零散土地用于城市留白增绿，优化城市发展环境。

整合社区资源 提供便民服务

除了鼓励“留白增绿”外，市国资委近期提出的“两鼓励一要求”中也明确鼓励市属国企将零散土地用于停车场、菜篮子供给及文体活动设施建设，将出租到

期的存量房屋优先出租给社区。

市国资委党委委员、副主任钱凯介绍，目前，京能集团所属金泰集团就利用社区内存量房屋资源建立自有的“金质生活”服务品牌，专注社区门店和线上平台经营，实现在线交易、线下配送等精准化服务，既为社区居民提供果蔬生鲜、粮油、副食品等生活必需品，也向社区居民提供保险、旅游、家政等服务产品。

而首开集团将朝阳区望京西园1738平方米房屋继续出租给社区，用于“菜篮子”工程；二商集团采取建立自营连锁店、社区直通售卖以及在批发市场内建立肉类连锁经营大厅三种形式建立社区便民服务体系；京能集团所属鑫华源公司则利用社区内存量土地资源，建设立体停车库13个，提供停车位3509个，参与解决城市停车难题。

转型社区养老 服务改善民生

如果说“腾笼换鸟”和提供便民服务仅仅是对现有资源的整合再利用，那么转型社区养老则是市属国企为首都民生保障和改善做出积极探索和贡献。

位于朝阳区亚运村安慧里一区甲12号的“首开寸草学知园”就是由首开集团联合相关企业合作成立的第一个社区养老项目，目前已正式投入运营。

走进“首开寸草学知园”，原有的老旧住宅区已经经过改造，成为全国首个复合介护型养老设施示范项目。宽敞的日间照料区、居住养护区与公共活动区之间的有机结合、合理分配。同时设有多功能活动区、康复训练区，拥有内外两个小院及屋顶花园，为老人提供了宽敞舒适的户外活动空间。

“首开寸草学知园不同于传统的养老院或居家护理公司，我们采用社区融合式养老模式，聚焦于需要护理的老人、辐射需要支援的老人，为其提供及时、多元、个性化的养老服务。”首开集团副总经理阮庆革介绍，他们将在照顾好“实体养老院”里失能、半失能老人的同时，为更大的“虚拟养老院”——周边社区和居家养老的老人，提供长期、稳定、专业的照护服务，如日托、老年饭桌、上门照料服务、护理指导、读报、送餐、助浴等。

当然，同时还致力于养老服务设施建设的还有京城机电控股公司、首旅集团等多家市属国企，他们正为北京市疏解整治促提升工作作出应有的贡献。

通州煤改气9月中旬全部完工，村民称——

“经济成本降低了 生活环境更舒适”

□本报记者 赵思远

近日，在通州区西集镇郎东村，村民赵大爷在燃气集团工作人员的指导下轻轻松开崭新的燃气灶具点火开关，蓝色的火焰瞬间燃起，随着户内灶具点火成功，郎东村成为了北京市2017年农村煤改气通气“第一村”。

今年，为配合城市副中心建设，通州区煤改气工程需要在9月中旬全部完工。然而每个村庄、每户人家的房屋结构、院内布局都不一样，这种“农村特色”让燃气职工倍感压力。

高压管网分公司煤改气项目助理王蕊表示，村民的想法和要求千差万别，这需要在与各镇政府、各村委对接的基础上，和设计人员一同入户考察，了解情况并确定施工方案。“工程初期，部分村民不认可外爬管施工工艺。经过商讨，我们决定兵分多路开展宣传协调工作，组织村

民代表到往年煤改气和今年已完成外爬管施工的村庄参观，以实际案例让村民们彻底放心。”

作为已经竣工的煤改气村子，杨秀店村户外爬管已全部铺设完毕。村口的煤改气施工现场，十几名作业人员正忙碌着收尾工作，逐一检查作业现场。“农村街巷狭窄，道路施工作业坑都只能开在村民家门口。”王蕊表示，在关注工程质量和施工进度同时，保障村民施工期间安全就成了工作的重中之重。在雨季，农村的土路一旦遇雨水便会泥泞不堪，对村民安全出行造成极大影响。为了避免类似情况发生，每天都会对施工现场进行巡视，确保当天施工当天回填。

“过去每到冬季，家里都要提前准备燃煤、木柴等材料。等到取暖时，不仅每天要关注燃烧情况，还要添煤和处理煤渣，同

时还产生了很多废气、废渣、废水等污染物。”高压管网分公司职工郭邵杰说。他所住的通州后榆村在今年6月份进行了煤改气。

他算了一笔经济账：“以前锅炉取暖燃煤费用是3000多元，生活用的液化石油气还得另行购买。拆除锅炉后安装天然气热水器，还能使用原来的暖气片，冬季天然气费用支出预计大概3000元，政府还有补贴，总体一算，还是天然气性价比高。以前放置锅炉和燃煤的房子也腾了出来，生活环境更加卫生舒适。”

“再也不用去换气站更换煤气罐了，燃气人员还会上门定期检查，真是既方便又安心。我作为燃气职工，深知煤改气的重要性，在今后的工作中，我将为村民们多普及天然气知识，让大家安全用气、放心用气。”郭邵杰说。