

客厅摆花圈逼走租客 假房东拿钱跑路

——租房子你遇过多少坑？

北京工商朝阳分局不久前针对近两年辖区房屋中介被投诉举报情况，对15家中介七项严重侵害消费者权益的行为进行了公示，包括采取威胁、恐吓、换锁等方式，在不退租金押金情况下逼迫租户搬离等现象。记者调查发现，随着国家鼓励住房租赁政策的出台，租赁市场正成为房地产最大的增长空间。然而，住房租赁市场仍存在虚假信息泛滥、骗租时时上演、黑心中介欺诈租客等现象。

黑心中介客厅放花圈 租客遭遇“被违约”

24岁的北漂青年王林通过一家不知名的中介公司在北京双井附近租了一间“隔断房”，但住了不到一个月就住不下去了，迫不得已搬了家，还损失了几千元。

“签订了一年租赁合同，但入住没几周，我就发现客厅突然被人摆放了花圈，十分丧气。”王林无奈想要退租，中介告诉他提前退租构成合同违约，押金要抵扣，违约金不再退还。

在北京从事房屋租赁的葛经

理告诉记者，王林遇到的情况实际是黑中介为逼迫租客违约而耍的伎俩。“有些个人或者黑中介租下十几或几十套房子，每一套分租给多人，然后使用多种看起来奇怪的‘恶心事’赶走租客。”他说，除了放花圈，有的黑中介还在房屋内安装信号干扰器屏蔽信号，或者雇人彻夜在客厅打麻将，“一问起来就说是租客的朋友，谁也拿他们没办法。”

目前，北京工商朝阳分局公示的15家房屋中介已被工商部门

列入“异常名录”，属经营异常状态并已立案调查。

据住建部相关统计，目前我国约有1.6亿人在城镇租房居住，占城镇常住人口的21%。随着城镇化进程的加快，这一数字还将继续扩大，租房市场将迅猛发展。

“每年三季度是房屋租赁的高峰期，租房市场的各种乱象，随着租房市场的火爆相伴而来。”山东省社科院经济研究所所长张卫国说。

虚假信息泛滥 “二房东”私自转租

记者调查发现，由于我国住房租赁市场供应主体发育不充分，市场秩序不规范，乱象频发。

——虚假信息泛滥。在上海工作的杨燕在找房路上深感疲惫，“虽然手机上装有各种租房APP软件，然而各种信息鱼龙混杂，难辨真假。显示有房的，去看的时候往往没有，然后再带你去看其他不合需求的房子。”

链家研究院院长杨现领表示，目前，北上广等地租房信息渠道主要来自互联网平台、中介机构、房东直租、二房东转租等。其中，一些机构和个人通过制造假房源、低租金等手段吸引客源，租房者找房成本居高不下。

——租房骗局时有发生。58同城发布的一份报告显示，网上租房被骗者92%是在没见到房东或没看到出租房屋之前就提前给欺诈者打了款。租房类欺诈的主要手段是编造虚假房源，更有通过伪造的房产证与身份证博取租客信任，随后以各种理由要求租客先交定金、房租，从而骗取非法利益。

上海的周先生不久前就遭遇了这样一场骗局。周先生看中了一套位于杨浦区中原路的出租房，现场看房时，一名“房东”向他出示了房产证复印件，并以免中介费为由劝周先生私下交易。周先生和“房东”签订了租房合同，并以“押二付三”的方式支付了17500元房租后，当

场就拿到了钥匙。但周先生事后得知，和他签合同的是假房东，房产证复印件、租房合同都是伪造的。目前，上海警方已立案调查。

——“二房东”私自转租、群租。“我们当时拎着包就住进来了，但真实环境和网上看到的不太一样。”近日，两名来济南实习的大学生到达预订的住处，心里十分失落，“我们在网上预订的是六人间的房间，到了之后却发现是‘二房东’转租给我们的，80平方米的房间有12个床位。”

“这种‘二房东’私自转租、群租、抬高租金吃差价等损害消费者权益的行为很普遍，违法成本低，监管难度大。”葛经理等业内人士说。

推动租赁法立法 构建真房源发布平台

杨现领介绍，北京租赁市场中大约有30%至40%的房源集中在职业“二房东”手里，正规的租赁机构占比不到20%，远低于发达国家80%的水平。

业内人士认为，规范运营的租赁机构较少，法律监管体系不健全，中介违规甚至违法行为成本低等是租赁市场乱象丛生的原因。

“要加快推动住宅租赁立法，完善租赁领域监管体系，规范经纪人作业，为治理中介乱象提供法律保障。”深圳房地产经纪行业协会副秘书长张媛建议。

针对虚假房源、虚假信息影响租赁行业健康发展的痛点，专家认为，需要由政府主导构建行业内的真房源发布平台，个人以及经纪机构及其从业人员需在网站实名登记后方可上传房源，房地产经纪机构需在房地产相关部门备案，且缴纳一定额度的真房源保证金才能接受房屋出租委托。

广东格林律师事务所律师张旭锋表示，应推广建立中介机构从业人员信用档案制度，将不良的、违法违规的中介机构和从业人员纳入系统中，形成“黑名单”。

据新华社

莫斯科再次受到 “炸弹”电话骚扰

新华社电 俄罗斯首都莫斯科11个大型商业中心17日晚在一小时内先后接到匿名报告炸弹威胁的电话，约8000人被紧急疏散。俄紧急情况部门通报说，所有电话最后都被证明为虚假信息。

俄多个地区自10日以来接到大量声称有炸弹威胁的匿名报警电话，莫斯科从13日起也遭波及，一直未能平息。安保人员多次紧急疏散大量市民。但经排查，所有报警信息最后都被证明是“炸弹”。

俄总统新闻秘书佩斯科夫14日说，“炸弹”电话骚扰是“电话恐怖主义”行为。

面对“炸弹”电话成风的情况，俄罗斯自由民主党议员杰格佳廖夫15日在国家杜马（议会下院）发言，提议对那些“谎报危情者”施以重罚。

美正考虑是否关闭 驻古巴大使馆

新华社电 美国国务卿蒂勒森17日说，由于多名美国驻古巴大使馆的美国人身出现异常症状，美方正在考虑是否关闭美国驻古巴大使馆。

蒂勒森当天接受美国哥伦比亚广播公司采访时说，美方已经将部分感觉身体不适的美外交人员接回国内治疗。他表示，美外交人员身体受到伤害是十分严重的事情，美方目前正在考虑是否关闭美国驻古巴大使馆。

美国国务院此前透露说，至少21名在美国驻古巴大使馆的美国人身出现异常症状。美国有线电视新闻网援引不愿透露姓名的美国官员的话说，美方认为驻古巴的美外交人员遭到声波攻击。美国国务院发言人诺尔特表示，美方没有找到可能造成美方人员身体不适的仪器，美驻古巴大使馆官员同时报告说，类似事件没有再发生。作为对此事件的回应，美方于5月23日驱逐两名古巴驻美国外交官。

卡塔尔向英国购买 24架“台风”战斗机

新华社电 卡塔尔国防国务大臣哈立德·阿提亚17日在多哈与英国国防大臣迈克尔·法伦签订协议，向英方购买24架“台风”战斗机。

迈克尔·法伦表示，卡塔尔是英国的战略伙伴之一，双方当日所签订的军购合同是自英国向卡塔尔进行军售以来的最大订单，是双方在防务领域密切合作的基础。不过他没有透露本次军售的具体数额。

在沙特阿拉伯等国与卡塔尔断交引发海湾危机以来，卡塔尔加快了军购步伐。6月，卡塔尔和美国签订购买F-15战机合同，总额高达120亿美元。

美国在卡塔尔设有海湾地区最大的军事基地乌代德空军基地，兵力逾万。土耳其也在卡塔尔建有军事基地并驻有部队。

今年6月，沙特、阿联酋、巴林和埃及四国以卡塔尔“支持恐怖主义”和“破坏地区安全”为由，宣布与卡塔尔断交，并对卡塔尔实施禁运和封锁。随后，四国通过科威特向卡塔尔转交了13点要求文件，但卡塔尔以这些要求侵犯主权为由断然拒绝执行。

据新华社

安倍即将解散众院，野心有多大

据日本媒体报道，日本首相安倍晋三考虑在本月28日，即国会召集日解散众议院并提前举行选举。日本问题专家刘赞与新华社资深编辑葛晨深入讨论了这一问题。

葛晨：安倍之前多次放风要解散议会，为何最终选在本月？

刘赞：众议院的解散权被称为日本首相的“传家宝刀”。一般来说，首相总会在对执政党最有利的时机解散众议院举行大选，增加连任的把握。

眼下安倍支持率与今年6、7月间的低点相比有所回升，最大在野党民进党内部凝聚力下降，潜在竞争者小池百合子的新党还没成形，而且安倍也怕秋季的临时国会开会后再讨论他的一系列丑闻，所以他选择9月底解散众议院，10月大选。另外，考虑到特朗普可能在11月首访日本，10月选举也有利于准备特朗普的访问。

葛晨：安倍执政以来一直痴

迷于修改宪法，自民党修宪推进本部上周二重新开始了有关修改规定放弃战争和不保持战力的宪法第九条的讨论，安倍政府再次表现出加快修宪的姿态。安倍先前提出力争2020年完成修宪，他为何对修宪这么执着呢？

刘赞：安倍对修宪有着强烈的冲动，原因主要有两个：一个是日本政治大环境，另一个是安倍的个人家庭背景。日本虽然在战后经过了民主化改造，但这种改造并不彻底。上世纪九十年代以后，日本左翼走向衰落，社会右倾化明显，这个大环境使主张修宪的人数增加。从安部的家庭背景看，他的外祖父岸信介是二战甲级战犯嫌疑人之一，但后来当上首相，他就曾积极推动修宪。

安倍是想在自己任上完成修宪夙愿，所以他对连任志在必得，这也是他修改自民党章程延长自民党总裁任期的原因。不过，要想修宪，他需要在众参两

院都获得三分之二以上的支持。如果这次选举中自民党或者执政联盟不能获得三分之二以上席位，他的修宪计划将面临巨大困难。

葛晨：如今全球安全形势风云变幻，不安全因素带来的发展制约日益明显。大力推动修宪会给亚太地区带来什么影响呢？对日本自身又有什么利弊？

刘赞：日本修宪后，对外采取军事行动的门槛将降低，这使得日本可以更积极地参与美国主导的军事行动，在日美同盟中发挥更大的实际作用，帮助美国在亚太推行霸权策略，从而加剧亚太地区紧张局势。

在日本国内，虽然一部分人支持修宪，认为这样会使日本成为“正常国家”，但日本民众对战争的残酷有一定的认识，他们不愿卷入战争。日本更多地参与对外军事行动，就意味着本国承担的安全风险增加，不少日本民众也担心修宪

带来的这种风险。

葛晨：如果安倍连任，修宪成功率大吗？安部的野心面临着哪些掣肘因素？

刘赞：安倍连任几率不小，但修宪能否成功不好说。日本现在把朝核问题视为重大安全威胁，而最近这一问题处于关键阶段，如果安倍此时解散众议院举行大选，日本政坛将出现空白，不利于应对朝核问题。民进党党首前原诚司已经批评安倍提前大选是为了逃避丑闻、谋求连任，为求自保不顾国家利益。

日本舆论普遍认为安倍现在解散众议院并提前大选缺乏“大义名分”，而且安倍支持率的部分回升并不意味着他的丑闻已经解决，所以现在举行大选，自民党恐怕很难获得三分之二以上议席。如果选举结果不是那么好，安倍不仅难以实现修宪计划，自民党内的实力派人物还可能对他追责，影响他连任自民党总裁。

据新华社