

# 城市管线住进了“集体宿舍”

## ——福建厦门谋划地下管廊建设新样本

“我们会根据管线的不同属性，将他们分别安排进地下综合管廊这个‘集体宿舍’的‘上下铺’，这样既解决了‘马路拉链’和‘空中蜘蛛网’问题，检修时还能一目了然。”厦门市政管廊投资管理有限公司规建部经理黄聃说起地下管廊的建设和优势来赞不绝口。

为了保护城市供电、供水生命线，防范台风等气象灾害的袭扰，厦门积极探索地下城建设，并在全国率先谋划出了一套地下综合管廊建设的新样本。

### “集体宿舍”代替了“马路拉链”

“刚刚搞好的路，怎么又挖开了？”这样的抱怨是不是很熟悉？

与全国其他地方一样，曾经的厦门也遭遇过这样的尴尬：今天电线入地，明天供水管迁移，后天通信线路检修，城市的路面隔三差五地被各管线单位“野蛮开拉”，市民有抱怨，市政部门也是有苦难言。

2011年，福建省首条干支线综合管廊——湖边水库综合管廊项目开始投入使用。在这条总长约5.2公里的地下长廊中，电力高压电缆、通信电缆、城市自来水管、再生水管全部“住”进了“集体宿舍”。

### “欠账文章”背后的“厦门模式”

“集体宿舍”的成功建设可不是一蹴而就的。

2007年年初，时任厦门市副市长、现厦门市委书记裴金佳召集多部门开会，专题研讨建设城市道路地下综合管廊的有关事项，一个既能提高城市安全保障水平，又能集约利用和优化城市地下空间的“厦门方案”浮出水面。

在地下管廊的种种优势面前，每公里动辄数千万元甚至上亿元的工程造价费用成为管线企业望而却步的“拦路虎”。一些企业在自家地沟、管道的“一亩三分地”上盘算着自己的“小九九”。出于对城市发展规律的清醒认识，厦门市明确提出：地下空间建设既是一笔欠账，也是一篇大文章，要抓紧推进规划建设。

### 让百姓赢取看得见摸得着的“获得感”

在“莫兰蒂”侵袭厦门之后，全城大范围停电。位于集美新城的王文津家中也不例外，但是仅仅过了不到两天的时间，老王家中就恢复了水电供应。

“当时很多人家里停电停电一整个礼拜呢，毕竟是百年一遇的台风。”老王说，好奇心驱使他去了解为何自己所在的小区恢复地这么快，后来才得知原来是地下综合管廊立了功——廊内管线“毫发无伤”，这为外部恢复输电供水赢得了先机。

“以前抬头就见的‘蜘蛛网’没了，现在能直接看见蓝天了。”

“不用担心路面牵拉的线缆漏电了。”

“集体宿舍”好处很多——

尽管盛夏的气温高达35摄氏度以上，但在温度仅有28摄氏度左右的“集体宿舍”里，管线都在“享受”着和人一样的“居住体验”，再也不怕日晒雨淋，也不用埋在地里和土石蚯蚓相伴，管线的使用寿命和安全性得到了极大提升。

国网厦门供电公司输电电缆班班长陈朝晖每天的工作就是和这些电缆打交道，自从电力电缆入廊后，他身上的压力也小了不少，“在管廊里作业的空间变大了，几个不同领域的人一起做事完全没问题。”陈朝晖说。

厦门市政府出台行政强制令：在新开发和规划的管廊区域，如果有管线经过，就必须入廊。对于老城区的已有管线，如果有整改治理需求，则要借此将高压线、架空线管廊化。

看似不近人情的一纸强制令刚开始推行时确实阻力重重，“很多管线因为归属管理等原因，在协调时往往存在实际困难。”厦门市市政园林局总工程师王艳艳说。但后续的事实证明了入廊的正确性。

2016年9月，超强台风“莫兰蒂”登陆厦门，近70万株树木倒伏，一些市政设施受损严重。但湖边水库、集美新城核心区等区域的市政管线却在地下管廊的保护下安然无恙。

“要不是因为‘莫兰蒂’，

更让人惊叹的是，“集体宿舍”中每个“成员”的工作状态全都显示在监控室的大屏幕上，哪个“成员”一旦“生病”，监控终端马上就能显示出病症的级别和位置，检修人员可以按图索骥直达“病灶”。

根据电力部门出台的安全规范，在过去编织“空中蜘蛛网”的时代，竖电线杆的地方需要设置一定的安全距离。据测算，仅湖边水库一带就需要耗费高压走廊土地22万平方米。

也就是说，当地下综合管廊项目投用后，这22万平方米的地上空间被完全释放了，这对于极度“缺地”的厦门岛而言，可谓是一个重大利好。

大家对地下管廊建设的思想还没那么统一，没觉得多紧迫、多必要。”集美区政协副主席、新城开发建设指挥部副总指挥陈友谊说。

既然是“欠账文章”，只算经济账必然只能得出“高投入、低回报”的数字结论。但是不考虑投入产出，也不符合可持续发展的城市发展理念。

于是，由厦门市财政作为资本金进行适当补贴，由专业的管廊公司负责投资建设，以企业化管理的方式实现综合管廊的“共建共享”。在“政府扶持、企业运作”的主基调下，厦门积极吸收社会资本参与城市地下综合管廊建设，实现了多元化的投资体制，一种全新的地下综合管廊建设“厦门模式”应运而生。

度大约可以环绕厦门岛大半圈，另外还有60.57公里正在紧锣密鼓地建设当中。根据厦门市城市规划，预计到2030年，全市的地下综合管廊长度将超过310公里。

然而，厦门城市规划者的雄心，远不止于此，他们力图将城市地下综合管廊工程打造成为未来城市的“主动脉”和“生命线”，为探索可复制、可推广的“厦门样本”而不懈努力。

据新华社

砥砺奋进的5年  
绿色发展 绿色生活



### 捕鱼归来

8月17日，海南省琼海市的渔船将捕捞的新鲜海鱼运至码头。南海伏季休渔于8月16日结束，相关海域渔民出海捕鱼，陆续将新鲜海产品运送回港。

新华社发

### 浙江台州出租房变“旅馆”

新华社电 近日，浙江台州将全市2858个村居（社区）、392家企业的出租房屋进行了一次“旅馆式”的改造，通过信息化的手段，将分散的居住出租房屋串联成一家“旅馆”进行规范化管理。

近年来，许多无序扩张的出租屋在登记纳管上存在漏洞。台州市公安局人口服务管理局政委杨枫说，台州市套用旅馆的管理模式，以村居为例，把一个村当做是一家大宾馆，在村居设立“旅馆总台”，为流动人口提供租房信息、办理房屋出租、招工信息以

及流动人口信息登记、法律维权咨询等各项服务。

温岭市城西街道下保宅前村是最早尝试出租房“旅馆式”管理的村居之一，所有登记入网的房源都必须配备应急灯、灭火器等基础灭火器材，一旦消防检验不合格，这套房子就不允许出租。

据了解，自实施出租房屋“旅馆式”管理以来，台州市各类发案下降幅度达到53%，火灾事故“零发生”。同时，台州公安还抓获了藏匿于出租房内的各类违法犯罪嫌疑人356人，其中逃犯12人。

### 北京农业科技助力内蒙古扶贫

本报讯 眼下，生长在内蒙古乌兰察布市兴和县的试验田里的蚕豆、豌豆、荞麦、藏红花和芸苔等芽苗菜籽种已进入收获期。当地贫困户将因此颗来自京城的小小籽种逐步摘掉贫困的帽子，一起步入经济发展的快车道，乌兰察布市兴和县脱贫攻坚彰显北京农业科技的力量。

兴和县地处北京2小时经济圈，原生态的土地没有任何污染，但却因天气干旱、土地贫瘠多年撂荒。京蒙一家亲，携手同发展。在北京市农业局、北京市科委等相关职能部门协调下，以研发“纸上种菜”发展壮大的张

桂琴带着她的北京市绿山谷芽菜有限责任公司的“芽苗菜”原种来到兴和县，与当地多部门组成精准扶贫小组，调研后选出当地9个乡镇的首批百余户建档立卡贫困户村民种植，为他们统一提供“芽苗菜”原种及每亩200元的土地前期使用费、劳务费，种籽成熟后，绿山谷公司将会按照高于市场种籽价格一成进行回收。

此外，还从北京派出专业技术人员数十人次，对兴和县贫困户进行种籽的全程服务。据了解，在取得经验后，明年将向冀蒙地区推广。（陈有根）

### 济南取消购房和投资纳税落户条件限制

新华社电 记者从济南市公安局获悉，公安机关近日出台户口迁移新政，取消购房、投资纳税落户条件限制，实行居住就业落户，将惠及一大批长期在济南居住生活的外来务工人员。

据了解，济南市此前购房、投资纳税落户条件规定，落户需符合购房面积90平方米且取得房产证、购买二手房需取得房产证满2年，以及当年纳税3万元或3年累计纳税5万元等条件。很多外来务工人

员由于购房面积、购买年限不足或不符合投资纳税条件而不能落户。

济南新政规定，参加济南市城镇职工养老保险满1年，拥有合法住宅用途房产（含居住性质公寓）并取得房产证或不动产证的，可申请落户济南市区，大大降低了落户标准。一大批长期在济南拥有购买、继承或赠予等合法产权住房，实际居住、工作的外来务工人员将由准市民转为新市民。