

# 本市今年已推出19个企业自持租赁住房项目

## 位于海淀、丰台、大兴、房山等六个区 只租不售 协商价格

本报讯(记者 张江艳)记者昨天从北京市住建委获悉,今年以来,本市持续加大企业自持商品住房作为租赁住房的推进力度,截至目前已累计推出19个企业自持租赁住房项目,目前项目进展顺利。

19个项目分别位于海淀、丰台、大兴、房山、平谷、顺义等六个区,在土地招拍挂阶段通过“控房

价、限地价、竞自持、比方案”方式出让,19个项目住宅总建筑面积233.6万平方米,其中自持商品房面积127.5万平方米。

按照土地招拍挂文件要求,企业自持租赁住房建设过程中将大力推广住宅产业化和装配式技术,做到节能环保、和谐宜居。项目建成后,将进一步扩大我市租赁市场房源提供有益补充。目

前,市住建委等部门多次召开专题调度会,解决项目开发过程中遇到的难点问题,督促企业倒排工期计划,确保项目按时开工。

对企业自持租赁住房项目的管理,今年4月,市住建委会同市规划国土委联合发文,明确该类住房项目只租不售,实行市场化机制,租金价格由租赁双方按照市场水平协商确定。同时,自持商品

房出租纳入本市房屋租赁信息服务与监管平台管理,租赁合同应进行网上签约,并按规定办理登记备案。

此外,企业出租自持商品房前,应对房屋进行全装修。装修标准应当符合相关标准规范对基本居住条件的要求。在运营上,企业可成立租赁管理部门开展自持商品房租赁经营;也可与住房

租赁企业、房地产经纪机构合作经营。

市住建委相关负责人表示,通过大力发展、规范管理企业自持租赁住房项目,将不断扩大本市租赁住房建设筹集渠道,增加租赁住房有效供应,优化供应结构,加快构建租并举的住房供应体系,持续提高住房租赁企业机构化、规模化、集约化、专业化水平。

学习宣传落实市党代会精神·疏解整治促提升

## 广渠门内大街拆除14处违建

### 拆除后将规范停车、留白增绿 建“口袋公园”

本报讯(记者 边磊)昨天,东城区龙潭街道联合城管、消防、工商、公安等各类力量,对广渠门内大街沿线安化北里14处违建进行了集中拆除,拆除面积600余平方米。

安化北里西支巷巷长李洋介绍,此次拆除的14间违建多用于居民自住或出租经营等,违法建设内多存在私拉电线等诸多安全隐患,多家出租经营的违建存在占道经营等现象,不仅影响周边环境,更堵塞消防通道。

据了解,为做好这14处的拆违工作,8月初,街道负责安化北里片区的5位巷长和安化楼社区工作者们根据前期建立的台账,多次入户走访违建的相关人,告知提供房产证明,详细说明政策、解释工作要求,争取到了商户的理解配合,并在拆除



前对这14处违建张贴公告。

据龙潭城管执法队队长侯亮介绍:“此次拆除的违建大部分是商户,且存在店外经营现象,违法建设拆除后,我们将加大执法力度,确保不出现店外经营等违法违规现象,提升安化北里的整体环境。”

街道相关负责人表示,下一步,街道将对破损的道路进行修缮,并征求居民意见,规范停车管理,留白增绿建设“口袋公园”,由“小巷管家”发动社区居民成立“小巷管家团”认领花箱等,动员地区居民共建共享。

于佳 摄

紧盯交通沿线 紧盯国土卫片 紧盯销账进度措施

## 房山窦店“三紧盯”确保顺利拆违

本报讯(记者 闫长禄)记者近日从房山区获悉,该区窦店镇通过采取紧盯交通沿线、紧盯国土卫片、紧盯销账进度措施,确保9月底完成50万平方米拆违任务。截至目前,该镇已拆除40.02万平方米,完成全部任务的80%。

据了解,该镇将107国道沿线七里店、望楚、窦店、白草洼

四个村作为重点拆除区域之一。上账违建23宗约8.52万平方米,截至目前,已拆除18宗约2.66万平方米;将明显影响道路景观的13宗违法建筑项目纳入重点整治范围,限期拆除;对18宗私搭乱建、违章广告牌等项目进行集中清理整顿;同时,抓好巩固提升,实施绿化美化,“留白增绿”。

据悉,该镇还将50万平方米任务细化分解至30个村,完善“一违一档”,建立完善动态管理机制,严格考核问责,对工作扎实、成效显著的村予以通报表扬,对工作措施不力、进展缓慢的村予以通报批评;将拆违工作成效纳入年度考核内容,逾期未完成任务的村,年终绩效考核取消评优资格。

## 东城居家养老驿站将评定星级

本报讯(记者 盛丽)记者昨天从东城区民政局了解到,东城区对全区17个街道养老主管主任、社区服务中心主任、社区养老驿站运营商进行居家养老服务标准培训。今年年底前,进行社区居家养老服务驿站的星级评定。

据了解,为了加强政府对居家养老服务的监管,东城在居家养老服务标准体系中制定了“服务商的遴选与退出规范”“服务商运维管理”“各级绩效考核标准”“社会组织服务管

理”“入户服务管理”“服务流程管理”“服务质量评价”等30个规范,并在各项专业服务标准中都设立了服务评价和质量控制条款,依照这些标准和条款,专门制定了“居家养老服务评价认证及服务驿站星级评定标准”。

此外,东城还率先开展居家养老驿站服务质量评价认证和星级评定工作,确保政府托底保障老人应保尽保、政府对居家养老服务运营商的监管不留死角、居家老人服务呼叫3分钟

内响应并15分钟内入户实施、居住在东城区的老年人对服务的满意度达标率90%以上、运营商和服务商的服务质量达标率98%以上。

Advertisement for a service with a phone number: 69412536 and 63522410. The ad includes a logo and some text about a service.

## “魅力北京”图片展亮相雷克雅未克

本报讯(记者 边磊)由北京市旅游发展委员会主办的“魅力北京”旅游图片展于8月11日在冰岛首都雷克雅未克举行。中国驻冰岛大使张卫东、北京市旅游发展委员会主任宋宇、冰岛旅游局旅游与创意产业部主任英佳出席图片展揭幕仪式并发表致辞。

宋宇表示,雷克雅未克除了秀美的风光还拥有别具风格的历史人文博物馆、国家画廊、茵那尔雕塑博物馆等人文景点;北京作为四朝古都拥有7处世界文化遗

产,以及170多所博物馆。希望借本次推广活动契机能让更多的冰岛人民了解中国,了解北京。

“魅力北京”图片展共展出近百幅精美摄影作品,按照古都北京、时尚北京、文化北京、现代北京的脉络,从不同视角展现北京的独特魅力。

活动当天,代表团还与冰岛旅游局就进一步推介北京旅游资源、增进冰岛民众对北京的了解、加强北京与冰岛旅游合作与交流进行了探讨。

## 顺义累计发放低保金2700余万元

本报讯(记者 盛丽)记者昨天从顺义区民政局了解到,自今年1月1日起,城乡低保标准从家庭月人均800元调整为900元。截至7月底,顺义区共有城乡低保对象2846户4344人,累计发放低保金2700余万元。

近年来,顺义区民政局全面提升城乡低保、城乡低收入、城乡特困和医疗救助水平,以“三个强化”推行阳光民生救助体系。其中,强化政策宣传,加大社会救助各项政策法规宣传力度;强化程序规范,加大

规范化管理力度,科学制定办事流程、简化办事程序;强化资金监管,实行社会救助资金专账专户管理和社会化发放,规范使用,确保资金及时足额发放到位。

据了解,自2012年7月,顺义区对城乡低保和特困家庭实行电价补贴,按每户每月15千瓦时电量的标准给予补贴,即每户每月补贴7.32元。今年1至7月,全区累计发放电价补贴13.13万元,惠及城乡低保、特困家庭5979户次。

## 居庸花海、长城等景观将连接成片

本报讯(记者 周美玉 通讯员 孙夏莲 辛恬)记者昨天从昌平区获悉,居庸花海节点建设工程已经启动。

每年三四月份,都会有大批游客来到昌平区居庸关村山坳里欣赏花海列车,与此同时,林区吸烟、翻越护栏、逼停火车等问题也随之出现,并引发社会广泛关注。为消除安全隐患,引导游客文明、安全地欣赏美景,昌平区南口镇启动居庸花海节点建设工程。工程完工后,居庸关长城、关沟72景、京张铁路、和谐

号列车等景观将与优美的自然风景融为一体,给游客带来更好的观景体验。

据南口镇相关负责人介绍,节点工程全线共设置五彩诗意家园、和美花海胜境、悦观印象居庸三个景区,20多个景点分布其间,通过铺设2.2公里长的木栅栏,将景点连接成片。同时,该项目在不改变林地权属、不破坏林地树木、不对生态环境造成破坏、不破坏文物的基础上,将从源头上减轻森林防火压力,消除S2列车运行安全隐患。

## 北京清华长庚医院义诊“淋巴水肿”

本报讯(记者 唐诗)近日,北京清华长庚医院康复医学科启动了对淋巴水肿患者的免费义诊,截至本月25日结束。康复医师将对患者的病情给予诊断和治疗建议,并提出日常护理和运动指导。

淋巴水肿是一种慢性、不可治愈的疾病,是由于淋巴系统受损造成淋巴循环障碍产生的。目前全球淋巴水肿患者约1.4至2.5亿,其中乳腺、妇科肿瘤手术及放疗

是造成继发性淋巴水肿主要原因。目前,清华长庚医院康复医学科作为国内淋巴水肿治疗国际认证机构,每年都举办淋巴引流技术培训班,先后培训了来自全国各地100多家医院200多名学员。

据了解,此次义诊时间为每天8:00-10:00,13:30-15:00。清华长庚医院提示义诊患者,每位患者诊断和指导大约需要30分钟,请穿着宽松衣服按时前来就诊。