

小屯西路棚改项目启动预签约

□本报记者 杨琳琳 文/摄

昨天上午，丰台区小屯西路棚户区改造项目签约大厅门前早就已经聚集了不少人。“我们都是提前一天就在项目签约大厅门前排队，为的就是能排到一个比较靠前的签约号，早签约早选房。”一位正在等待签约的居民告诉记者。

15个小组推进征收工作

上午8点，项目预签约工作正式拉开序幕，四个标段15组居民有序地进入签约区开始签约。记者发现，每户居民签约整个过程大概只需约15分钟左右，非常顺利，各项工作及流程安排得合理并严谨。

小屯西路棚户区改造项目，是北京市首个土地一次性招标的棚改项目。该项目得到了丰台区委、区政府及有关部门的高度重视，并专门成立了项目征收工作领导小组及现场指挥部，指挥部下设4个标段15个小组，全力推进项目棚改征收工作。

近阶段，小屯项目全面进入预签约倒计时冲刺阶段，项目征收现场指挥部部署了多项支持工作,明确了工作任务和目标,建立督办机制,采取党建引领、氛围营造、法律宣传及服务等多项措施，推动各项工作的顺利进行。

小屯棚改项目创新性地采取了签订《意向签约单》的重要举措，对项目范围内居民的签约意向有了一个更深入、更具体的了解，并对被征收居民做了最后的动员工作，效果非常理想。截至8月7日，共有608户进行了意向签约，达到被征收比例的75%。

老住户盼着改善生活环境

“感谢丰台区政府，感谢城



建集团，为我们谋的好福利。”前来预签约的居民阎庆芬激动地说。

原来，阎庆芬已经在这里住了50多年了，老伴是北京城建集团的退休职工，住的一直都是小平房，常常是外面下雨，屋里也哗哗漏水。有时候雨下大了，雨水还会往屋里灌，于是这里的居民都自备沙袋。更让阎庆芬印象深刻的是，由于附近的水质不好，只能由老伴骑着车去大瓦窑拉水。“现在可好了，我们早就盼着这一天，好改善我们的生活环境。”阎庆芬说。

据现场指挥部工作人员介绍，预签约为期30天，如在期限内整体签约率达到70%，预签征收补偿协议生效。届时发布项目征收公告，进入正式签约期。凡是在正式签约期内签约，按规定时间交房并通过审计审核的被征收人，可获得补偿方案中规定的全部奖励费。除此之外，项目对困难家庭还额外发放相关的补助，包括低保户补助、残疾人补助、大病补助。

居民可选择三种补偿方式

小屯棚改项目的被征收居民，可选择货币补偿、购买回迁安置房、外迁安置房三种补偿方式。其中，原址回迁安置房规划回迁住宅1300余套，回迁房住宅根据不同需求，设计有一居、两居、三居室户型，面积区间为35至100平方米。外迁安置房房源为北京城建琨廷项目，位于房山区窦店，是北京城建房地产开发有限公司近年来全力打造的一个精品住宅项目，项目品质高，是区域内的标杆项目。

小屯西路棚户区改造项目，建设单位为北京城建房地产开发有限公司，是北京城建集团全资子公司，是一支享誉京城的房地产开发建设队伍。他们紧紧抓住北京“四个中心”定位、京津冀协同发展战略和非首都功能疏解向纵深发力等重大商机，充分发挥房地产开发企业的专业优势，增强服务意识，积极拓宽与政府合作渠道，参与老城区、棚户区的项目改造。

助力小微企业创新创业

昌平园发放千万元“人人创新券”

□本报记者 周美玉 通讯员 王茜

日前，中关村科技园区昌平园管理委员会拿出1000万元（即“人人创新券”）作为“昌平区小微企业创新创业基地城市示范专项资金”，以扶持昌平小微企业、创业团队等科技研发、创新项目。

“人人创新券”通过昌平区科学仪器共享平台人人实验发出，创新企业可以在国家蛋白质科学中心、北京生命科学研究等近3300家科技服务机构使用。服务项目有仪器设备共享、测试检测服务、研发设计服务、委托开发服务、合作研发服务、技术解决方案、创新支撑服务等七大类。

符合条件的小微企业、创业团队可在人人实验平台上进行实名认证，通过线上申请，可获得“人人创新券”，提供项目合同和发票等相关证明材料即可获得扶持款项。如果是在该区注册的小微企业、创业团队，在昌平各服务机构上使用科研设备资源，人人实验可为其补贴总购买费用的50%，每家昌平企业或团队每年享受补贴总金额上限20万元。

从耶鲁大学毕业回国创业的博士颜彦华成为首批受益者。“我们北京华颌基因医疗技术有限公司在昌平注册，北京生命科学园孵化器为我们提供了场地与设备的租赁服务，通过申请‘人人创新券’，公司享受了20万元的现金补贴。”颜彦华说，这不仅给企业节约了创业的金钱成本，更节约了自己的时间成本。

类似颜彦华在创业过程中缺钱缺设备的昌平企业不在少数。数据显示，截至今年6月，昌平园企业总数达到3950家，新入园中关村高新技术企业186家，国

家高新技术企业总数达到900家。在早期发展阶段，这些企业往往会缺少高端仪器设备和服。人人实验平台希望通过整合昌平区甚至全国的科研设备，为这些企业和团队解决实际问题。

人人实验联合创始人周辉介绍，本次“人人创新券”的发放力求做到便利及时、广泛受益、雪中送炭，切实惠及区域内小微企业，进一步扶持小微企业和创新创业团队的科技创新活动，营造创新创业示范城市的优越创业环境，吸引更多优质项目和创新企业落地昌平地区。

“昌平是北京的城市发展新区和新城之一，也是中关村国家自主创新示范区核心区的重要组成部分。目前已入驻大专院校43所、18个国家级科研机构，16个重点实验室，45个国家和市级企业技术中心等科技资源。”中关村科技园区昌平园管理委员会书记、常务副主任张劲柏介绍，如何充分整合与盘活区域内的丰富科技资源，成为昌平区政府思考并努力的重要方向。因此，区政府支持“人人创新券”服务的全面实施，以促进中小微企业与高等学校、科研院所、大型企业之间的创新要素流动和产学研用合作。

在昌平同步建设的还有全国知识产权运营公共服务平台、中关村生命科学联合创新服务中心等公共服务平台。随着辖区内公共服务体系的逐步完善，将给驻区企业的科技创新提供越来越有力的支持，能全面盘活区内的丰富科技资源，为推动国家产业转型升级注入强大动力和新活力。



工会工作者引领职工现场入会

□本报记者 余翠平

“你们了解工会的福利政策吗？知道工会会员互助服务卡里的优惠项目吗？”近日，丰台长辛店镇总工会工作人员走进北京亿旺精闾家居建材市场，与企业、职工开展“面对面”的沟通会。

此次工会围绕“政策解读”“互助保障”“京卡办理”等项目对众多外来务工人员法律咨询解答。同时，工会专职工作者们利用长辛店镇工会简介、京卡宣传易拉宝、工会知识问答光盘，以及《加入工会不后悔》《职工互助保障手册》《职工助推计划手册》等宣传册进行多方面宣传。

当天早上，工会工作人员就已到现场就位。由于很多商户都不了解工会，长辛店镇总工会主席杨金花和副主席石建带领工会工作者，走进商户逐一讲解。随着

工作的推进，宣传台前很快就聚拢许多商户，场面慢慢火爆起来。

商户们仔细阅读宣传手册，扫描了长辛店镇总工会的“微信公众号”二维码和“北京工会12351”APP二维码。长辛店镇总工会还把电脑、打印机、复印机等带到现场，为职工现场填写入会申请表。工会工作者则指导商户办理入会相关手续，短短两个小时，就有55名职工申请加入工会。

“长辛店镇域内有多家建材市场。建材市场中，规模性企业不多，有的公司甚至只有一人。此次职工沟通会，也是长辛店镇总工会适应新形势、新体制、新要求的需要，是对非公企业建会难、小企业数量多、职工流动性强、工会覆盖面不够等亟待解决难题的一次积极探索。”杨金花说。



把脉车辆安全保障线路调整

“前门扶手杠需要加固，中门一卡通刷卡器接线有点虚，用万用表测量一下，进行紧固。”339路王佐公交场站内，保修三厂青年突击队员们正利用公交车进场休息的间隔时间，对每一部车辆进行问修和车况安全检查。为确保线路调整期间公交车辆的安全行驶，日前公交保修三厂组织40余名技术骨干，对涉及调整的承修车辆进行安全体检，确保市民安全乘坐。

通讯员 马振涛 摄影报道