

学习宣传落实市党代会精神·疏解整治促提升

昔日违建房变身小公园

# 怀柔半年拆违40万平方米

□本报记者 崔欣/文 彭程/摄

在怀柔区桥梓镇后桥梓村紧邻台关路的村口，有个占地2700余平方米、非常秀丽的小公园。条型石和小花朵点缀垒砌成的台阶造型的花坛，将公园与公路隔开，里面栽满了丁香、月季等10余种花草。两条由石子铺成的休闲步道蜿蜒在草地间，一株株修剪成球冠状的红叶小波、黄杨等点缀其间。公园另一侧的青砖墙上镶嵌着用铁艺制成的竹子、窗花等镂空图案，让公园多了几分古朴的味道。稍稍留意还会发现，公园里几株高大的乔木上专门为小鸟建造了8个小木屋，盼着它们早日在这里安家。

别看现在小花园中人气不断，可在年初，这里却是一座废品收购站和一个令人作呕的鸡粪坑。桥梓镇武装部长张建忠介绍，台关路是一条通往怀柔区各大景区的主要干道之一。治理之前，这里是一个违规经营多年的废品回收站，周边环境脏乱差，村民对此反映很大。今年正月初七，镇政府开始对其进行整治，3月份彻底清除。为提升环境品质，让村民有个休闲的好去处，镇政府将此修建成了生态公园。

“以前路过这里，都是捂着鼻子赶紧走。”回忆起这里以前

的情景，52岁的村民鲍俊平皱起了眉头，“以前，废品回收站的院子里堆满了纸箱、废瓶子，拉废品时总会遗撒些废纸之类的垃圾。再加上边上养鸡场的鸡粪坑，味儿特别大、环境也差。现在好了，这里建成了小公园，看着就舒服。暑期公园里就没断过孩子，更别说平时来这里遛弯的老人了。”

带着小孙子来公园玩的村民张大妈说：“原来每次打废品大院这儿路过，都恨不得躲得远远的。现在这小公园多漂亮啊，不光我们附近村民吃完晚饭愿意来这儿遛弯，还有好多过住的人也



会被这儿的美景吸引，停下来逛一逛呢！”

除了桥梓镇后桥梓村民有了自己的生态小公园，位于京承高速14出口的庙城镇，也通过拆违新添了两个小公园。据庙城镇副镇长张文晋介绍，出口周边有7家企业，分别存在审批手续不全、改变土地使用性质、有消防安全隐患等问题，违建总占地面积近4万平方米。今年春节后两周，违建迅速被拆除，原址全部用于绿化。

“交给区园林局建成公园后，村民非常欢迎。公园东边的这条小路，原来是一道沟。沟上

常年被村民私搭乱建，或堆放杂物。这次全部清理后，就改建成了一条沥青小路。再加上这座漂亮的小花园，村民的生活质量有了提升。最明显的改变就是，一些村民把原来开在东边的院门，改开在了可以看到小公园的西边。”张文晋说。

在收费站东侧，还有一座新建的小公园。与公园东门直通的怡安园小区居民朱卫国回忆，原来小区外边就是一个彩钢厂，噪音又大，空气也因喷漆受到污染，大家也有怨言。“现在这里成了公园，居民都喜欢来逛逛。有了这个公园，我感觉自己住的小区都一下子高档了不少。”

怀柔区查违办副主任谭景全介绍，截至今年6月底，该区拆除违法建设约39.6万平方米，疏解一般制造业10家，清理整治“小散乱污”企业405家，开展开墙打洞整治174户，拆除畜禽养殖场（小区）、户93个，腾退土地590亩。该区承担的市政府9项具体任务，8项已提前完成。该区坚持疏解整治与提升同步推进，做到统筹腾退空间利用，着力改善城市环境。目前，已经拆违建绿13.7万平方米，建设便民连锁网点25家。

## 东城地下群租房变身惠民仓储

“街道整治地下室群租房，改成了便民仓储，原来喧闹杂乱的租户搬走了，安全隐患消除了，家里的旧东西有地方放了，我得为这事儿点个赞！”家住东城区朝内南竹杆小区的居民孙女士说。

跟着孙女士来到地下室她租用的惠民仓储，记者看到不到5平方米的空间内放置了老旧的空调和电视，储物柜中鱼缸、录音机、旧衣物等整齐地排列。孙女士说：“这个惠民仓储真是帮了我大忙，现在家里敞亮多了，要用旧东西时下楼就能取，特别方便！”

2014年，一位群租房“二房东”租下南竹杆10号楼2单元的这处420余平方米的地下空间，

将屋内改造成24间不足10平方米的隔断房对外出租，每个房间都有2-3人租住，安全隐患让居民们苦不堪言。

“每天都有将近50个租户进进出出，尤其是夏天，群租房里没有空调，这些人深夜在楼道口纳凉聊天，声音特别吵，好多居民都跟他们发生过矛盾。”提起往事，孙女士心情仍难平复。

近年来，朝阳门街道专项打击非法群租房行为，根据前期排查和居民反映，街道综合执法组联合城管、天诺物业对此处地下群租房进行整治。据东城城管朝阳门执法队队长楚永彬介绍，该处房屋私拉线路不符合标准，通道狭窄，人员密集，存在诸多安全

隐患。街道联合物业清理租户后，又对该房屋结构进行了还原。

清理出来的空间做什么用呢？街道和物业想到了居民的诉求，随着家电产品更新换代，旧家电如何处理让居民颇感头痛。2016年，街道和物业公司决定在条件适合的地下空间建造大小不同的仓储间，建立“惠民驿站”，提供灵活便捷的仓储服务，便将这处地下室改造成惠民仓储。

物业将其中420余平方米的空间规划成14个便民储物室和2个冷链库，每间储物室面积从2平方米至5平方米不等。储物室不但可以放入大型家具，还专门设置了储物柜，以便存放更多的小物件。天诺物业公司职工王森

□本报记者 边磊

介绍，公司借助惠民驿站建立社区服务平台，申请核对身份并签署合同后，就可以存放家中闲置物品（非危险品）。物业下一步计划开放冷链库，将“线上消费与线下服务”相结合，与网购平台合作，为居民提供代收生鲜果蔬，短期保鲜冷藏等服务。

街道办事处副主任扈明昭表示：“街道一方面打击非法群租房、整治地下空间，一方面深入探索如何利用这些空间，为居民提供服务。惠民仓储帮助居民解决实际需求，深受好评。下一步还将规划落实更多的便民服务措施，解决好最后一公里便民服务问题，让居民切实感受到整治行动带来的益处。”

昌平8小时拆8.6万平方米

## 全市首次司法强拆大规模违建

7月28日，昌平区耗时8个小时拆除了一处相当于12个足球场面积大小的违法建筑集群。与以往不同的是，拆除现场还有60名昌平法院干警参与，这也是本市首次司法强拆大规模违建。

违建位于昌平区沙河镇定泗路，是北京中集北方装饰有限公司多年所占场地，连跨小沙河、白各庄、七里渠三个村，共占用面积达8.6万平方米，非法占用农耕地173亩，相当于12个足球场大小。这里经营范围混杂，包括废品回收、小餐馆、小超市，还有2所无办学资格的学校和幼儿园。

“夏天都不敢开窗，臭味儿很冲！”附近村民告诉记者，多年来，市场的违法排污情况十分严重，附近村民和村委会多次找厂家协商未果。这条臭水沟位于违建的西北方向，原来是该土地所有者北郊七里渠渔场的养鱼池，而现在水体污秽不堪，远远就能闻见一股腥臭味儿。除此之外，市场内建筑大部分为彩钢板房，存在极大安全隐患。

强制腾退当天，全体执法人员到达现场。“申请人北京市北郊七里渠渔场与被执行人北京中集北方装饰有限公司租赁合同纠纷一案，被执行人逾期未自动履行，现在法院依法强制腾退。”随着昌平法院相关负责人宣布，强制执行行动正式开始。三个行动组迅速进入执行现场，首先对腾退场地内物品进行逐户清点登记，耐心做好法律解释。

据了解，该土地所有者北京市北郊七里渠渔场起诉北京中集北方装饰有限公司，请求解除租赁合同并腾退场地，经过诉讼程序，昌平法院依法判决渔场与中集北方签订的租赁合同无效，中集北方于判决生效之日起60日内将承租的场地腾空，返还给渔

□本报记者 周美玉 通讯员 乔佳苹

场。判决生效后，中集北方未履行腾退义务，渔场申请昌平法院强制执行。执行法官第一时间送达执行通知书，责令其履行义务。执行部门多次入户对商户、住户进行法律解释。

伴随着挖掘机的轰鸣声，曾经困扰附近居民的违建渐次倒塌，土地的原有面貌正在逐渐恢复。沙河镇党委副书记、镇长柴龙钢表示，拆除工作完成后，将对原有土地进行恢复、绿化，今后将植树造林，与沙河湿地公园、TBD科技运动公园形成贯通连片的绿色通风廊道。

## 91金融职工 聆听英模故事

□本报记者 阎义

近日，91金融组织职工来到天津市开发区公安消防支队，开始了团队建设拓展之旅。91金融与该消防支队签订了警民共建协议，被授予“军民融合发展暨全民消防安全双拥共建单位”。该消防支队成为91金融“消防拓展训练暨爱国主义教育基地”。

天津市公安消防总队开发区支队的八大街中队被国务院、中央军委授予“灭火救援英雄中队”荣誉称号。在2016年8月12日天津港特别重大火灾爆炸事故处置中，该中队有26名官兵、4部消防车第一时间赶赴火场，全力开展灭火救援，8名官兵壮烈牺牲，18名官兵英勇负伤，用鲜血和生命谱写了一曲“人民消防为人民”的英雄赞歌。

职工们来到营地，换上迷彩衣，参观了消防支队荣誉室，一张张图片，一件件实物，记录了消防官兵“军魂守滨海，铁兵写传奇”。

在训练场上，消防官兵展现了绝技，职工们也参加了模拟救火。“炎热的夏天，身着战斗服和救援服是什么感觉？穿上这身装备，不用去火场，就懂了消防官兵的辛苦。”职工们在体验后感慨地说。

天津市开发区消防支队参谋长王西刚、“灭火救援英雄中队”荣获一等功的战士周倜、“灭火救援英雄中队”政治指导员李剑三位消防官兵还分别讲述了“人民消防为人民”、英雄中队涅槃重生的感人故事。

当天夜晚，职工们与消防官兵共同举办了“旌旗摇四海 竞进京津冀”庆“八一”军民融合联欢晚会。职工们表演了《英雄赞歌》表达对英雄中队的赞美之情。消防官兵们的相声、歌曲、非洲鼓，则引来职工们阵阵喝彩。

## 门头沟王平镇食药所 社区普及药品知识

□本报记者 唐诗

为加强社区居民的食品药品安全意识，近日，门头沟区王平镇食药所在惠和新苑社区开展了食药安全进社区活动，针对性地为居民讲解非法收药的危害。

惠和新苑社区是王平镇新成立的社区，现有居民1350人，是辖区内的第二大社区。在此次食药安全培训中，王平镇食药所工作人员讲解了食品安全法律法规、食品药品安全小常识、投诉举报方法。

鉴于王平镇周边环境特性，着重对居民强调了非法收药的危害，在日常生活中不食用不认识的野菜；遇见非法收药一定要第一时间通知食药所，严禁私自卖给收药者；不买山寨食品，发现无证无照商户要及时举报等知识。

此次活动旨在帮助居民养成正确饮食习惯，增强辨别假冒伪劣食品药品的能力，提高对食品药品的防范能力。