

学习宣传落实市党代会精神·疏解整治促提升

房山“北三村”拆违治乱换新颜
搬走的村民又搬了回来

□本报记者 闫长禄

“以前这里是‘晴天一身土，雨天一身泥’，道路两边全是私搭乱建的房子，垃圾遍地，污水横流，尤其到了夏天，苍蝇满天飞，臭气熏得眼睛都睁不开，加上附近的华龙和安庄两大市场，简直成了‘小、散、乱、污’的产业集散地。”房山区西路街道詹庄村村民高凯说，“之前区政府、西路街道工委及办事处下了大力气整治‘北三村’，但由于人口、资源、环境等矛盾叠加，整治效果收效甚微，好多村民都搬了出去。”

自启动“疏解整治促提升”专项行动以来，北京市房山区一个个难啃的“硬骨头”被啃下。村民高凯口中的“北三村”位于西路街道北部的詹庄、安庄、固始，是典型的城乡结合部。为解决“北三村”的突出问题，西路街道工委、办事处结合“疏解整治促提升”专项行动，对“北三村”实施新型城镇化建设，以新型城镇化项目带动拆违治乱、带动退低引高、带动社会治理，使“北三村”问题得到全面解决。

今年4月2日，“北三村”新型城镇化建设项目宅基地和非住宅自主腾退工作启动。西路街道工委副书记、办事处主任邱刚介绍，截至目前，“北三村”三个村的宅基地腾退整体签约率达到96.93%。非宅腾退工作同时启动，特别是华龙和安庄两大市场商户已经依法全部疏解，违建正在陆续拆除。腾退出来的土地进行升级改造，实现村民全部上楼安置。其中，村民腾退安置房用地集中在安庄村，文化创意等特色产业用地集中在安庄村和詹庄村，固村则全部复垦，并规划170公顷土地还绿。项目建成后，将呈现土地集约高效利用，高端产业聚集，集体经济转型壮大，农民得到更多实惠的多重效果。

“以前搬走的村民听说村里动了‘大手术’，面貌焕然一新，都陆续搬了回来，再过一两年，咱们脚下的位置就变成了休闲公园，不足百米的距离就是回迁小区，咱们的日子越来越好。”村民高凯笑得合不拢嘴。

和西路街道詹庄村村民高凯一样高兴的还有窦店镇下坡店村民。“这里曾是一个违建的市场，现在这里已改造成一处休闲健身公园。”窦店镇副镇长赵振宇说。在窦店镇下坡店村，位于信息大学门前的违建市场已不见踪影，街道变得宽敞、干净。“政府下了大力气，我们看得见摸得着，最终得到实惠的还是老百姓。”下坡店村民张大爷说。

窦店镇共有30个村，每个村所处的地理位置、经济发展水平、土地资源利用程度均不相同，该镇年初就着手进行排查，划分了几个重点区域，包括几条高速公路可视范围内、基地周边、镇中心区等都在重点排查范畴之内。针对违建的不同情况因地制宜，一点一策，“次序拆迁”“明白拆迁”及“后续完善”等方法被综合运用。镇里还相继出台了《关于进一步规范宅基地和承包地翻建房屋的补充规

定》《关于依法拆除违法建设的补充规定》，为规范宅基地和承包地建房提供政策依据，为存量违建拆除提供政策支撑。

据悉，窦店镇今年计划拆违50万平方米，截至目前，全镇已经拆除违法建设面积35万平方米，违建全部是自拆，完成总任务的70%。

窦店镇党委副书记、镇长李冠华介绍，违建拆除后，窦店镇启动了拆后还绿工程，围绕石夏路东侧、107国道周边、北京高端制造业基地园区范围内，通过推动项目建设、增加绿色、完善公共配套设施等方式，做到拆违还路、拆违改造、拆违添绿、拆违添景，进一步提升区域生态品质和公共服务水平。还绿项目实施总面积约28公顷，总投资约2900万元，根据不同服务功能，项目分三个区域进行实施，包含道路美化亮化、园区环境绿化改造及回迁楼周边设施完善，计划于年内完成。

违建拆除后，窦店的城乡面貌确实也为之一新。在107国道窦店环岛、石夏路东侧及107国道西侧沿线，原来竖立在道路旁边的大型广告牌匾、联排的违建房屋全部拆除，取而代之的是新栽的绿植，村民们在公园里下棋、散步……

新闻【特写】05 | 本版热线电话:63523314 63581010

主动接受市民监督 发现环卫车脏乱可举报
“重拳”后环卫车辆变街头风景

□本报记者 边磊

自2016年5月1日起，北京环卫集团主动邀请市民监督环卫车辆的车容车貌，市民一旦发现环卫车脏乱，及时拍照举报，若情况属实，可获200元奖励。一年多过去了，市民监督举报情况如何？对车容车貌和作业质量是否有所提升？记者17日从北京环卫集团了解到，一年多下来，北京环卫集团共收到公众举报69次。其中，被举报车辆归属环卫集团的共有26次，有3次举报内容属实。对于属实举报，北京环卫集团及时进行整改，并奖励举报人。对于其余举报，已及时向车辆所属行业主管部门反馈。如今，北京街头的环卫车辆已变成一道道移动的风景。

主动接受市民监督
只为城市更加美丽

每天行驶在街头的公共服务车辆，是城市文明的重要组成部分。北京环卫集团作为市属国企中唯一的环卫专业化公司，每天约有2500辆环卫运营车辆穿梭在大街小巷，这些车辆每天的运行里程总和相当于绕地球赤道4圈。为让环卫车辆更加整洁，不给广大市民“添堵”，北京环卫集团近年来下大力气整治车容车貌，引导环卫车辆驾驶员文明安全行驶、高效有序作业。从去年5月1日开始，主动邀请市民监督环卫车辆的车容车貌。市民可通过北京环卫集团微信公众号“北京环境”中的“车辆举报”微平台，从外观整洁、密闭运输、作业无扬尘、文明行车四个方面参与监督。一旦发现环卫车脏乱，拍照举报，情况属实，可获200元奖励。

举报数量逐月减少
车容车貌稳步提升

据统计，“车辆举报”微平台上线运行的前三个月，即2016年5月至7月，分别收到车辆举报问题33次、10次、8次。

随着“车辆举报”微平台的稳步运行以及北京环卫集团环卫车辆车容车貌的改善，举报数量已逐步减少。2017年4月至6月期间，环卫集团共计收到车辆举报问题2次，其中6月份“车辆举报”微平台实现了零举报。经认真核实，最近2次被举报车辆权属均不属于北京环卫集团。从近一年的数据来看，“车辆举报”微平台自开通以来，接收到的举报问题数量呈逐月递减趋势，从前三个月月均17次减少到后三个月月均少于1次。

漂亮纯电动环卫车
赢得市民主动合影

除保持环卫车辆干净整洁外，北京环卫集团最新生产的青风、玄酷、紫电、碧飞四大系列26款纯电动环卫车，外观极具视觉冲击力，一改环卫车辆给公众的传统印象。环卫车司机孙师傅说：“开着这么漂亮的环卫车行驶在街头挺自豪的。有时候车停在路边，还会有市民主动合影。”

央视《超级工程》栏目组的陈导演在南四环辅路上看到北京环卫集团的车辆，主动和司机交流，并拍摄了环卫车在长安街上洒水的镜头，准备在《超级工程》纪录片中展示。“我们的环卫车既威风又漂亮，这不正是大国崛起的细节体现嘛！”陈导演说。



朝阳卫生计生职工朗诵经典

□本报记者 刘欣欣 文/摄

“最是书香能致远，腹有诗书气自华。”为提升医护人员文学素养，近日，北京市朝阳区医疗卫生工会主办了文学作品朗诵会。活动现场，15家最终入围的决赛单位上台朗诵展示。在PPT背景和音乐烘托下，朗诵者们以美妙的语言，歌颂祖国，歌颂美好的生活，为观众呈现了一场视听盛宴。最终来自双井社区卫生服务中心等3家单位荣获一等奖。

据了解，本次活动是朝阳区医疗卫生工会为职工搭建的一个充分展示自我的平台。朝阳区医疗卫生工会成立组委会，确保活动各个环节无差错。同时，邀请到著名朗诵家、评论家作为专家评委组并确定评分标准。经过微

望坛棚户区改造项目联合党委

“1+3+5”交流平台化解棚改矛盾

□本报记者 边磊

通过成立棚改之家，形成“1+3+5”的交流平台，在总指设总站，在煤场、桃三小学、玩具五厂设三个接待点，在五个社区分别设立社区棚改之家，以此有效化解矛盾。北京市东城区望坛棚户区改造项目联合党委下设19个党支部，共有党员256名，为棚改努力。

与项目总指挥部同步成立的联合党委，从全区调集干部268人，处级干部28人，其中党员256名。联合党委在重大时间节点、重大决策部署、重大活动安排上发挥了党委的领导核心作用。

望坛棚户区改造项目联合党委在棚改之家中建立了“五站”，即法律服务站、便民服务站、居民监督站、政策咨询站、人民调解站，作为棚改之家的工作支撑。在“五站”中活跃着“四支队伍”即政策宣讲队、法律援助队、志愿服务队、人民调解员队，他们各司其职、通力合作，

努力为居民提供全方位的服务，在党委的要求和号召下，望坛地区的党员、积极分子成为“四队”的中坚力量。通过棚改之家，为居民提供法律咨询12835人次，办理公证服务1317起，指定监护人服务200余人，人民调解达成和解案件526件，方便了群众，拉近了与居民的距离，有力推动了签约工作的进行。

在望坛项目群众工作实践中，始终坚持党建引领，充分发挥党组织的战斗堡垒作用，充分了解群众的诉求，回应群众的关切，引导合理预期，发动群众全程参与。阳光透明的“十步六公开”、始终坚持“阳光征收、依法操作、一把尺子量到底”的原则；针对性强的“五帮”即帮算账、帮调解、帮搬家、帮解困、帮维权；化解矛盾的“六法”即分片包户法、贴心交流法、心理疏导法、氛围营造法、因势利导法、精准服务法。

微信公众号推送144期文章，

阅读量超80万人次，发放望坛专刊11期近8万份。同时，成立了149个工作小组，每个小组三名工作人员，包括机关干部、拆迁员，包户到组到人，责任到组到人，工作到组到人，通过贴心交流法和心理疏导设身处地为居民考虑打算，为他们的情绪找出口，帮他们找解决办法，针对极特别的个性家庭精准帮扶。

联合党委坚持党建引领，把党组织建在项目上，围绕项目抓党建、抓好党建促项目，把棚户区改造作为践行“两学一做”要求的主考场，用群众工作方法推动望坛棚改工作。截止到2017年5月23日，棚改项目已签约5274户，签约率达93.18%，实现了预期目标。

