

创建“武清模式” 掌控“智慧工地” 北京住总实现首季开门红

□本报记者 马超 文/摄

今年一季度，北京住总延续了2016年强劲的增长势头，共完成综合营业额130.12亿元，同比增长105.5%，实现利润1.86亿元，同比增长95%，“十三五”关键一年实现了开门红。

骄人的业绩，来自何处？4月25日，本报记者一天内走访天津武清区住总大光明中心、通州区台湖两站一街项目和北京住总城市副中心项目。

天津武清住总大光明中心 创建“武清模式”

25日上午，天津武清区，漂亮的还迁房掩映在绿色中，孩子在住总大光明中心游玩……养眼的画面，来自住总的辛苦付出。

住总京城公司总经理隋丽介绍，北京住总早在2008年就进入天津武清区，在旧城改造过程中累计完成了200万平方米15000套还迁房交用，解决了3万5千余居民的安居乐业问题，形成了“武清”模式。10万平方米儿童主题商业综合体——住总大光明中心在2016年圣诞节开业当天就突破150万销售额。

这种“政府满意、百姓受益、企业盈利”的政企合作模式在京津广泛复制，宝坻旧城改造项目在2016年签约当年实现开工建设150万平方米，创造了“宝坻速度”；北京首个集体土地棚改项目——密云区十里堡镇安置房工程也开工建设等，陆续催生出一批典型案例。

通州台湖“两站一街”项目 再造一个“原宣武区”

林立的高楼拔地而起，矗立在东南五环和六环之间，很难想象几年前这里还是一片空地。25



日下午，记者来到通州台湖“两站一街”项目。据住总置地总经理刘连福介绍，“两站一街”项目位于京津高速与京津唐高速之间的区域内，总占地面积1677公顷，相当于一个“原宣武区”的面积，投资总额550亿元，近期北京住总已取得项目内58个地块以及开发相关手续。

北京住总将以“认真雕琢、精细严谨”的工匠精神和森林城市、海绵城市、智慧城市等最前沿的理念规划整片区域，将产业、城市和生态功能融为一体，倾心打造京津冀区域协同发展中的城市“微中心”。

北京城市副中心项目 “智慧工地”一手掌控

干净的地面没有一点灰尘，湛蓝的天空下空气显得透明，让人误以为这里不是工地，这是记者25日下午在住总北京城市副中心项目见到的。在装修样板间，细节展现着住总的工匠精神：地面装修分防水基层、防水层、保护层、地砖地面等几层，水管井安装

分11个流程，连刷墙也有五步骤。

据项目相关负责人介绍，建设住总北京城市副中心项目，项目部创造了“60小时一层楼，89天结构封顶”的奇迹。目前工程已经转入二次结构和装修阶段。工程坚持样板引路，融合最新的技术、材料、工艺、做法，打造了330平方米的装修样板展示间。项目还把科技创新融入智能管理，构建智慧工地助力工程推进。

项目土建经理李群介绍了北京住总城市副中心项目“智慧工地”系统，主要包括现场智能监控、精益建设和BIM建造三大板块。李群现场演示，随意点开智能监控页面，现场施工情况清晰可见。在精益建设板块，多种业务形态以数据图表呈现，生产经营整体情况一目了然。BIM建造板块以图形与视频展示施工项目BIM应用过程中的阶段性成果。

据介绍，住总集团目前正在研发和建设管理驾驶舱平台，未来将构建“信息化、形象化、具体化、实时化、透明化、模板化、规范化、数据化”的驾驶舱平台，实现智能管理，精益增值。

环卫工人公园玩“快闪”

□本报记者 边磊

“曙光透进路旁的林荫，铃声打破黎明的寂静……”伴随着一组清新、活泼的和声，环卫工人手持扫把、便携式簸箕，手推垃圾箱迈起了舞步。4月27日，国内第一场由环卫职工发起的主题“快闪”活动亮相奥林匹克公园中心区。

“快闪”活动以环卫职业动作为基础要素，融合了当代流行的“阿卡贝拉”演唱方式和霹雳舞、街舞等舞蹈元素，展示了青年环卫职工朝气蓬勃的精神风貌。

表演一开始，以上世纪80年代创作的、歌颂新一代清洁女工的歌曲《美丽的心灵》作为开场曲目，配合十余名环卫职工手持扫帚、簸箕，手推分类垃圾箱的“假人挑战”，颇具怀旧意味；环卫职工随后手持扫把跳起了霹雳舞，实现复古元素与环卫职业特点的巧妙融合；伴随着各种舞蹈

动作的穿插，“垃圾”最终被正确地分类并投进相应的垃圾箱。

由北京环卫集团青年职工乐队演唱的《我相信》，唱出了全体青年环卫职工的心声。一位参与合唱的青年职工告诉记者，他本科学的是环境工程专业，毕业来到环卫集团至今已8年了。“时代在变化，现代环卫工作不再是扫马路、清理垃圾那么简单，需要更多的先进理论和技术作支撑。”为此他今年专门考取了环境工程专业的在职研究生。

在“快闪”的压轴环节，百余名环卫职工分为两组，共同合唱环卫形象歌曲《越来越美丽》。两组成员从两个相对的方向汇集到表演区的中心位置，寓意为“为了一个共同的梦想——城市因我更美丽而相聚在此”，最终为活动划上了一个圆满的句号。



城市副中心首个“党建共建”项目揭牌

□本报记者 边磊/文 于佳/摄

“有人给咱量血压来了，还有理发的！”老张回到宿舍喊起室友转身又出去了。专业医疗队和专业理发队进驻，这是什么事？4月26日，一项以推动农民工向产业工人转化为目标的党建共建活动在北京市政集团城市副中心工程项目部拉开帷幕。

该活动是城市副中心首个以农民工素质提升为主题的党建活动，由北京通州区建委、北京新奥集团通州分公司、北京市政集团三家单位党委联合发起。三家单位为党建共建项目揭牌，为新成立的农民工党员先锋队授旗。

相关负责人介绍，随着城市化进程不断加快，农民工已成为

建筑施工企业不可或缺的重要力量，仅北京市政路桥市政集团每年平均劳务用工量就超过3万人。

此次共建项目整合三家共建单位优势资源，开辟基层项目“党建先行，资源共享，强强合作”党建工作新模式，其中联合党组织将吸收劳务队中党员骨干参加支部活动；建立专门针对农民工群体的素质提升大讲堂，组织学习培训、升级技能证书等；成立两支以农民工党员为队长的党员先锋队，组织施工先锋擂台赛；依托“职工小家”“农民工之家”定期体检、义务理发等，实现提升参建农民工综合素质、推动劳务人员向产业工人转化。

交通路政部门举行公路抢险演练

高科技助力侦查“灾情”

□本报记者 周美玉/文 通讯员 张可为/摄

一场瞬时强降雨导致108国道二期改建工程削坡路段突发大面积山体塌方，局部出现泥石流，有车辆被掩埋，双向交通阻断，车辆人员滞留。随即，交通路政部门马上开展救援。4月28日，2017年北京市交通路政行业突发强降雨灾害公路抢险处置综合应急演练在门头沟举行，高科技抢险救援设备集中展示和应用，为今后交通路政行业抢险保通能力再添科技利器。

在第九个“全国防灾减灾日”到来前夕，市交通委员会路政局与门头沟区人民政府联合开展演练。在灾情侦察和抢险救援阶段，现场指挥部使用六旋翼无人飞行器，对受灾路段进行空中侦察，通过无线传输将灾后现场实时回传到指挥部大屏幕上。

考虑到塌方现场有次生灾害的可能，泥石流区域不确定是否存在被掩埋车辆，现场启用一台动力强劲的八轴无人机搭载CAL-L500雷达生命探测仪进行高空探测，对泥石流掩埋区域进



行生命体的搜索扫描。确定下方有被掩埋的生还者，多小组展开联合作业，铺设应急救援通道、采用简易工具挖救和徒手挖救相结合的方式开展搜救，滑坡体下出现一辆已严重变形的小型汽车司机受伤被困。救援人员利用无齿锯对车门变形部位实施切割，并利用液压扩张钳对车门实施破拆，成功救出被困驾驶员并火速

转运至区医院救治。此次救援中，采用智能二氧化碳冷爆破方法清除拦路石，并派遣具备实时摄像、摄影和即时回传功能的管道CCTV检查机器人登场查勘。

市路政局相关负责人表示，演练提高了应急处置的运转效率和灾情侦查能力，检验了高科技装备在公路抢险工作中的实际操作能力，积累了相关经验。

劳模为社区老人送全家福

□本报记者 刘欣欣

4月27日上午，史超齐和爱心摄影队的队员一行人来到家住朝阳区安贞里社区的徐宝绪和王贵芬老人家中。“阿姨，我们给您送照片来了。您看看拍得怎么样？”史超齐把照片递到老人手上。看到照片老人喜上眉梢，“小超，太感谢你了，给我们老两口拍的照片太好了。”

据了解，史超齐爱心摄影队是一支专门为地区有需要的空巢、孤寡老人以及其他有需要的老人义务提供上门拍照、洗照、送照服务的爱心队伍。摄影队由兼具劳模身份和首都社区志愿者之星的史超齐发起成立。摄影队

成立于2012年9月，最初只有8名地区摄影爱好者，现在已发展成为有26人的队伍。至今，史超齐爱心摄影服务队已累计为700多个家庭拍摄了全家福，累计服务居民1100多人次，拍摄、冲洗、赠送照片7000多张。

多方长途
国话拨：
96346555
0.3元/方/分钟，主叫方付费
公付用户每月收取10元功能费
登报咨询电话：63522410