

# 市规土委等部门发布通知 坚决打击炒地炒房行为 产业项目严禁擅自改居住

措施解读

## 五大环节严处擅自改变用途

本报讯(实习记者 李婧)北京市规划国土委会同市住房城乡建设委、市发展改革委、市地税局、市工商局昨天联合发布《关于进一步加强产业项目管理的通知》(以下称《通知》),严禁擅自改变项目规划用途作为居住使用,未经批准不得转让和分割销售。

据悉,此次《通知》所指的产业项目涵盖科研、工业、酒店、旅游、文化、娱乐等六大类别。《通知》明确继续严格执行《关于加强酒店类项目销售管理有关问题的通知》(京建发[2010]265号)和《关于进一步加强研发、工业项目监管有关问题的通知》(京国土用[2010]480号),同时进一步对科研、工业、酒店、旅游、文化、娱乐等产业项目严格管理,目的就是进一步规范产业项目,保障本市各类产业持续稳定健康发展,坚决打击利用产业用地炒地炒房的投机行为。

《通知》明确要求,产业项目应当严格按照规划用途组织设计、开发建设及使用,未经批准不得转让和分割销售。严禁擅自改变项目规划用途作为居住使用。

《通知》明确将坚决打击利用产业用地炒地炒房的投机行为。依据土地出让合同和划拨批准用地文件核查已建在建产业项目使用情况,对于改为居住用途的产业项目,规划国土、住房城乡建设部门依法从严处罚项目建设单位,直至解除土地出让合同、撤销划拨批准文件收回土地,取消其取得土地的资格。值得注意的是,对于上述情况还特别规定将同时由税务等相关部门进行稽查、检查。

专家分析,《通知》的出台应是近期北京房地产调控政策的组合拳之一,是针对近期市场乱象有的放矢的一项调控政策。既有利于保障本市各类产业持续稳定健康发展,坚决打击炒地炒房的投机行为。同时,专家也提醒消费者,在购买房产时一定要仔细审查开发单位和卖房人出具的相关证明文件认清销售许可证、建设用地规划许可证、建设工程许可证、不动产权证书等文件上载明的用途,切勿将产业项目误认为居住用途,以避免上当受骗和遭受财产损失。

加强产业项目销售管理。首先是严格购买主体资格审查。产业项目是用来承载产业发展的,其买受人应该具备从事相应科研或生产经营的条件和能力,同时具体的产业还应符合区域发展需要,因此《通知》明确,要由项目所在区行政主管部门或园区管理部门,结合区域产业政策要求等,对买受人的购买条件进行审核、出具书面意见,方可购买。其次是加强中介机构管理。《通知》明确规定,中介机构违规代理或以任何方式宣传产业项目的房屋可用于居住的,行政主管部门将依法注销机构备案、直至吊销营业执照。

加强产业项目的供应管理。对此《通知》从以下几方面进行了明确规定,首先是产业项目类型上,产业项目应符合首都功能定位、符合《北京市新增产业的禁止和限制目录》,属地区政府应结合区域规划落实职住平衡。

其次是产业项目的空间分布上,城六区严禁发展高端制造业的生产加工环节、严禁新建和扩建批发市场、严禁新建和扩建区域性物流中心等项目。第三是产业项目的出让方式上,以协议出让方式供地的产业项目,实行市区分级管控,限定受让人资格,同时要求区政府、园区管理部门、各行业主管部门要从产业政策、产业规模、产业方案、行业要求、人口调控、区域功能定位等方面审查并确定项目主体;通过招拍挂方式取得土地的产业项目,要求规划国土部门要在土地出让合同中约定建筑使用功能、土地转让条件、项目单位自用自持建筑面积比例、项目用地退出的条件,严格后期监管。

加强产业项目批后监管。《通知》要求规划国土部门要定期对建筑使用功能进行核查,对违规改变为居住用途的,应及时

予以纠正、查处,直至解除土地出让合同、撤销划拨批准文件收回土地。

加强产业项目退出机制的建立。《通知》首次提出要实施产业项目退出机制,要求区政府、园区管理部门牵头从产业内容、产值、税收、就业、生态环保等方面定期对产业项目进行综合性评估,对于不符合本市要求的,实施产业项目退出机制。

加强产业项目建设单位的管理。《通知》明确规定,项目建设单位违反相关规定,由行政主管部门将处罚信息纳入本市企业信用信息系统。相关负责人表示,科研用地应该用于科研项目,产业用地就应该用于发展产业,因此对于建设单位的资格要严格审查,建设单位应诚实守信地按照规划用途使用土地,绝不允许将产业用地用于搞所谓的科研地产、产业地产。

## 全民健身消费行为今年将给予补贴

本报讯(记者 周美玉)昨天,市人大常委会《全民健身条例》和《北京市全民健身条例》执法检查组第一次全体会议暨启动大会召开。据市财政局副局长韩杰透露,今年将重点支持全民健身信息服务平台的建设,对消费者的全民健身消费行为给予一定数额的补贴,引导全民健身消费。

市财政局副局长韩杰透露,今年一般公共预算安排1.2亿元,重点支持全民健身信息服务平台惠动平台的建设,对消费者的全民健身消费行为给予一定数额的

补贴。支持群众品牌活动,支持足球场地建设项目,鼓励建设一批简易实用的非标准足球场,将公共体育场馆设施免费或低收费开放,纳入基层公共文化建设和一般性转移资金支付范围,由各区根据实际情况统筹安排。

2017年,在体育彩票公益金中安排9.2亿元,重点加强全民健身设施建设与管理,支持新建专项活动场地,拓展全民健身活动内容和覆盖范围。

市财政局将配合市体育局重点研究加强公共体育设施建设和体育场馆设施开放等方面的财政

保障政策,另外还将制定彩票公益金市对区转移支付相关补助标准,主要是明确全民健身活动场地补助标准,出台对各区少儿体校的补助政策。

市总工会经费审查委员会主任任何广亮表示,今年将全方位推进职工体育工作深入开展,深化职工体质测试项目,全年参与职工体质测试不少于15000人。进一步加强测试数据监测和测试结果分析与运用,为职工开具运动处方、健康处方,推进职工体质测试与职工体质促进形成良性闭环。

## 一季度本市GDP同比增长6.9%

本报讯(记者 任洁)北京市统计局、国家统计局北京调查总队昨天发布,全市经济实现良好开局。初步核算,一季度全市实现地区生产总值6040.5亿元,按可比价格计算,同比增长6.9%。全市居民人均可支配收入14558元,扣除价格因素,实际增长6.3%。

一季度,全市居民消费价格同比上涨1.6%。其中消费品价格同比持平,服务项目价格上涨4.1%。八大类商品和服务项目价格5升2降1平,医疗保健、其他用品和服务、居住、教育文化和娱乐、交通和通信类价格分别上涨4.9%、4.1%、4.1%、2.1%和1%;食品烟酒、衣着类价格分别下降0.4%和2.1%;生活用品及服务类价格持平。3月份,居民消费价格同比上涨1%。

一季度,按常住地分,城镇居

民人均可支配收入15739元,扣除价格因素,实际增长6.3%;农村居民人均可支配收入7030元,扣除价格因素,实际增长5.4%。

一季度,全市实现市场总消费5518亿元,同比增长8.9%。其中实现服务性消费2934.3亿元,增长11.6%,是拉动市场总消费增长的主要力量;实现社会消费品零售总额2583.7亿元,增长6.1%。从商品类别看,新能源汽车、文化办公用品类、家用电器和音像器材类商品消费需求旺盛,零售额分别增长83.7%、32.5%和16%。

商品房本年新开工面积327.3万平方米,下降36.9%,其中商品住宅新开工面积150万平方米,增长2.6%。商品房销售面积232.3万平方米,下降8%,其中商品住宅销售面积134.3万平方米,下降15.4%。

## 首开杯“发现北京”摄影活动启动

本报讯 由北京日报报业集团主办的首开杯“发现北京”大型系列摄影活动昨天正式启动。16区、各委办局代表,北京市摄影团体负责人及京报集团领导,一起向摄影专业人士和爱好者发出邀请,用镜头发现最新、最美的北京,共绘宏伟壮丽的新北京画卷。

党的十八大以来,特别是2014年习近平总书记视察北京并发表“2·26”重要讲话以来,古都北京正行走一段全新的航程上。今年正值市党代会和党的十九大召开之年,举办“发现北京”大型系列摄影活动,用镜头记录这座城市的转型变迁、展现这座城市的魅力所在,更具现实意义和历史价值。

首开杯“发现北京”大型系列摄影活动由北京日报报业集团主办,北京摄影家协会、北京新闻摄影学会、北京摄影爱好者协会协办,各区区委宣传部、各委办局

宣传处协同。该活动作品创作和征集历时一年,将16个区划分为16个“发现”单元,分别开展摄影采风、大师课和摄影比赛等活动。

首开杯“发现北京”大型系列摄影活动作品评选总奖金30万元,优秀作品将在京报集团系列报刊、微信公众号“京呈”等新媒体上全媒体传播,最终组织专家评审会评选出各类奖项,出版大型画册、举办大型影展。摄影活动资讯通过微信公众号“京呈”(ID:jingchengphoto)发布,征稿邮箱为:faxianbeijing2017@126.com。

## 砂锅居和大地餐厅的违建拆了

本报讯(记者 陈曦 通讯员 曹蕾)西城区西长安街街道的疏解整治促提升行动,昨天对准了西单北大街上的两家老字号——砂锅居饭庄和大地餐厅,砂锅居饭庄4层和大地餐厅2层的违建被拆除。街道相关负责人介绍,西单北至西四南沿线拆违整治工作从即日起陆

续展开,其中包括西四南大街的86处、2377平方米违建,包括26处商铺。

砂锅居饭庄创建于清乾隆六年,距今已有200多年历史。大地餐厅创建于1945年,是北京较早经营西式菜点的老字号。砂锅居饭庄4层和大地餐厅2层的违法建设大部分用于员工

居住,其余用于经营和办公,面积分别为750平方米和370平方米。

记者了解到,从本周开始,刚刚整治完的横二条街将加紧建设“口袋花园”,原来的小吃街将在一个月后华丽变身为2000平方米的休闲绿地。

## 唐家岭违建拆除后将增建停车场

本报讯(记者 白莹)昨天,海淀城管执法监察局、西北旺镇政府、公安、交通、工商等部门,集中拆除了唐家岭村违法建设,拆除面积达9000平方米。拆除后,将增建停车场。

此次违法建设主体之一的福郁华混凝土有限公司搅拌站位于唐家岭村南、唐家岭路西,占地约7500平方米。据了解,该搅拌站已于2015年8月停

工,厂内房屋长期空置,露天搅拌设备也已停工。

同时拆除的还有搅拌站西侧群租房,建筑面积约1400平方米。该地块外来人口集中,废品回收等低端业态大量聚集于此,环境脏、乱、差,给村内卫生、消防及治安带来安全隐患。3月底前,该地区租住人口均已陆续疏解完毕,现对其地面建筑进行集中拆除。

据西北旺镇负责人介绍,该违建拆除后,按照留白增绿的总体要求,进行造林绿化、增建停车场等,以融入中关村公园整体规划建设,并作为公园配套服务用地。

加强城市治理  
建设和谐宜居之都



中华老字号 绿色放心酒

订购电话: 69412536

登报咨询电话: 63522410